

MINISTERIO DE CULTURA

RESOLUCIÓN 1560

“Por la cual se aprueba el plan especial de manejo y protección, PEMP, del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, ubicados en Cartagena de Indias, declarados monumento nacional, hoy bienes de interés cultural del ámbito Nacional”

LA MINISTRA DE CULTURA

En uso de las facultades que le confiere el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el numeral 1 del artículo 7 de la Ley 1185 de 2008 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural 1080 de 2015, y,

CONSIDERANDO

Que el ordenamiento territorial constituye una función pública que busca la satisfacción de diversos intereses relacionados con el acceso a infraestructuras urbanas de soporte, espacios públicos, la materialización de derechos constitucionales, la administración del uso del suelo, la mejora de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las cargas y los beneficios, así como la preservación del patrimonio cultural.

Que el artículo 72 de la Constitución Política establece que

El patrimonio cultural de la nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles. La ley establecerá los mecanismos para readquirirlos cuando se encuentren en manos de particulares y reglamentará los derechos especiales que pudieran tener los grupos étnicos asentados en territorios de riqueza arqueológica.

Que la Ley 397 de 1997 (ley general de cultura), modificada y adicionada por la Ley 1185 de 2008, establecieron como objetivos de la política estatal, en relación con el patrimonio cultural de la nación, la salvaguardia, protección, recuperación, conservación, sostenibilidad y divulgación del mismo, con el propósito fundamental de que este sirva como testimonio de la identidad cultural nacional para las generaciones presentes y futuras;

Que el artículo 4 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 1 de la Ley 1185 de 2008, establece que

El patrimonio cultural de la nación está constituido por todos los bienes materiales, las manifestaciones inmateriales, los productos y las representaciones de la cultura que son expresión de la nacionalidad colombiana, tales como la lengua castellana, las lenguas y dialectos de las comunidades indígenas, negras y creoles, la tradición, el conocimiento ancestral, el paisaje cultural, las costumbres y los hábitos, así como los bienes materiales de naturaleza mueble e inmueble a los que se les atribuye, entre otros, especial interés histórico, artístico, científico, estético o simbólico en ámbitos como el plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, filmico, testimonial, documental, literario, bibliográfico, museológico o antropológico.

Que el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, señala que le corresponde al Ministerio de Cultura, previo concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, declarar los bienes de interés cultural (BIC) del ámbito nacional y gestionar su manejo;

Que el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 2.4.1.4.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural 1080 de 2015, establece el Régimen Especial de Protección de los BIC, de acuerdo con el cual

1. La declaratoria de un bien como de interés cultural incorporará el plan especial de manejo y protección (PEMP) cuando se requiera, de conformidad con lo definido en la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008.
2. La autoridad que efectúe la declaratoria de un bien inmueble de interés cultural informará a la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a efectos de que esta incorpore la respectiva anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, y la anotación sobre la existencia del plan especial de manejo y protección aplicable al inmueble, si dicho plan fuese requerido.

3. Los planes especiales de manejo y protección relativos a bienes inmuebles deberán ser incorporados por las autoridades territoriales en sus respectivos planes de ordenamiento territorial. El PEMP puede limitar los aspectos relativos al uso y edificabilidad de los bienes inmuebles que sean declarados de interés cultural y su área de influencia, aun si ya hubiese sido aprobado un plan de ordenamiento territorial sin dichas limitaciones por la respectiva autoridad territorial.
4. De conformidad con lo preceptuado en los numerales 2 del artículo 10, y 4 del artículo 28 de la Ley 397 de 1997, o las normas que los sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen normas de superior jerarquía en relación con los planes de ordenamiento territorial de los municipios y distritos.
5. La intervención de un bien de interés cultural del ámbito nacional deberá contar con la autorización del Ministerio de Cultura, según el caso. Por *intervención* se entiende todo acto que cause cambios a cualquier bien de interés cultural o que afecte el estado de estos bienes, lo que comprende, a título enunciativo, actos de conservación, restauración, recuperación, remoción, demolición, desmembramiento, desplazamiento o subdivisión. Las intervenciones deberán conformarse a lo dispuesto en el respectivo plan especial de manejo y protección si este fuese requerido.

Que, de acuerdo con las normas citadas en esta sección, el PEMP es un instrumento de gestión del patrimonio cultural, mediante el cual se establecen las acciones necesarias con el objetivo de garantizar la protección, conservación y sostenibilidad de los BIC mediante

1. Acciones de protección de carácter preventivo o correctivo para la conservación de los bienes muebles.
2. Mecanismos y estrategias que permitan la recuperación y sostenibilidad de los bienes.
3. Condiciones y estrategias para el mejor conocimiento y la apropiación de los bienes por la comunidad, con el fin de garantizar su conservación y su transmisión a futuras generaciones.
4. Niveles de intervención y posibles usos a partir de la vocación de cada espacio.

Que el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, especifica que en los PEMP se establecerán el área afectada, la zona de influencia, el nivel permitido de intervención, las condiciones de manejo y el plan de divulgación, con el propósito de obtener el respaldo de la comunidad a la conservación de los respectivos BIC.

Que el artículo 2.4.1.1.2 del Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural número 1080 de 2015 establece las categorías en las que se clasifican los BIC, para efectos de la expedición de los correspondientes PEMP.

Que las categorías en las que se clasifican los bienes inmuebles de interés cultural, de acuerdo con la disposición citada arriba, son: i) del grupo urbano y ii) del grupo arquitectónico;

Que el artículo 2.4.1.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015 establece que los bienes inmuebles de interés cultural que hacen parte del grupo arquitectónico son las construcciones de arquitectura habitacional, institucional, comercial, industrial, militar, religiosa, para el transporte y las obras de ingeniería.

LA IMPRESA NACIONAL DE COLOMBIA

Informa que como lo dispone el Decreto número 53 de enero 13 de 2012, artículo 3°, del Departamento Nacional de Planeación, a partir del 1° de junio de 2012 los contratos estatales no requieren publicación ante la desaparición del Diario Único de Contratación Pública.

DIARIO OFICIAL

Fundado el 30 de abril de 1864
Por el Presidente **Manuel Murillo Toro**
Tarifa postal reducida No. 56

DIRECTOR: **Álvaro de Jesús Echeverri Castrillón**

MINISTERIO DEL INTERIOR

IMPRESA NACIONAL DE COLOMBIA

Álvaro de Jesús Echeverri Castrillón

Gerente General

Carrera 66 N° 24-09 (Av. Esperanza-Av. 68) Bogotá, D. C. Colombia
Conmutador: PBX 4578000.

e-mail: correspondencia@imprensa.gov.co

Que el artículo 2.4.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015 establece que cualquier bien inmueble del grupo arquitectónico que sea declarado bien de interés cultural requiere de un PEMP cuando se presente alguna de las siguientes condiciones:

1. *Riesgo de transformación o demolición parcial o total debido a desarrollos urbanos, rurales o infraestructura.*
2. *Cuando el uso represente riesgo o limitación para su conservación.*
3. *Cuando el bien requiera definir o redefinir su normativa y/o la de su entorno para efectos de su conservación.*

Que el artículo 4 de la Ley 163 de 1959 declaró monumentos nacionales los sectores antiguos, cuando dispuso lo siguiente:

Declárense como monumentos nacionales los sectores antiguos de las ciudades de Tunja, Cartagena, Mompo, Popayán, Guaduas, Pasto y Santa Marta [...]

Parágrafo. *Para los efectos de la presente ley se entenderá por sectores antiguos los de las ciudades de Tunja, Cartagena, Mompo, Popayán, Guaduas, Pasto, Santa Marta, Santa Fe de Antioquia, Mariquita, Cartago, Villa de Leyva, Cali, Cerrito y Buga. Las calles, plazas, plazoletas, murallas, inmuebles, incluidos casas y construcciones históricas, en los ejidos, inmuebles, etc., incluidos en el perímetro que tenían estas poblaciones durante los siglos XVI, XVII y XVIII" (negrilla agregada).*

Que el Decreto nacional 1911 de 1995 declaró monumentos nacionales determinados inmuebles de la ciudad de Cartagena de Indias, entre los cuales están los siguientes:

1. Castillo de San Felipe de Barajas y las baterías Colaterales
2. Puerta principal (hoy Torre del Reloj)
3. Baluarte de la Contaduría (o San Juan)
4. Cortina entre los baluartes de La Contaduría y San Ignacio
5. Baluarte de San Ignacio
6. Cortina entre los baluartes de San Ignacio y San Francisco Javier
7. Baluarte de San Francisco Javier
8. Cortina entre los baluartes San Francisco Javier y Santiago
9. Baluarte de Santiago
10. Cortina entre los baluartes de Santiago y Santo Domingo
11. Baluarte de Santo Domingo
12. Cortina entre los baluartes de Santo Domingo y Santa Cruz
13. Baluarte de Santa Cruz
14. Cortina entre los baluartes de Santa Cruz y La Merced, o plataforma de Ballestas
15. Baluarte de la Merced
16. Muralla entre los baluartes La Merced y Santa Clara
17. Baluarte de Santa Clara
18. Cortina entre los baluartes de Santa Clara y Santa Catalina
19. Baluarte de Santa Catalina
20. Cortina entre los baluartes de Santa Catalina y San Lucas
21. Baluarte de San Lucas
22. Cortina entre los baluartes de San Lucas y San Pedro Mártir
23. Baluarte de San Pedro Mártir
24. Edificio militar las Bóvedas
25. El Espigón

Que al tenor de lo expuesto, tanto los componentes que conforman el Cordón Amurallado de Cartagena (bóvedas, baluartes y cortinas) como los que componen el castillo de San Felipe de Barajas (baterías), fueron declarados monumentos nacionales antes de que entrara en vigencia la Ley 397 de 1997, y por expresa disposición legal, estos

inmuebles son BIC de la Nación a partir del 7 de agosto de 1997, fecha de entrada en vigencia de la Ley 397 de 1997.

Que mediante la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (Unesco) reconoce la importancia de proteger, identificar, conservar, rehabilitar y transmitir a las futuras generaciones el patrimonio cultural y nacional de los Estados parte.

Que en el año 1984 el puerto, las fortalezas y el conjunto monumental de Cartagena de Indias fueron incluidos en la *Lista del patrimonio mundial* de la Unesco;

Que el Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas son construcciones arquitectónicas militares que sirvieron para proteger a la ciudad de invasiones foráneas y utilizadas como lugares de almacenamiento y depósito de armas, así como también de cuartel militar durante el imperio español.

Que en virtud de lo expuesto, y de acuerdo con el artículo 2.4.1.1.2 del Decreto Reglamentario Único 1080 de 2015, el Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas son bienes de interés cultural de ámbito nacional del grupo arquitectónico.

Que de acuerdo con el artículo 2.4.1.3.3 del Decreto Reglamentario Único 1080 de 2015, el Ministerio de Cultura tiene la facultad de definir aspectos técnicos y administrativos que desarrollen como mínimo dos fases del PEMP: i) Fase I: de análisis y diagnóstico, para evaluar el estado actual del BIC y su zona de influencia desde la perspectiva administrativa, financiera, física, legal y social; y ii) Fase II: propuesta integral para la conservación y sostenibilidad del BIC, con el fin de potenciar sus fortalezas, aprovechar las oportunidades, solucionar las debilidades y mitigar las amenazas, de acuerdo con los estudios del diagnóstico.

Que el documento técnico de soporte (DTS) incluyó todos los estudios del diagnóstico, así como los documentos de las directrices para llevar a cabo el plan y la propuesta técnica del PEMP.

Que de acuerdo con el DTS elaborado para la formulación del PEMP del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, es necesario adoptar este instrumento en la medida en que se cumple con los criterios 2 y 3 del artículo 2.4.1.3.3 del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural 1080 de 2015, toda vez que el uso de estos inmuebles representa un riesgo para su conservación y que es necesario definir su normativa y la de su entorno para efectos de asegurar su conservación.

Que de conformidad con el DTS, es necesario que este PEMP prevea soluciones a los problemas urbanos, físicos, administrativos y financieros que afectan el Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, y que plantee acciones y alternativas que permitan la recuperación y conservación integral de su estructura física y su significado histórico, turístico y cultural.

Que el artículo 2.4.1.3.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura 1080 de 2015 establece que la competencia para formular un PEMP para un bien de interés cultural del grupo arquitectónico corresponderá al propietario, que en el caso del castillo de San Felipe de Barajas y del Cordón Amurallado es la Nación (específicamente, el Ministerio de Cultura).

Que el estudio de valoración incluido en el DTS identificó los valores propios de los BIC y sus atributos de representatividad teniendo en cuenta los aspectos histórico y estético y su valor universal excepcional, en los términos que se detallan a continuación:

VALOR HISTÓRICO

Situada en la costa norte de Colombia, en una bahía protegida frente al mar Caribe, Cartagena de Indias fue uno de los puertos más importantes del Caribe en la época del Imperio español. Dada la ubicación estratégica de la ciudad, el Imperio español edificó en Cartagena de Indias el sistema de fortificaciones militares más extenso y más completo de Sudamérica en la época, que hoy constituye un ejemplo de la arquitectura militar de los siglos XVI, XVII y XVIII.

El puerto de Cartagena fue un enlace esencial en la ruta de las Indias Occidentales, junto con La Habana y San Juan de Puerto Rico, y la ruta del oro que pasaba por estos puertos constituyó un capítulo importante en la historia de la exploración mundial, y de las grandes rutas marítimas comerciales.

Durante varios siglos Cartagena fue un punto focal de confrontación entre las principales potencias europeas que competían por el control del Nuevo Mundo. Para defenderla, el Imperio español construyó sus fortificaciones entre 1586 y mediados del siglo XVIII, aprovechando las defensas naturales ofrecidas por los numerosos canales y pasos de la bahía.

El sistema inicial de fortificaciones incluyó el muro del recinto urbano, el puerto abatido de San Matías, en la entrada al paso de Bocagrande, y la torre de San Felipe del Boquerón. Todos los pasos naturales del puerto finalmente fueron dominados por fortalezas: San Luis y San José, San Fernando, San Rafael y Santa Bárbara, en Bocachica (el paso suroeste); Santa Cruz, San Juan de Manzanillo y San Sebastián de Pastelillo, alrededor del interior de la bahía, y el formidable castillo de San Felipe de Barajas sobre el risco rocoso que dominaba la ciudad, hacia el este, y protegía el acceso al istmo de Cabrero.

En la seguridad protectora de sus muros defensivos se desarrolló una ciudad rica en arquitectura doméstica y eclesiástica que respondía a las condiciones socioeconómicas de Cartagena como el mayor puerto de las Indias Occidentales.

VALOR ESTÉTICO

Las fortificaciones de Cartagena constituyen un ejemplo excepcional de la arquitectura militar española de los siglos XVI, XVII y XVIII, y son ejemplo de las obras de los ingenieros militares más importantes de ese período, entre los cuales estuvieron Juan Bautista (Giovanni Batista) Antonelli, Juan de Herrera y Sotomayor, Antonio de Arévalo, Ignacio Sala y Juan Bautista MacEvan, quienes se basaron en elementos de los tratados de arquitectura militar de cada época en la que se edificaron las construcciones.

VALOR UNIVERSAL EXCEPCIONAL

De conformidad con el documento de Directrices prácticas para la aplicación de la Convención del Patrimonio Mundial, emitido por el Comité Intergubernamental de Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural (Centro del Patrimonio Mundial), el valor universal excepcional (VUE) significa una importancia cultural o natural tan extraordinaria que trasciende las fronteras nacionales y cobra importancia para las generaciones presentes y venideras de toda la humanidad, por lo que la protección permanente de este patrimonio es de especial importancia para la comunidad mundial.

Todos los bienes inscritos en la Lista del patrimonio mundial, como son el puerto, las fortalezas y el conjunto monumental de Cartagena de Indias (1984) tienen VUE, de forma que constituyen piezas irremplazables del legado cultural de la humanidad. El VUE de estos bienes puede apreciarse mediante los criterios i) al vi) de valor universal excepcional descritos en el documento Directrices prácticas. Conforme a lo dispuesto por la Unesco, Cartagena cumple con el criterio (iv) debido a que la ciudad es un ejemplo eminente de la arquitectura militar de los siglos XVI, XVII Y XVII, siendo la más extensa fortificación y una de las más completas del Nuevo Mundo, y con el criterio vi) debido a que Cartagena, junto con La Habana (Cuba) y San Juan de Puerto Rico, fue un eslabón esencial en la ruta de las Indias Occidentales y es un vestigio de la época de la exploración mundial.

Teniendo en cuenta la importancia de estos bienes, se estableció un área de estudio que tomó como punto de partida la zona en la cual se reconocen y mantienen los valores propios de la arquitectura militar de la ciudad, zona con la cual hasta el siglo XX estaban íntimamente ligados los bienes por su relaciones visuales, y que actualmente están en peligro por la actividad de construcción inmobiliaria que tiene lugar en la ciudad.

Asociados a los elementos de carácter arquitectónico correspondientes al Cordón Amurallado de Cartagena y al castillo de San Felipe de Barajas se han identificado determinados bienes muebles que tienen especial importancia patrimonial y que deben ser objeto de protección, razón por la cual este acto administrativo identifica el respetivo conjunto de bienes muebles a la luz de las características del espacio donde están ubicados, el nivel permitido de intervención, las condiciones de manejo y el plan de divulgación dirigido a asegurar el respaldo comunitario a su conservación.

En el proceso de elaboración del diagnóstico y de la formulación del presente PEMP se adelantaron los procesos de información pública y participación democrática, y se tuvo en cuenta el principio de coordinación entre la Nación y las autoridades distritales.



Ilustración 1. Ámbito de estudio

Que en cumplimiento del artículo 2.3.2.3 del Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural 1080 de 2015, numeral 5, y el artículo 2.4.1.6, la formulación del PEMP del castillo de San Felipe de Barajas y el Cordón Amurallado de la ciudad de Cartagena fue puesta en consideración ante el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, que emitió concepto favorable y recomendó su aprobación, tal como consta en el Acta de la Sesión Ordinaria que se llevó a cabo el día 8 de marzo de 2018.

Que, en mérito de lo expuesto,

CONTENIDO

<u>Artículo 1. Aprobación.</u>	10
<u>Artículo 2. Ámbito de aplicación.</u>	10
<u>Artículo 3. Objetivo general del plan especial de manejo y protección, PEMP.</u>	11
<u>Artículo 4. Objetivos específicos del plan especial de manejo y protección, PEMP.</u>	12
<u>Artículo 5. Delimitación del área afectada.</u>	13
<u>Artículo 6. Delimitación de la zona de influencia.</u>	20
<u>Artículo 7. Niveles de intervención y tipos de obra permitidos en el área afectada.</u>	25
<u>Artículo 8. Niveles de intervención y tipos de obra permitidos en la zona de influencia.</u>	25
<u>Artículo 9. Tratamiento urbanístico y edificabilidad permitida en el área afectada.</u>	26
<u>Artículo 10. Usos permitidos área afectada.</u>	26
<u>Artículo 11. Restricciones de uso en el área afectada.</u>	28
<u>Artículo 12. Régimen de transición para la aplicación de la normativa urbanística en el área afectada.</u>	29
<u>Artículo 13. Sectores y subsectores normativos de la zona de influencia.</u>	29
<u>Artículo 14. Identificación de predios por sectores y subsectores normativos de la zona de influencia.</u>	31
<u>Artículo 15. Tratamientos urbanísticos y edificabilidad permitida en la zona de influencia.</u>	66
<u>Artículo 16. Condiciones normativas especiales y complementarias para la zona de influencia.</u>	71
<u>Artículo 17. Propuesta urbana.</u>	72
<u>Artículo 18. Identificación del conjunto de muebles.</u>	73
<u>Artículo 19. Intervenciones permitidas para el conjunto de muebles.</u>	73
<u>Artículo 20. Principios generales para la intervención.</u>	74
<u>Artículo 21. Lineamientos de manejo físico del conjunto de muebles.</u>	74
<u>Artículo 22. Otras medidas para el manejo del conjunto de bienes muebles.</u>	75
<u>Artículo 23. Modelo institucional.</u>	75
<u>Artículo 24. Características del ente Administrador.</u>	76
<u>Artículo 25. Competencias y funciones del ente Administrador.</u>	76
<u>Artículo 26. Esquema de gestión con los operadores o arrendatarios del BIC.</u>	76
<u>Artículo 27. Medidas económicas y financieras para la recuperación y sostenibilidad del BIC.</u>	76
<u>Artículo 28. Fuentes de financiación provenientes de recursos privados.</u>	76
<u>Artículo 29. Cobro por el uso temporal de espacios.</u>	77
<u>Artículo 30. Otras fuentes de financiación.</u>	77
<u>Artículo 31. Mantenimiento del BIC.</u>	77
<u>Artículo 32. Prácticas socio-culturales asociadas al patrimonio cultural inmaterial, PCI.</u>	77
<u>Artículo 33. Manifestaciones del patrimonio cultural inmaterial, PCI.</u>	78
<u>Artículo 34. Estrategias para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI:</u>	79
<u>Artículo 35. Condiciones de manejo físico técnico para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI.</u>	79
<u>Artículo 36. Condiciones de manejo administrativo para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI.</u>	79
<u>Artículo 37. Condiciones de manejo financiero para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI.</u>	80
<u>Artículo 38. Objetivo de los programas y proyectos.</u>	80
<u>Artículo 39. Programas del PEMP.</u>	80
<u>Artículo 40. Proyectos del PEMP.</u>	80
<u>Artículo 41. Objetivo del plan de divulgación.</u>	84
<u>Artículo 42. Estrategias de divulgación.</u>	84
<u>Artículo 43. Obligatoriedad del PEMP.</u>	85
<u>Artículo 44. Implementación del PEMP.</u>	85
<u>Artículo 45. Prevalencia del PEMP.</u>	85
<u>Artículo 46. Incorporación del PEMP al POT de Cartagena de Indias.</u>	85
<u>Artículo 47. Inscripción en el Registro de Instrumentos Públicos.</u>	85
<u>Artículo 48. Diferencias de criterio.</u>	85
<u>Artículo 49. Modificaciones.</u>	85
<u>Artículo 50. Autorización de intervenciones en el área afectada.</u>	85

Artículo 51. Régimen sancionatorio.	86
Artículo 52. Documentos del plan especial de manejo y protección, PEMP.	86
Artículo 53. Vigencia y derogatorias.	86

ICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ámbito de estudio	7
Ilustración 2. Identificación del Cordón Amurallado	10
Ilustración 3. Identificación del castillo de San Felipe de Barajas	11
Ilustración 4. Delimitación del área afectada	15
Ilustración 5. Corte del área afectada para el caso 1. Centro-San Diego	19
Ilustración 6. Corte del área afectada frente a la laguna de San Lázaro	19
Ilustración 7. Corte del área afectada frente al muelle de los Pegasos	20
Ilustración 8. Delimitación de la zona de influencia	20
Ilustración 9. Bienes de interés cultural de los ámbitos Nacional y distrital localizados en la zona de influencia	26
Ilustración 10. Sectores normativos de la zona de influencia	29
Ilustración 11. Sub sectores normativos de la zona de influencia	30

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Inmuebles del área afectada	14
Tabla 2. Coordenadas de delimitación del polígono 1 del área afectada, Centro - San Diego	17
Tabla 3. Coordenadas de delimitación del polígono 2 del área afectada, Getsemaní - Puente de la Media Luna - Castillo San Felipe de Barajas.	19
Tabla 4. Coordenadas de delimitación de la zona de influencia.	25
Tabla 5. Usos permitidos en el área afectada	28
Tabla 6. Identificación de los sectores y subsectores normativos de la zona de influencia	30
Tabla 7. Identificación de subsectores del sector normativo II	31
Tabla 8. Identificación de predios del subsector IIa	33
Tabla 9. Identificación de predios del subsector IIb	33
Tabla 10. Identificación de predios del subsector IIc	33
Tabla 11. Identificación de predios del subsector IId	37
Tabla 12. Identificación de subsectores del sector normativo III	37
Tabla 13. Identificación de predios del subsector IIIa	39
Tabla 14. Identificación de predios del subsector IIIb	40
Tabla 15. Identificación de predios del subsector IIIc	60
Tabla 16. Identificación de predios del subsector IIId	60
Tabla 17. Identificación de predios del subsector IIIe	60
Tabla 18. Identificación de predios del subsector IIIf	63
Tabla 19. Identificación de predios del subsector IIIg	63
Tabla 20. Identificación de predios del subsector IIIh	65
Tabla 21. Identificación de predios del subsector IIIi	66
Tabla 22. Identificación de predios del subsector IIIj	66
Tabla 23. Identificación de subsectores del sector normativo IV	66
Tabla 24. Identificación de predios del subsector IV	66
Tabla 25. Normativa urbanística de la zona de influencia	70
Tabla 26. Identificación de bienes muebles	73
Tabla 27. Prácticas socioculturales asociadas al PCI	78
Tabla 28. Manifestaciones del PCI	79

RESUELVE:

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Aprobación. La presente resolución tiene por objeto aprobar el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas, bienes declarados monumentos nacionales, hoy BIC del ámbito nacional del grupo arquitectónico.

Artículo 2. Ámbito de aplicación. La presente resolución tiene aplicación en el área afectada y en la zona de influencia definidas en los artículos 5 y 6 de la presente resolución.

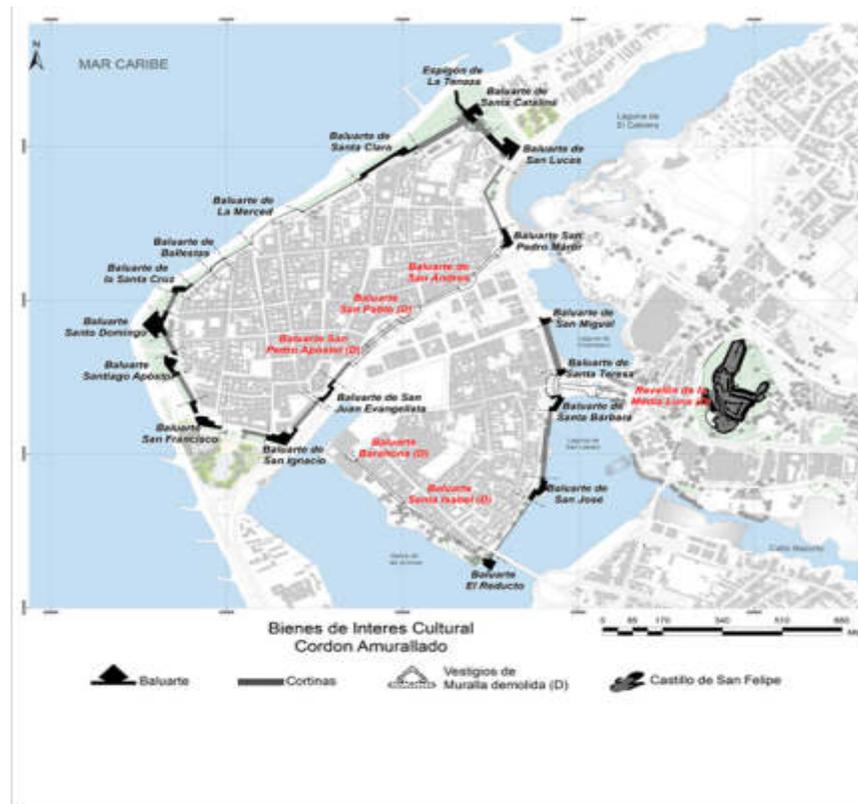


Ilustración 2. Identificación del Cordón Amurallado

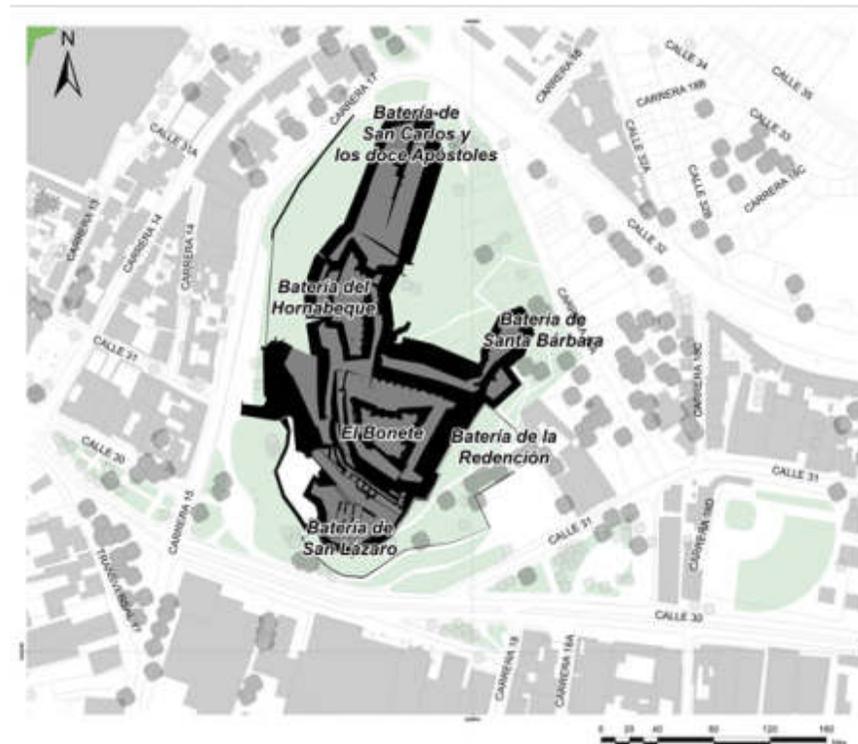


Ilustración 3. Identificación del castillo de San Felipe de Barajas

Artículo 3. Objetivo general del plan especial de manejo y protección, PEMP. El PEMP tiene como objetivo plantear acciones y alternativas que permitan la recuperación y conservación del Cordón Amurallado de Cartagena y del castillo de San Felipe de Barajas, para preservar y potenciar sus valores culturales y patrimoniales, con el objeto de facilitar su sostenibilidad en el tiempo y su reconocimiento por la sociedad.

Para lograr este objetivo, este PEMP realiza las siguientes acciones:

Define las condiciones para la edificabilidad y los usos asociados a la articulación del Cordón Amurallado de la ciudad de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas con su contexto físico y arquitectónico, teniendo en cuenta los planes preexistentes y su entorno sociocultural, para lo cual parte de la conservación de sus valores, vela por la mitigación de los riesgos que pueden afectar los BIC y procura aprovechar sus potencialidades.

Precisa las acciones de protección de carácter preventivo o correctivo necesarias para la conservación de los BIC.

Establece las condiciones físicas de mantenimiento y conservación de los BIC.

Establece los mecanismos o determinantes que deberán tenerse en cuenta para la recuperación y sostenibilidad de los BIC.

Genera condiciones y estrategias para el mejor conocimiento y la apropiación de los BIC por la comunidad, con el fin de garantizar la conservación de los bienes y su transmisión a las futuras generaciones.

Artículo 4. Objetivos específicos del plan especial de manejo y protección, PEMP.

De acuerdo con las orientaciones definidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural 1080 de 2015, y conforme a los lineamientos a los que se deben ajustar los PEMP, esta resolución establece tres objetivos específicos para el PEMP, enfocados en aspectos indispensables para la conservación preventiva de los BIC y en las posibles intervenciones, con miras a garantizar su conservación y su adecuada gestión:

Objetivos enfocados en la conservación preventiva

Fomentar las buenas prácticas de uso y manejo del Cordón Amurallado de Cartagena, el castillo de San Felipe y los bienes muebles e inmuebles.

Mitigar los riesgos a los que están expuestos los BIC muebles e inmuebles.

Promover la capacidad institucional para prevenir y responder a los eventos inesperados que puedan afectarlos por fenómenos naturales o antropogénicos, tales como sismos y alteraciones en las estructuras de los BIC muebles e inmuebles.

Hacer el mantenimiento periódico de los BIC muebles e inmuebles de acuerdo con lo establecido en el Manual de mantenimiento del Cordón Amurallado de la ciudad de Cartagena y del castillo de San Felipe de Barajas, y en lo dispuesto por el Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural 1080 de 2015 y las normas que lo modifiquen.

Objetivos enfocados en las intervenciones para la conservación

Fomentar la investigación histórica de los BIC muebles e inmuebles y sus componentes antes de cualquier intervención.

Fomentar la investigación de las propiedades físicas, mecánicas y químicas de los materiales constitutivos de los BIC muebles e inmuebles.

Fomentar la investigación histórica de los procesos constructivos y las técnicas utilizadas en la etapa de construcción de los BIC inmuebles.

Fomentar la investigación de las intervenciones que han sufrido los BIC inmuebles a lo largo del tiempo, identificando los materiales, procesos y técnicas utilizados para tal fin.

Fomentar la investigación de las propiedades físicas, mecánicas y químicas de los materiales actuales que se vayan a utilizar en las intervenciones, de tal forma que se identifiquen fuentes de materiales con propiedades similares a los originalmente empleados en los BIC muebles e inmuebles.

Elaborar registros de cada una de las intervenciones que se han hecho en el pasado a los BIC inmuebles, para determinar los alcances de las mismas, los materiales utilizados y sus propiedades, los procesos y técnicas de intervención utilizados, planos, memorias técnicas y registro fotográfico y de video.

Definir, por medio del PEMP, los niveles de intervención patrimonial admisibles y las condiciones normativas urbanísticas aplicables al área afectada y a la zona de influencia de los BIC inmuebles, de forma que permitan su articulación con el ordenamiento territorial de la ciudad de Cartagena.

Objetivos enfocados en la gestión de los BIC

Determinar los lineamientos para promover la integración funcional entre el Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas con la estructura urbana que los rodea, con miras a mejorar sus calidades ambientales, espaciales y urbanísticas.

Identificar las condiciones que debe cumplir el administrador a cargo de la gestión del PEMP.

Identificar las acciones que debe adelantar la Administración local para coordinar con la entidad custodia y administradora del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe para asegurar el mantenimiento del área afectada y la gestión integral del PEMP, con apoyo de la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura.

Identificar las posibles fuentes de financiación para la gestión y ejecución del PEMP.

Establecer las condiciones que deben aplicarse para el desarrollo de actividades de uso, manejo, administración, ocupación, convivencia, puesta en valor, desarrollo cultural y recreación en las áreas correspondientes al Cordón Amurallado de Cartagena y al castillo de San Felipe de Barajas.

TÍTULO II

DELIMITACIÓN DEL ÁREA AFECTADA Y LA ZONA DE INFLUENCIA DEL CORDÓN AMURALLADO Y DEL CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS

Artículo 5. Delimitación del área afectada. La delimitación del área afectada que corresponde al presente PEMP se basa en la identificación de los componentes que históricamente hacen parte del Cordón Amurallado de Cartagena y del castillo de San Felipe de Barajas, e incluye también los elementos arquitectónicos y urbanísticos que permiten su vinculación funcional e histórica como conjunto.

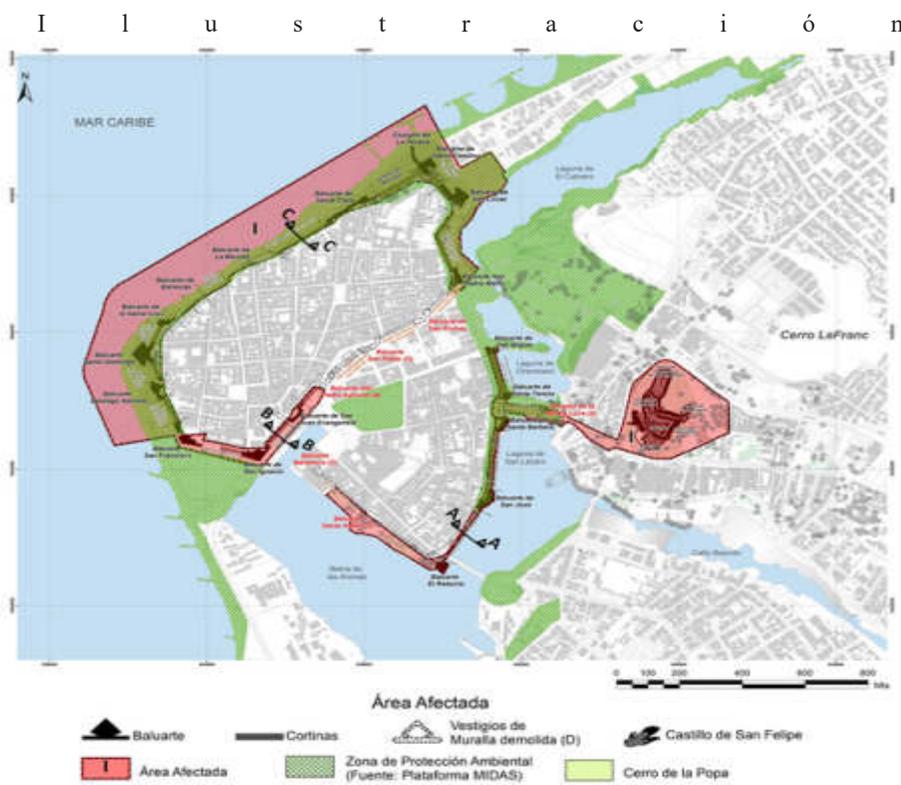
Se delimita como área afectada el área correspondiente al sector del Cordón Amurallado del sector Centro-San Diego, y el sector del Cordón Amurallado Getsemaní-Puente de la

Media Luna-Castillo San Felipe de Barajas. Esta área se identifica con un único sector constituido por todos y cada uno de los inmuebles destacados en la ilustración n.º 4, “Delimitación área afectada”.

En el área afectada están los siguientes inmuebles:

Inmuebles	Componentes	Identificación
Cordón Amurallado de Cartagena	Baluartes	Santo Domingo Santiago Apóstol San Francisco Javier San Ignacio La Contaduría o San Juan Evangelista Santa Clara Santa Catalina San Lucas Santa Cruz La Merced San Pedro Mártir El Reducto San José Santa Bárbara Santa Teresa San Miguel de Chambacú Espigón de la Tenaza La Torre del Reloj
	Lienzos o cortinas	Entre San Lucas y Santa Catalina Entre Santa Catalina y Santa Clara Entre Santa Clara y La Merced Entre la Merced y Santa Cruz Entre La Cruz y Santo Domingo Entre Santo Domingo y Santiago Entre Santiago y San Francisco Javier Entre San Francisco Javier y San Ignacio Entre San Ignacio y La Contaduría (San Juan Evangelista) Entre San Pedro Mártir y San Lucas Entre El Reducto y San José Entre San José y Santa Bárbara Entre Santa Teresa y San Miguel de Chambacú De la boca del puente Del edificio militar de Las Bóvedas
	Bóvedas	Cuartel de Bóvedas (23) Bóveda Santo Domingo
Castillo de San Felipe de Barajas	Baterías	Bonete La Redención Santa Bárbara San Lázaro La Cruz Hornabeque San Carlos y los Doce Apóstoles

Tabla 1. Inmuebles del área afectada



Delimitación del área afectada

El área afectada está conformada entonces por dos polígonos delimitados así:

Polígono 1. Centro – San Diego

Toma como punto de partida la intersección de la calle 30 con la av. Blas de Lezo, en sentido norte-sur, pasando por el baluarte de San Juan Evangelista y bordeando la plaza de la Paz hasta el desaparecido baluarte San Pedro Apóstol, donde se retorna en sentido norte-sur sobre la contraescarpa de la torre del Reloj, desde la plaza de los Coches, pasando por la plaza de la Aduana hasta el baluarte de San Ignacio, y girando en sentido occidente y

siguiendo el paseo de la Ronda hasta el baluarte San Francisco (incluyendo la plaza San Pedro), virando luego hacia el norte sobre la carrera 2, pasando por los baluartes de San Pedro Apóstol y Santo Domingo hasta calle 36, para luego girar hacia el noroccidente y tomar la carrera 1, pasando por los baluartes de Santa Cruz, Ballestas, La Merced, Santa Clara y las Bóvedas hasta la carrera 10, y girar hacia el suroriente sobre la carrera 11 pasando por el baluarte de San Lucas, la puerta de Santa Catalina y la puerta de La Paz y Concordia hasta el baluarte de San Pedro Mártir, donde se toma dirección occidente sobre la av. Venezuela, atravesando la av. Rafael Núñez hasta la laguna del Cabrero, estableciéndose rumbo norte y bordeando la misma laguna hasta virar al noroccidente entre el límite oriental del parque Apolo y la Ermita, donde se realiza un nuevo giro hacia el suroccidente sobre la carrera 2 hasta la calle 34, y tomándose la anterior vía al noroccidente hasta la línea costera, extendiéndose 100 metros al interior del mar Caribe, y manteniéndose paralela a la línea costera en sentido sur-oriente hasta la intersección con la proyección en el mar de la carrera 31A, para girar luego hacia oriente hasta el Baluarte de San Francisco y tomar finalmente la calle 30 en el mismo sentido hasta la av. Blas de Lezo.

Los anteriores límites están contenidos en el polígono conformado por las siguientes coordenadas:

Delimitación del área afectada – Polígono 1. Centro San Diego				
Puntos	Coordenadas			
1	N	1.644.586,11	E	838.206,08
2	N	1.644.607,24	E	838.318,04
3	N	1.644.621,77	E	838.395,05
4	N	1.644.578,70	E	838.413,50
5	N	1.644.508,62	E	838.669,94
6	N	1.644.521,43	E	838.686,01
7	N	1.644.656,14	E	838.782,01
8	N	1.644.703,88	E	838.829,46
9	N	1.644.717,02	E	838.831,12
10	N	1.644.739,25	E	838.852,98
11	N	1.644.790,51	E	838.874,46
12	N	1.644.800,29	E	838.841,58
13	N	1.644.730,97	E	838.786,66
14	N	1.644.692,46	E	838.765,74
15	N	1.644.590,53	E	838.684,79
16	N	1.644.577,12	E	838.686,48
17	N	1.644.573,74	E	838.620,80
18	N	1.644.605,27	E	838.488,89
19	N	1.644.628,07	E	838.496,14
20	N	1.644.624,56	E	838.425,75
21	N	1.644.666,74	E	838.416,91
22	N	1.644.817,20	E	838.363,57
23	N	1.644.946,23	E	838.352,32
24	N	1.644.965,01	E	838.353,55
25	N	1.645.001,18	E	838.367,38
26	N	1.645.117,54	E	838.477,79
27	N	1.645.186,92	E	838.574,03
28	N	1.645.212,49	E	838.583,53
29	N	1.645.244,54	E	838.639,72
30	N	1.645.403,09	E	838.904,43
31	N	1.645.445,00	E	838.951,00
32	N	1.645.473,04	E	839.037,25
33	N	1.645.553,46	E	839.165,05
34	N	1.645.543,70	E	839.216,43
35	N	1.645.533,26	E	839.229,23
36	N	1.645.488,18	E	839.267,86
37	N	1.645.464,18	E	839.279,40
38	N	1.645.433,11	E	839.274,38
39	N	1.645.359,16	E	839.229,23
40	N	1.645.347,52	E	839.227,54
41	N	1.645.312,07	E	839.241,30
42	N	1.645.221,50	E	839.275,49
43	N	1.645.154,15	E	839.274,38
44	N	1.645.149,97	E	839.294,17
45	N	1.645.235,76	E	839.364,98
46	N	1.645.295,75	E	839.304,73
47	N	1.645.377,64	E	839.308,50
48	N	1.645.489,67	E	839.384,94
49	N	1.645.553,99	E	839.454,45
50	N	1.645.581,77	E	839.437,71
51	N	1.645.588,55	E	839.446,16
52	N	1.645.659,17	E	839.401,79
53	N	1.645.603,71	E	839.309,60
54	N	1.645.829,49	E	839.194,12
55	N	1.645.189,76	E	838.244,86
56	N	1.645.174,21	E	838.220,01
57	N	1.645.128,77	E	838.183,56
58	N	1.645.081,81	E	838.170,77

Delimitación del área afectada – Polígono 1. Centro San Diego				
Puntos	Coordenadas			
59	N	1.644.910,92	E	838.119,08
60	N	1.644.830,31	E	838.110,99
1	N	1.644.586,11	E	838.206,08

Tabla 2. Coordenadas de delimitación del polígono 1 del área afectada, Centro - San Diego

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar
 Proyección: IGAC Plano cartesiano
 Datum: MAGNA
 False easting: 842.981.4100
 False northing: 1.641.887.0900
 Longitude of center: - 75.5112
 Latitude of center: 10.3970
 Height: 0.0000
 Unidades: Metro

Polígono 2. Getsemaní - Puente de la Media Luna - Castillo San Felipe de Barajas.

Toma como punto de partida el baluarte del Reducto en sentido norte-sur sobre la escarpa del Cordón Amurallado y pasando por los baluartes de San José y Santa Bárbara hasta la calle 30, donde se vira al oriente, pasando por el puente del Revellín hasta la carrera 15 y extendiéndose en el mismo rumbo hasta empalmar con la calle 31, para bordear el castillo de San Felipe de Barajas por el sur hasta la carrera 18B y luego girar hacia el norte hasta encontrarse con la av. Pedro de Heredia, continuando hacia el occidente hasta la carrera 15 y retornar en sentido norte-sur hasta la calle 30, para luego avanzar al occidente hasta el baluarte de Santa Teresa, bordeando nuevamente el puente del Revellín y proseguir en dirección norte hasta el baluarte de San Miguel, donde se inicia un retorno en sentido norte-sur sobre la línea de contraescarpa del Cordón Amurallado, pasando por los baluartes de Santa Teresa, Santa Bárbara, San José y el Reducto y girar hacia occidente sobre la calle 24, bordeando el parque hasta los límites con el Centro de Convenciones y retornando en sentido occidente-oriente bordeando la bahía de Las Ánimas hasta encontrarse finalmente con el baluarte del Reducto.

Los anteriores límites están contenidos en el polígono conformado por las siguientes coordenadas:

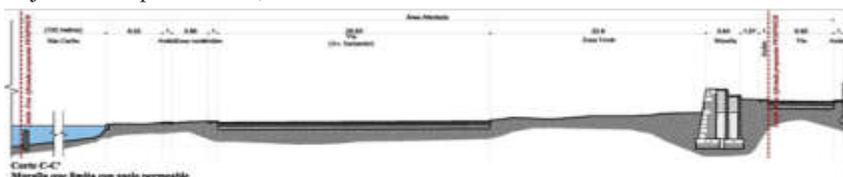
Delimitación del área afectada – Polígono 2.				
Puntos	Coordenadas			
1	N	1.644.403,45	E	838.881,88
2	N	1.644.328,19	E	838.952,87
3	N	1.644.281,64	E	838.950,74
4	N	1.644.267,32	E	838.974,26
5	N	1.644.267,98	E	838.988,42
6	N	1.644.254,21	E	839.037,85
7	N	1.644.209,37	E	839.089,30
8	N	1.644.136,78	E	839.199,74
9	N	1.644.141,44	E	839.224,55
10	N	1.644.115,94	E	839.251,56
11	N	1.644.150,73	E	839.269,65
12	N	1.644.160,29	E	839.253,21
13	N	1.644.360,97	E	839.386,18
14	N	1.644.383,52	E	839.411,58
15	N	1.644.415,58	E	839.413,59
16	N	1.644.559,41	E	839.420,20
17	N	1.644.638,64	E	839.427,35
18	N	1.644.639,00	E	839.438,35
19	N	1.644.680,06	E	839.461,23
20	N	1.644.692,72	E	839.512,44
21	N	1.644.678,67	E	839.524,21
22	N	1.644.672,84	E	839.561,98
23	N	1.644.675,13	E	839.578,27
24	N	1.644.664,71	E	839.593,89
25	N	1.644.667,37	E	839.614,02
26	N	1.644.654,31	E	839.624,73
27	N	1.644.673,39	E	839.644,08
28	N	1.644.647,27	E	839.679,39
29	N	1.644.640,96	E	839.689,94
30	N	1.644.611,47	E	839.712,80
31	N	1.644.568,08	E	839.778,34
32	N	1.644.578,29	E	839.797,90
33	N	1.644.539,49	E	839.916,21
34	N	1.644.538,37	E	839.975,19
35	N	1.644.627,97	E	840.154,11
36	N	1.644.640,77	E	840.160,18
37	N	1.644.746,11	E	840.157,40
38	N	1.644.889,26	E	839.984,99
39	N	1.644.886,78	E	839.929,27
40	N	1.644.804,12	E	839.852,87
41	N	1.644.607,65	E	839.805,01

Delimitación del área afectada – Polígono 2.				
Puntos	Coordenadas			
42	N	1.644.669,34	E	839.689,66
43	N	1.644.689,31	E	839.648,19
44	N	1.644.713,37	E	839.634,67
45	N	1.644.703,52	E	839.620,53
46	N	1.644.718,28	E	839.605,59
47	N	1.644.714,13	E	839.588,90
48	N	1.644.727,12	E	839.578,12
49	N	1.644.733,84	E	839.536,35
50	N	1.644.730,27	E	839.519,92
51	N	1.644.739,94	E	839.451,90
52	N	1.644.757,40	E	839.455,52
53	N	1.644.759,39	E	839.464,76
54	N	1.644.778,26	E	839.465,74
55	N	1.644.780,26	E	839.453,72
56	N	1.644.924,27	E	839.416,06
57	N	1.644.945,01	E	839.423,64
58	N	1.644.933,73	E	839.387,77
59	N	1.644.791,16	E	839.429,25
60	N	1.644.759,83	E	839.430,69
61	N	1.644.762,52	E	839.423,09
62	N	1.644.735,23	E	839.407,95
63	N	1.644.705,42	E	839.405,11
64	N	1.644.687,10	E	839.419,31
65	N	1.644.585,68	E	839.402,61
66	N	1.644.397,80	E	839.378,24
67	N	1.644.199,84	E	839.269,18
68	N	1.644.179,14	E	839.247,67
69	N	1.644.168,83	E	839.205,99
70	N	1.644.431,10	E	838.910,31
1	N	1.644.403,45	E	838.881,88

Tabla 3. Coordenadas de delimitación del polígono 2 del área afectada, Getsemaní - Puente de la Media Luna - Castillo San Felipe de Barajas.

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar
 Proyección: IGAC Plano cartesiano
 Datum: MAGNA
 False easting: 842.981.4100
 False northing: 1.641.887.0900
 Longitude of center: - 75.5112
 Latitude of center: 10.3970
 Height: 0.0000
 Unidades: Metro

De forma complementaria con lo anterior, los límites del área afectada como BIC se establecen de acuerdo a los tres casos de implantación de cada cortina y baluarte en el paisaje urbano que lo rodea, así:



Caso 1. Cortina o baluarte entre el mar Caribe y tierra firme: Corresponde a los tramos comprendidos entre el baluarte de San Francisco Javier y el baluarte de Santo Domingo, y los baluartes de Santo Domingo hasta el espigón de La Tenaza. El área afectada en este caso está comprendida entre la línea que forma el borde de la calzada interior frente a la contraescarpa, y otra línea —paralela al borde de la calzada— que se traza contados 100 metros mar adentro.

Ilustración 5. Corte del área afectada para el caso 1. Centro-San Diego

Caso 2. Cortina o baluarte entre otro cuerpo de agua y tierra firme: Aplica para el tramo comprendido entre el baluarte del Reducto y el baluarte de Santa Bárbara, el comprendido entre el baluarte de Santa Bárbara y el baluarte de San Miguel, y el comprendido entre el baluarte de San Lucas y el baluarte de San Pedro Mártir. El área afectada es el área comprendida entre el borde de la calzada interior frente a la contraescarpa hasta dos metros agua adentro a partir del punto más saliente del cimiento de la muralla, e incluye desde el fondo del agua hasta la superficie, en línea de 90 grados.

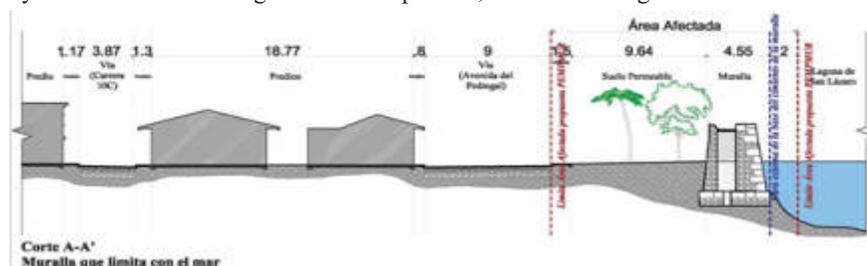


Ilustración 6. Corte del área afectada frente a la laguna de San Lázaro

Caso 3: Cortina o baluarte sobre la tierra firme. Aplica para el tramo comprendido entre los baluartes de San Francisco Javier y de la Contaduría, y el tramo comprendido entre el espigón de La Tenaza y el baluarte de San Lucas.

El área afectada es la comprendida entre el borde de la calzada interior frente a la contraescarpa y el borde de la calzada exterior frente a la escarpa. En caso de colindancia con inmuebles o edificaciones, el límite del área afectada se define por los límites prediales.

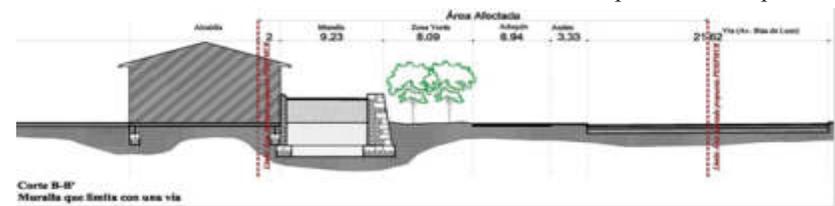


Ilustración 7. Corte del área afectada frente al muelle de los Pegasos

Parágrafo. En el caso de las áreas contenedoras de vestigios arqueológicos de fortificaciones demolidas (frente del Arsenal, antiguo paso de la Media Luna y parque Apolo), el área afectada se aplicará siguiendo los criterios establecidos a partir de los vestigios arqueológicos, exceptuando el tramo comprendido entre la puerta del Reloj y el baluarte de San Pedro Mártir, áreas que han sido ocupadas y construidas.

Artículo 6. Delimitación de la zona de influencia. Se establece como zona de influencia del Cordón Amurallado de Cartagena y del castillo de San Felipe de Barajas el territorio comprendido entre los siguientes límites, tal como aparece en la ilustración n.º 9.

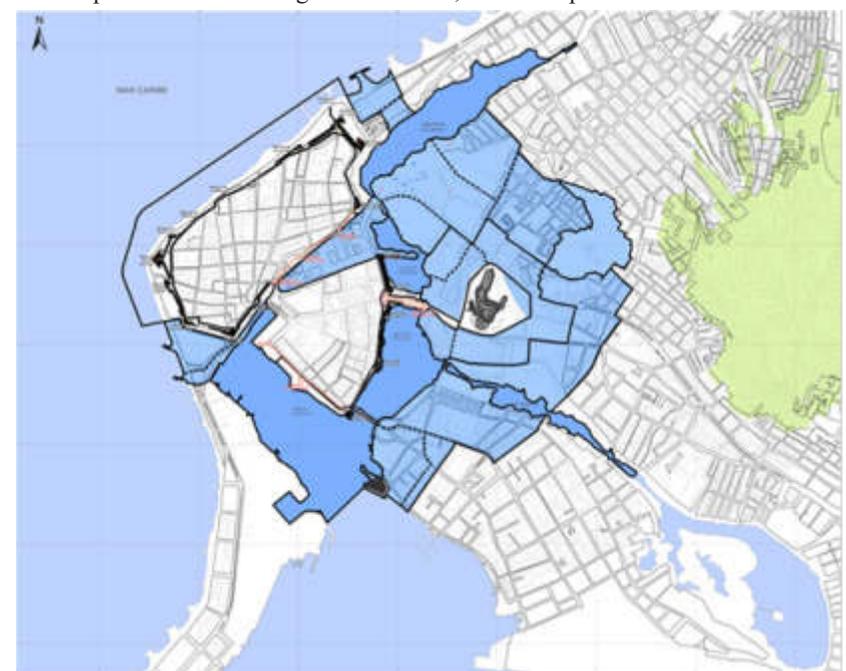


Ilustración 8. Delimitación de la zona de influencia

Para la delimitación de la zona de influencia se toma como punto de partida la intersección de la calle 10 con carrera 5, en el sector de Bocagrande y, se sigue en sentido sur-norte la línea costera de la bahía interior hasta llegar frente al Boquerón, donde se atraviesa en dirección nororiente la porción marina de la bahía de las Ánimas hasta la isla de Manga para continuar en sentido suroriente sobre la línea costera hasta la carrera 23 y proseguir sobre esta última en sentido occidente hasta la calle 25, para después girar en trayectoria norte hasta la carrera 22 y continuar sobre esta en sentido occidente hasta la calle 29B, atravesando el caño Bazurto y extendiéndose hasta la av. Pedro de Heredia, donde se cambia el rumbo a sentido suroriente hasta la carrera 23, y sobre esta en dirección nororiente hasta el pie del cerro de la Popa, para rodearlo por el occidente hasta la carrera 20D y continuar sobre la calle 36 en rumbo oriente hasta la carrera 19B y permanecer en dirección norte hasta la calle 43, retomando el sentido noroccidente sobre esta última, atravesando la carrera 17 y extendiéndose hasta la laguna del Cabrero, donde se mantendrán hacia el oriente como límites los márgenes de este cuerpo hídrico; luego se retoma en dirección nororiente la calle 41A, desde el borde de la laguna del Cabrero hasta la carrera 3, y continuando por esta en sentido suroriente hasta la calle 41, para proseguir luego en trayectoria noroccidente hasta el encuentro con la carrera 2 y reanudar nuevamente en sentido nororiente hasta la calle 41B, para luego virar hacia el noroccidente hasta la línea costera sobre el mar Caribe, continuando en rumbo suroccidente hasta el encuentro con la calle 34, donde se gira hacia suroriente buscando el encuentro con la carrera 2 y se bordea el parque Apolo en sus flancos norte y oriental hasta encontrarse con la laguna del Cabrero, se mantiene en rumbo sur hasta la av. Venezuela, atravesando la av. Rafael Núñez y continuando en sentido suroccidente hasta la carrera 8, para retornar en dirección inversa sobre la calle 32 hasta la escarpa del baluarte de San Miguel, en donde se vira en rumbo sur hasta el baluarte de Santa Teresa, para luego buscar rumbo occidente sobre la calle 30, bordeando el puente del Revellín hasta la carrera 15 y rodear el castillo de San Felipe de Barajas sobre esta última en el flanco oriental, sobre la av. Pedro de Heredia, en el norte, la carrera 18C en el oriente y la calle 31 sobre el costado sur hasta el encuentro con la carrera 15; se continúa en sentido noroccidente sobre la calle 30 desde la carrera 15, bordeando el puente del Revellín hasta la escarpa del baluarte de Santa Bárbara y se

vira en dirección sur pasando por el baluarte de San José hasta el baluarte de El Reducto, donde se gira en rumbo noroccidente bordeando la bahía de las Ánimas y pasando por el desaparecido baluarte de Santa Isabel hasta el Centro de Convenciones, y adoptando los márgenes suroriente y nororiente del muelle de los Pegasos como límites, para luego tomar la av. Blas de Lezo desde la plaza de la Paz, pasando por el baluarte de San Juan Evangelista hasta la calle 30 y virando hacia el occidente desde el baluarte San Ignacio, pasando por el baluarte San Francisco hasta la calle 31A, sobre la cual se extienden los límites hasta la línea costera del mar Caribe, para finalmente mantenerse sobre esta última en sentido sur hacia al sector de Bocagrande, hasta la calle 10.

Los anteriores límites están contenidos en el polígono conformado por las siguientes coordenadas:

Delimitación de la zona de influencia				
Puntos	Coordenadas			
1	N	1.642.867,76	E	838.618,25
2	N	1.643.390,03	E	838.916,31
3	N	1.643.346,54	E	839.056,14
4	N	1.643.598,27	E	839.137,00
5	N	1.643.773,46	E	839.321,44
6	N	1.643.720,12	E	839.426,94
7	N	1.643.738,77	E	839.436,27
8	N	1.643.653,94	E	839.542,07
9	N	1.643.973,43	E	839.770,41
10	N	1.644.002,79	E	839.781,97
11	N	1.643.946,12	E	839.936,36
12	N	1.643.928,92	E	839.957,86
13	N	1.643.898,71	E	839.975,47
14	N	1.644.062,07	E	840.194,42
15	N	1.644.071,33	E	840.196,27
16	N	1.644.118,55	E	840.224,05
17	N	1.644.138,57	E	840.244,79
18	N	1.644.124,28	E	840.257,03
19	N	1.644.095,44	E	840.253,59
20	N	1.644.047,62	E	840.345,93
21	N	1.644.032,54	E	840.380,19
22	N	1.644.042,98	E	840.402,10
23	N	1.643.954,56	E	840.544,17
24	N	1.643.829,21	E	840.676,85
25	N	1.643.856,33	E	840.692,07
26	N	1.643.929,55	E	840.577,50
27	N	1.643.970,20	E	840.565,16
28	N	1.644.089,49	E	840.433,97
29	N	1.644.119,39	E	840.378,80
30	N	1.644.132,23	E	840.352,01
31	N	1.644.146,68	E	840.320,35
32	N	1.644.154,02	E	840.261,21
33	N	1.644.379,46	E	840.469,74
34	N	1.644.465,45	E	840.505,13
35	N	1.644.621,03	E	840.616,53
36	N	1.644.638,13	E	840.584,21
37	N	1.644.771,05	E	840.672,11
38	N	1.644.872,13	E	840.565,38
39	N	1.644.901,48	E	840.580,23
40	N	1.644.872,68	E	840.632,84
41	N	1.644.926,11	E	840.667,52
42	N	1.645.013,80	E	840.668,31
43	N	1.645.034,24	E	840.630,52
44	N	1.645.050,58	E	840.638,99
45	N	1.645.070,55	E	840.599,96
46	N	1.645.102,45	E	840.614,90
47	N	1.645.154,05	E	840.577,10
48	N	1.645.168,10	E	840.595,06
49	N	1.645.218,05	E	840.580,40
50	N	1.645.251,54	E	840.525,51
51	N	1.645.241,19	E	840.517,34
52	N	1.645.265,65	E	840.489,84
53	N	1.645.257,28	E	840.472,52
54	N	1.645.312,40	E	840.314,88
55	N	1.645.318,51	E	840.308,42
56	N	1.645.313,07	E	840.271,87
57	N	1.645.335,30	E	840.216,70
58	N	1.645.458,33	E	840.098,83
59	N	1.645.494,84	E	840.110,74
60	N	1.645.677,98	E	839.928,17
61	N	1.645.823,49	E	840.098,25
62	N	1.645.868,13	E	840.155,36
63	N	1.645.918,33	E	840.260,50
64	N	1.645.964,17	E	840.332,14

Delimitación de la zona de influencia				
Puntos	Coordenadas			
65	N	1.645.971,39	E	840.356,91
66	N	1.645.996,91	E	840.390,94
67	N	1.646.007,76	E	840.384,86
68	N	1.645.982,09	E	840.348,61
69	N	1.645.927,32	E	840.256,67
70	N	1.645.943,99	E	840.191,71
71	N	1.645.976,54	E	840.149,91
72	N	1.645.893,19	E	839.990,89
73	N	1.645.900,87	E	839.976,87
74	N	1.645.882,61	E	839.945,38
75	N	1.645.918,06	E	839.887,70
76	N	1.645.901,13	E	839.877,38
77	N	1.645.938,99	E	839.849,23
78	N	1.645.905,53	E	839.790,58
79	N	1.645.948,07	E	839.759,26
80	N	1.645.968,95	E	839.787,62
81	N	1.645.988,95	E	839.805,40
82	N	1.646.027,98	E	839.791,51
83	N	1.646.087,69	E	839.740,31
84	N	1.646.031,78	E	839.635,16
85	N	1.646.015,84	E	839.608,22
86	N	1.645.935,97	E	839.467,80
87	N	1.645.920,10	E	839.440,92
88	N	1.645.836,70	E	839.444,73
89	N	1.645.801,56	E	839.388,64
90	N	1.645.850,46	E	839.316,46
91	N	1.645.838,70	E	839.277,98
92	N	1.645.763,77	E	839.305,29
93	N	1.645.740,42	E	839.235,85
94	N	1.645.603,71	E	839.309,60
95	N	1.645.659,17	E	839.401,79
96	N	1.645.588,55	E	839.446,16
97	N	1.645.581,77	E	839.437,71
98	N	1.645.553,99	E	839.454,45
99	N	1.645.489,67	E	839.384,94
100	N	1.645.377,64	E	839.308,50
101	N	1.645.295,75	E	839.304,73
102	N	1.645.235,76	E	839.364,98
103	N	1.645.149,97	E	839.294,17
104	N	1.644.800,49	E	838.887,85
105	N	1.644.758,21	E	838.900,19
106	N	1.644.757,25	E	838.935,57
107	N	1.644.933,73	E	839.387,77
108	N	1.644.945,01	E	839.423,64
109	N	1.644.924,27	E	839.416,06
110	N	1.644.780,26	E	839.453,72
111	N	1.644.778,26	E	839.465,74
112	N	1.644.759,39	E	839.464,76
113	N	1.644.757,40	E	839.455,52
114	N	1.644.739,94	E	839.451,90
115	N	1.644.730,27	E	839.519,92
116	N	1.644.733,84	E	839.536,35
117	N	1.644.727,13	E	839.578,12
118	N	1.644.714,13	E	839.588,90
119	N	1.644.718,28	E	839.605,59
120	N	1.644.703,52	E	839.620,53
121	N	1.644.713,38	E	839.634,67
122	N	1.644.689,31	E	839.648,19
123	N	1.644.669,34	E	839.689,66
124	N	1.644.607,65	E	839.805,01
125	N	1.644.804,12	E	839.852,87
126	N	1.644.886,78	E	839.929,27
127	N	1.644.889,26	E	839.984,99
128	N	1.644.746,11	E	840.157,40
129	N	1.644.640,77	E	840.160,18
130	N	1.644.627,97	E	840.154,11
131	N	1.644.538,37	E	839.975,19
132	N	1.644.539,49	E	839.916,21
133	N	1.644.578,29	E	839.797,90
134	N	1.644.568,08	E	839.778,34
135	N	1.644.611,47	E	839.712,80
136	N	1.644.640,96	E	839.689,94

Delimitación de la zona de influencia				
Puntos	Coordenadas			
137	N	1.644.647,27	E	839.679,39
138	N	1.644.673,39	E	839.644,08
139	N	1.644.654,31	E	839.624,73
140	N	1.644.667,37	E	839.614,02
141	N	1.644.664,71	E	839.593,89
142	N	1.644.675,13	E	839.578,27
143	N	1.644.672,84	E	839.561,98
144	N	1.644.678,67	E	839.524,21
145	N	1.644.692,72	E	839.512,44
146	N	1.644.680,06	E	839.461,23
147	N	1.644.639,00	E	839.438,36
148	N	1.644.638,64	E	839.427,36
149	N	1.644.559,41	E	839.420,21
150	N	1.644.415,59	E	839.413,59
151	N	1.644.383,52	E	839.411,58
152	N	1.644.360,98	E	839.386,18
153	N	1.644.160,29	E	839.253,21
154	N	1.644.150,73	E	839.269,65
155	N	1.644.115,94	E	839.251,56
156	N	1.644.141,44	E	839.224,55
157	N	1.644.136,78	E	839.199,75
158	N	1.644.209,37	E	839.089,31
159	N	1.644.254,21	E	839.037,85
160	N	1.644.267,98	E	838.988,43
161	N	1.644.267,32	E	838.974,26
162	N	1.644.281,65	E	838.950,74
163	N	1.644.328,19	E	838.952,87
164	N	1.644.403,45	E	838.881,88
165	N	1.644.506,58	E	838.756,13
166	N	1.644.639,14	E	838.884,55
167	N	1.644.681,65	E	838.839,41
168	N	1.644.703,88	E	838.829,46
169	N	1.644.656,14	E	838.782,01
170	N	1.644.521,43	E	838.686,01
171	N	1.644.508,62	E	838.669,94
172	N	1.644.578,70	E	838.413,50
173	N	1.644.621,77	E	838.395,05
174	N	1.644.607,24	E	838.318,05
175	N	1.644.505,79	E	838.357,22
176	N	1.644.456,68	E	838.372,24
177	N	1.644.345,45	E	838.417,12
178	N	1.644.313,81	E	838.427,49
179	N	1.644.228,23	E	838.462,63
180	N	1.644.131,82	E	838.506,98
181	N	1.644.099,85	E	838.510,68
182	N	1.644.084,47	E	838.515,97
183	N	1.643.889,41	E	838.587,30
184	N	1.643.859,15	E	838.592,17
185	N	1.643.769,61	E	838.595,85
186	N	1.643.735,32	E	838.590,68
187	N	1.643.620,17	E	838.573,33
188	N	1.643.595,20	E	838.566,34
189	N	1.643.460,37	E	838.535,86
190	N	1.643.447,03	E	838.533,53
191	N	1.643.304,55	E	838.519,67
192	N	1.643.286,88	E	838.517,13
193	N	1.643.182,21	E	838.449,40
194	N	1.643.164,82	E	838.437,79
195	N	1.643.062,75	E	838.391,46
1	N	1.642.867,76	E	838.618,25

Tabla 4. Coordenadas de delimitación de la zona de influencia.

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar
 Proyección: IGAC Plano cartesiano
 Datum: MAGNA
 False easting: 842.981.4100
 False northing: 1.641.887.0900
 Longitude of center: - 75.5112
 Latitude of center: 10.3970
 Height: 0.0000
 Unidades: Metro

TÍTULO III

NIVELES DE INTERVENCIÓN Y TIPOS DE OBRA PERMITIDOS

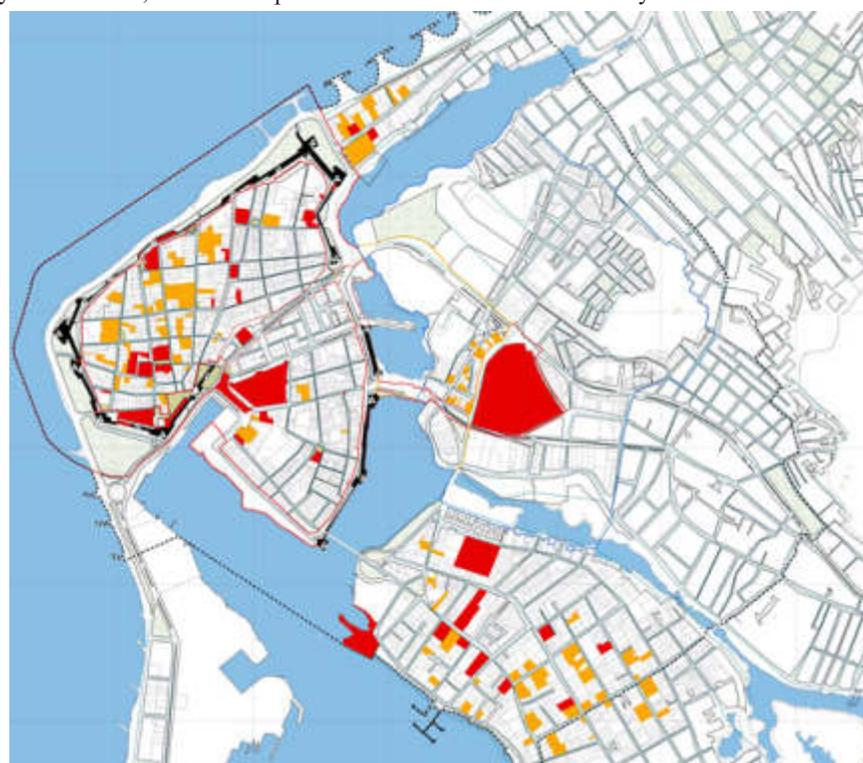
Artículo 7. Niveles de intervención y tipos de obra permitidos en el área afectada. Se asigna el nivel de intervención 1, conservación integral, a toda el área afectada del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas.

Los tipos de obras permitidos corresponden a lo establecido en el artículo 2.4.1.1.7. del Decreto 1080 de 2015, o los que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

Artículo 8. Niveles de intervención y tipos de obra permitidos en la zona de influencia. Los inmuebles que cuenten con declaratoria individual como BIC de los ámbitos Nacional o Distrital, localizados en la zona de influencia del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, corresponden al nivel de intervención 1, conservación integral. Al resto de los inmuebles que hacen parte de la zona influencia, que no han sido declarados individualmente como BIC en cualquier ámbito, se les asigna el nivel de intervención 3, contextual.

Los tipos de obras permitidos corresponden a lo establecido en el artículo 2.4.1.1.7. del Decreto 1080 de 2015, o los que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

Parágrafo. Las intervenciones en los predios que conforman la zona de influencia en las modalidades de obra nueva o ampliación en altura deberán contar con la aprobación del Ministerio de Cultura, en los términos establecidos en el numeral 2 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7º numeral 2 de la Ley 1185 de 2008.



BIC
 Nacional Distrital

Ilustración 9. Bienes de interés cultural de los ámbitos Nacional y distrital localizados en la zona de influencia

TÍTULO IV

CONDICIONES DE MANEJO

CAPÍTULO 1

ASPECTOS FÍSICOS - TÉCNICOS

SUB-CAPÍTULO 1

Norma urbanística en el área afectada

Artículo 9. Tratamiento urbanístico y edificabilidad permitida en el área afectada. Se asigna el tratamiento de conservación arquitectónica y urbanística a la totalidad del área afectada del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas. No se permite edificabilidad adicional; es decir, nuevas construcciones o ampliaciones en el área afectada del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas.

Artículo 10. Usos permitidos área afectada. Los siguientes son los usos permitidos en el Cordón Amurallado de Cartagena y en el castillo de San Felipe de Barajas:

Clasificación	Identificación del espacio	Usos permitidos
Baluartes o cortinas	Santo Domingo	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Santiago Apóstol	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	San Francisco Javier	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	San Ignacio	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	La Contaduría o San Juan Evangelista	Entretenimiento pasivo
	Santa Clara	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Santa Catalina	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	San Lucas	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Santa Cruz	Entretenimiento pasivo
	La Merced	Entretenimiento pasivo
	San Pedro Mártir	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	El Reducto	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Santa Bárbara	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	San Miguel de Chambacú	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Espigón de la Tenaza	Entretenimiento pasivo
	Torre del Reloj	Entretenimiento pasivo
	Explanada torre del Reloj	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Cuartel de las Bóvedas	Comercio de productos artesanales
Bóveda Santo Domingo	Comercio de productos artesanales	
Baterías del castillo de San Felipe	Bonete	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	La Redención	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Santa Bárbara	Entretenimiento pasivo
	San Lázaro	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	La Cruz	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	Hornabeque	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
	San Carlos y los Doce Apóstoles	Eventos institucionales, corporativos y sociales Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales
Zonas verdes y demás áreas libres en el entorno del cordón amurallado y el glacis castillo San Felipe de Barajas	Uso dotacional recreativo y deportivo no permanente Actividad filmica y fotográfica Actividades socioculturales	

Tabla 5. Usos permitidos en el área afectada

Artículo 11. Restricciones de uso en el área afectada. Las siguientes son las restricciones de uso y actividad en el cordón amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, las cuales se establecen para evitar que se afecte de manera parcial o total la naturaleza de estos bienes por su calidad de bienes de interés cultural.

- 1.1. Para la totalidad del área afectada del cordón amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, la capacidad máxima de carga será de 200 kg/m².
- 1.2. No se permite usar pipetas o algún hidrocarburo que afecte la plataforma y pueda poner en riesgo la integridad del espacio y a los asistentes a la actividad objeto de aprovechamiento.
- 1.3. No se podrá subcontratar el arrendamiento de cualquier espacio.

- 1.4. No se permite alterar el normal desarrollo de la cotidianidad del sector en el momento de cargue o descargue de los elementos que se vayan a utilizar durante la actividad de aprovechamiento.
- 1.5. Se deberá disponer de los residuos sólidos en los lugares establecidos para tal fin por la autoridad distrital.
- 1.6. Las reglas sobre niveles de ruido máximos permitidos establecidas en la resolución 627 de 2006, por medio de la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental, o los que la modifiquen, adicionen o sustituyan, deben ser cumplidas de manera estricta, tanto por los arrendatarios como por los usuarios del cordón amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas.
- 1.7. Se prohíbe la venta de bebidas alcohólicas, salvo en los espacios objeto de uso permanente que funcionen como restaurantes y que presten efectivamente ese servicio, y cuyos ingresos se deriven predominantemente de la venta de comida.
- 1.8. Los productos comercializados en el área afectada deben ser de origen Nacional en su totalidad.
- 1.9. No se podrá subdividir ni realizar cualquier tipo de intervención en el área afectada del cordón amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas sin la autorización del Ministerio de Cultura.
- 1.10. En las zonas objeto de uso temporal, no se podrá limitar el acceso público y se deberán dejar áreas libres de circulación de acuerdo a los esquemas de recorrido establecidas.
- 1.11. Se prohíbe el uso de las garitas o *garitones* como zonas de almacenamiento o bodegaje.
- 1.12. Todos los espacios de uso temporal o permanente deberán garantizar el acceso a la diversidad de grupos poblacionales, sin restricción alguna de edad o identidad cultural.

Artículo 12. Régimen de transición para la aplicación de la normativa urbanística en el área afectada. Para efectos de la aplicación de la presente reglamentación urbanística, los espacios objeto de uso permanente en el área afectada, que a la fecha de expedición de este PEMP ofrezcan servicios en el cordón amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, contarán con un régimen de transición de un año calendario, contado a partir de la entrada en vigencia de la presente resolución. Una vez cumplido el régimen de transición sin que se ajusten a lo normado en el presente PEMP, se solicitará la entrega de los espacios y se dará por terminado en contrato de aprovechamiento de uso permanente.

SUB-CAPÍTULO 2

Norma urbanística en la zona de influencia

Artículo 13. Sectores y subsectores normativos de la zona de influencia. Para la aplicación de la presente normativa urbanística en la zona de influencia del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, se definen los siguientes sectores y subsectores normativos:

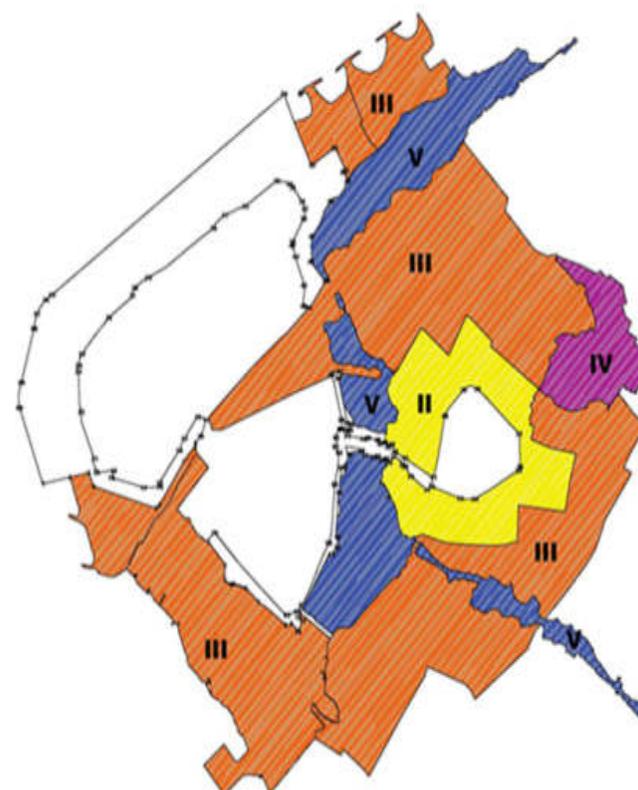


Ilustración 10. Sectores normativos de la zona de influencia



Ilustración 11. Sub sectores normativos de la zona de influencia

Sector	Subsector	Nombre
II	Ila	Espinal (antiguo barrio)
	Ilb	Predio catastral del Mall Plaza, área construida Mall Plaza
	Ilc	Cordón de San Antonio
	Ild	Periferia 100 m del castillo
III	IIla	Manga/San Sebastián del Pastelillo
	IIlb	Manga
	IIlc	Periferia 500 m del castillo
	IIId	Parque de La Marina
	IIIe	Muelle de la Bodeguita
	IIIf	Proyecto Chambacú
	IIIg	Espíritu del Manglar
	IIIh	Predios del Distrito
	IIIi	La Matuna
IV	IIIl	Cabrero, subsector A
	IIIk	Cabrero, subsector B
IV	IV	Loma de LeFranc
V	V	Bahía de Las Animas/Lagunas de San Lázaro, Chambacú, El Cabrero

Tabla 6. Identificación de los sectores y subsectores normativos de la zona de influencia

Artículo 14. Identificación de predios por sectores y subsectores normativos de la zona de influencia. Los predios que conforman la zona de influencia se identifican como a continuación se describen:

Subsector normativo II

Sector	Subsector	Nombre	Manzanas
II	Ila	Espinal (antiguo barrio)	134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 151, 919, 920, 921, 922, 923, 924.
	Ilb	Predio catastral del Mall Plaza Área construida Mall Plaza	140, 150.
	Ilc	Cordón de San Antonio	111, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 152, 938, 939, 940, 948, 959, 960.
	Ild	Periferia 100 m del castillo	133, 937, 989.

Tabla 7. Identificación de subsectores del sector normativo II

Predios del subsector normativo Ila

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula inmobiliaria
134	1	C 30 12 35	10201340001000	SD
	2	C 30 12 09	10201340002000	060-0031432
	3	C 30 12 05	10201340003000	060-180539
135	1	C 30 14 03	10201350001000	SD
	2	K 14 30 32	10201350002000	060-10971
	3	K 14 30 44	10201350003000	060-103405
	4	C 31 14 18	10201350004000	060-103406
	5	C 30 14 28	10201350005000	060-71765
	8	C 31 14 42	10201350006000	10105180025855386
	7	C 31 14 50	10201350007000	060-70756
	8	C 31 14 58	10201350008000	10302950102049
	9	C 30 15 22	10201350009000	060-0074462
	10	C 30 14 88	10201350010000	060-70757
	11	C 30 14 82	10201350011000	10202920034872
	12	C 30 14 87	10201350012000	060-44400
	13	C 30 14 53	10201350013000	060-70766
	14	C 30 14 43	10201350014000	060-70758
	15	C 30 14 39	10201350015000	10504530242770
16	C 30 14 27	10201350016000	060-25674	
136	1	K 15 31 02	10201360001000	060-70789
	2	K 15 31 26	10201360002000	102045401120506457
	3	K 15 31 36	10201360003000	060-70770
	4	K 15 31 54	10201360004000	060-0070771
	5	K 15 31 86	10201360005000	060-22995
	6	K 15 31 76	10201360006000	060-0099916
	7	K 15 31 88	10201360007000	102032000847595882
	8	SD	10201360008000	SD
	10	SD	10201360010000	SD
	11	SD	10201360011000	SD
	12	K 17 31A 34	10201360012000	SD
13	K 14 31A 52	10201360013000	10102640017159	
14	K 14 31A 84	10201360014000	102034500383735040	
15	K 14 31A 78	10201360015000	10402830119145	
16	K 14 31A 88	10201360016000	SD	
17	K 14 31A 104	10201360017000	20202850123061	
18	K 14 31 C 118	10201360018000	060-70920	
19	T 14 31A 134	10201360019000	060-3421	
20	K 14 31A 146	10201360020000	10403170234671	

21	K 17 31 173	10201360021000	060-70924
22	K 17 31 163	10201360022000	060-9448
23	SD	10201360023000	SD
24	K 17 31 83	10201360024000	060-84056
25	K 17 31 87	10201360025000	060-0084055
28	K 17 31 89	10201360028000	060-70950
29	K 17 31 49	10201360029000	10201460054747
30	K 17 31 29	10201360030000	060-0019457
31	K 17 31 23	10201360031000	060-70958
32	C 17 31 01	10201360032000	060-21815
33	K 17 31 73	10201360033000	060-107537
34	K 15 31 80	10201360034000	060-0088157
36	K 17 31 75 LC 2	10201360036000	060-99917
1	K 14 31 02	10201370001000	060-71168
2	K 14 31 26	10201370002000	060-13736
3	K 14 31 38	10201370003000	060-21109
4	K 14 31 48	10201370004000	060-42340
5	K 14 31 66	10201370005000	060-84247
6	K 14 31 78	10201370006000	060-21597
7	K 14 31 92	10201370007000	10300730037975
8	K 14 31 106	10201370008000	060-19771
9	K 15 31 95	10201370009000	060-34855
10	K 15 31 63	10201370010000	060-0032202-87
11	K 15 31 55	10201370011000	10104320030838
12	K 15 31 47	10201370012000	102-0019076
13	K 15 31 37	10201370013000	060-32957
14	K 15 31 27	10201370014000	060-45331
15	K 15 31 17	10201370015000	10200780037052
16	K 15 31 03	10201370016000	060-33534
17	C 31 14 31	10201370017000	060-71205
18	C 31 14 17	10201370018000	060-71209
19	K 14 31 39	10201370019000	060-113808
20	K 15 31 81	10201370020000	060-182708
1	K 14 31 03	10201380001000	060-68621
2	K 13 31 102	10201380002000	SD
3	K 14 31 133	10201380003000	10502590184849
4	K 14 31 125	10201380004000	060-272005
5	K 14 31 113	10201380005000	060-122597
6	K 14 31 93	10201380006000	060-127059
7	K 14 31 81	10201380007000	102018500589424202
8	K 14 31 71	10201380008000	060-9560
9	K 14 31 61	10201380009000	102005100420680675
10	K 14 31 55	10201380010000	060-71331
11	K 14 31 49	10201380011000	10701870254849
12	K 14 31 41	10201380012000	060-15193
1	K 14 31A 65	10201390001000	060-17336
2	K 14 31A 47	10201390002000	060-45442
3	K 14 31A 29	10201390003000	060-70679
4	K 14 31A 15	10201390004000	060-10913
5	K 14 31A 03	10201390005000	060-0021361
6	K 14 31A 35	10201390006000	060-70984
4	K 13 31 77	10201400004000	10103870005656
5	K 13 31 87	10201400005000	060-22847
6	K 13 31 51	10201400006000	060-71007
7	K 13 31 39	10201400007000	060-185620
8	K 13 31 27	10201400008000	060-0041994
9	K 13 31 15	10201400009000	106007601629486814
10	K 13 31 05	10201400010000	060-24037
1	K 14 31B 16	10201510001000	060-20798
2	T 14 31B 25	10201510002000	060-16136
3	T 14 31B 01	10201510003000	060-71673

4	C 31B 14 12	10201510004000	060-18321	
5	K 31 B 14 04	10201510005000	060-68916	
919	1	SD	10209190001000	SD
920	1	SD	10209200001000	SD
921	1	SD	10209210001000	SD
922	1	SD	10209220001000	SD
923	1	SD	10209230001000	SD
924	1	SD	10209240001000	SD

Tabla 8. Identificación de predios del subsector Ila

Predios del subsector normativo Ilb

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
140	1	SD	10201400001000	SD
	1	C 32 53 270	10200910001000	060-0129877
	2	SD	10201400002000	SD
150	3	SD	10201400003000	SD
	1	C 31B 13 05	10201500001000	060-71599
	2	K 13 31B 26	10201500002000	060-195177
	3	K 14 31B 25	10201500003000	060-278173
	4	K 14 31B 35	10201500004000	060-17398
	5	K 14 31B 42	10201500005000	060-20796
150	6	K 14 31B 15	10201500006000	060-71611
	7	K 14 31B 01	10201500007000	060-71615
	8	K 13 31B 35	10201500008000	060-105087
	9	K 14 31B 52	10201500009000	SD
	10	SD	10201500010000	SD

Tabla 9. Identificación de predios del subsector Ilb

Predios del subsector normativo Ilc

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
937	1	SD	10209370001000	SD
	983	1	SD	10209830002000
983	2	SD	10209830003000	060-32182
	3	T 13 29 236	10201330003000	SD
	4	T 17 29B 211	10201330004000	060-20796
	28	SD	10209830001000	060-159682
	28	T 17 29B 140	102013300028000	060-159682
	29	T 17 29B 212	102013300029000	060-233741
	4	T 17 29B 211	10201330004000	060-20799
	5	T 17 29B 174	10201330005000	060-10249
	6	T 17 29B 167	10201330006000	060-68794
	7	T 17 29B 141	10201330007000	060-27840
	8	T 17 29B 133	10201330008000	060-33868
133	10	T 17 29B 109	10201330010000	060-291226
	11	T 17 29B 99	10201330011000	SD
	12	T 17 29B 87	10201330012000	SD
	14	K 17 29B 55	10201330014000	104004701509410201
	15	K 17 29B 45	10201330015000	060-10911
	16	K 17 29B 31	10201330016000	060-27352
	25	T 17 29B 121	10201330025000	060-0071208

Tabla 10. Identificación de predios del subsector Ilc

Predios del subsector normativo Ild

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
111	3	C 32 18C 11	10201110003000	010143132-152-59

117	4	K 18C 32B 22	10201110004000	060-90753
	62	C 32 18 C 55	10201110062000	060-79718
	1	C 30 180 04	102011170001000	010267151-74
	2	C 30 18A 28	102011170002000	060-0014273-94
	3	C 30 18A 52	102011170003000	060-146015
118	189	C 29B 18A 67	102011170169000	060-120934
	3	C 31 18B 50	10201180003000	SD
	4	C 31 18B 120	10201180004000	SD
	5	C 31 18B 170	10201180005000	SD
	6	C 31 18B 142	10201180006000	SD
119	1	C 31 18B 05	10201190001000	10400590070175
	2	K 18B 31 14	10201190002000	10101320002623
	3	K 18B 31 20	10201190003000	060-15453
	4	K 18B 31 30	10201190004000	060-007968-87
	5	K 18B 31 44	10201190005000	060-31075
	6	K 18B 31 56	10201190006000	060-5609
	7	K 18B 18B 02	10201190007000	10601140096847
	8	K 18B 18B 22	10201190008000	060-0021346
	9	C 32 18B 108 LT 1A	10201190009000	060-124401
	10	C 32 18B 108	10201190010000	060-84292
	11	C 30 18B 112	10201190011000	060-0073769
	12	C 30 18B 118	10201190012000	060-0102430
	13	C 30 18B 132	10201190013000	060-0038631
	14	C 30 18B 146	10201190014000	060-133755
	15	C 32 18B 158 LT 1	10201190015000	060-48962
	17	C 30 18B 182	10201190017000	20302360110445
	18	C 30 18B 196	10201190018000	060-8306
	19	C 30 18B 196	10201190019000	060-157861
	20	C 3D 18B 204	10201190020000	060-22825
	21	K 19 31 63	10201190021000	102029900350
	22	K 19 31 47	10201190022000	10201230115361
	23	K 19 31 35	10201190023000	060-20794
	24	C 31 18B 201	10201190024000	060-43638
	25	C 31 18B 187	10201190025000	10302300242464
	26	C 31 18B 179	10201190026000	060-0002767
	27	C 31 18B 165	10201190027000	060-0002763
	28	C 31 18B 153	10201190028000	060-0002766
	29	C 31 18B 139	10201190029000	060-105730
	32	C 31 18B 103	10201190032000	060-200297
	33	C 31 18B 81	10201190033000	060-51173
	35	C 31 18B 17	10201190035000	060-59482
	36	C 31 18B 109	10201190036000	060-38081
	37	C 30 18B 112	10201190037000	10200530016825
	38	K 19 31 51	10201190038000	060-19837
	39	K 19 31 23	10201190039000	060-43710
	40	C 32 18B 150	10201190040000	060-0048963
	41	C 32 18B 100 L C 1	10201190041000	060-51532
	42	C 32 18B 100 L C 2	10201190042000	060-51533
	44	C 31 18B 183	10201190044000	060-52395
	45	C 31 18B 55 LT 2	10201190045000	060-118302
	46	C 32 18B 112	10201190046000	060-0124402
	47	C 32 18B 114	10201190047000	060-124403
	48	C 32 18B 116	10201190048000	060-124404
	49	C 32 18B 118	10201190049000	060-124405
	901	SD	10201190001901	SD
121	1	C 32 18C 05	10201210001000	20302080102069
	1	C 32A 18B 03	10201220001000	060-126238
	2	K 18B 32A 14	10201220002000	20202040144170
	3	C 32 18 02	10201220003000	20202080144170
	4	C 32B 18B 16	10201220004000	10200570029667
122	5	C 32B 18B 28	10201220005000	060-113951

123	6	C 32B 18B 38	10201220006000	060-167811
	7	C 32B 17B 48	10201220007000	060-0155027
	8	C 32B 18B 62	10201220008000	060-0063133-84
	9	C 32B 18B 70	10201220009000	10101350000833
	10	C 32B 18B 80	10201220010000	10302580099314
	11	C 32 18B 85	10201220011000	060-30470
	12	C 32A 18B 99	10201220012000	103058301989710000
	13	C 32A 18B 50	10201220013000	10302920088173
	14	C 32A 18B 39	10201220014000	060-111006
	15	C 32A 18B 29	10201220015000	10201430031639
	16	C 32 A 18 B 21	10201220016000	060-100982
	17	C 32A 18B 17	10201220017000	060-135507
	18	C 32A 18B 09	10201220018000	060-127259
	19	C 32A 18B 61	10201220019000	060-0063132
	1	C 32A 18B 04	10201230001000	SD
	2	K 18B 32B 16	10201230002000	SD
	3	K 18B 32B 30	10201230003000	SD
	4	C 33 32 B 52	10201230004000	SD
	5	C 33 32B 68	10201230005000	SD
	6	SD	10201230006000	SD
11	K 18C 32B 49	10201230011000	SD	
12	K 18C 32B 41	10201230012000	SD	
13	K 18C 32B 33	10201230013000	SD	
14	K 18C 32B 23	10201230014000	SD	
15	C 32B 18 B 93	10201230015000	SD	
16	C 32B 18B 81	10201230016000	SD	
17	C 32B 18B 71	10201230017000	SD	
18	C 32B 18B 51	10201230018000	SD	
19	C 32B 18B 49	10201230019000	SD	
19	C 32B 18B 45	10201230020000	SD	
20	C 32B 18B 37	10201230021000	SD	
21	C 32B 18B 31	10201230022000	SD	
22	C 32B 18B 19	10201230023000	SD	
23	C 32B 18B 11	10201230024000	SD	
24	C 33 32 60	10201230025000	SD	
124	14	C 33 18B 35	10201240014000	SD
	15	C 33 18B 13	10201240015000	SD
	1	C 34 18 02	10201250001000	10202280213569
	1	C 34 18B 02	10201240001000	SD
	2	C 34 18 16	10201250002000	10201690045321
2	C 34 18 B 16	10201240002000	SD	
3	C 34 18A 26	10201250003000	10601590172026	
3	C 34 18B 26	10201240003000	SD	
4	C 34 18A 35	10201250004000	20400220196750	
4	C 34 18B 35	10201240004000	SD	
5	C 34 18 B 48	10201250005000	10702190224549	
5	C 34 18B 50	10201240005000	SD	
6	C 34 18 A 58	10201250006000	060-11116	
7	C 34 18 A 70	10201250007000	060-216787	
8	C 34 18 A 78	10201250008000	060-113527	
9	C 33 18A 81	10201250009000	20203570110373	
10	C 33 18A 69	10201250010000	060-104150	
11	C 33 18A 45	10201250011000	060-0047917	
12	C 33 18A 19	10201250012000	060-243105	
13	C 33 18A 39	10201250013000	060-148679	
125	1	C 32A 18A 02	10201260001000	10200890035280000
	2	C 33 18 A 30	10201260002000	20305180034873
	3	C 33 18A 42	10201260003000	060-116550
	4	K 18B 32A 51	10201260004000	10301800089149
	5	K 18B 32A 43	10201260005000	060-32922
	6	K 18B 32A 33	10201260006000	102048101213570463

127	7	K 18B 32A 21	10201260007000	060-0180802-2000
	8	C 32 A 18 A 43	10201260008000	10302080179886
	9	C 32A 18A 29	10201260009000	103024300792160000
	10	C 32 A 18 A 19	10201260010000	060-291222
	1	C 32 17A 09	10201270001000	060-165646
	2	C 32A 18A 06	10201270002000	060-3053
	3	C 32A 18A 14	10201270003000	10302900191485
	4	C 32A 18A 24	10201270004000	10104430048150
	5	C 32A 18A 38	10201270005000	060-165847
	6	C 32 A 18 A 48	10201270006000	060-33873
	8	C 32A 18A 102	10201270008000	060-11591
	9	C 32A 18A 102	10201270009000	10601000158344
	10	C 31A 18A 124	10201275010000	SD
	12	C 32 18A 53	10201270012000	010203770226-67
	13	C 32 18A 49	10201270013000	060-24912
	14	C 32 18 A 25	10201270014000	060-0108503-91
	15	C 32 18A 59 LC 02	10201270015000	102037700226670000
	16	C 32 18A 63 LC 03	10201270016000	060-155237
	17	C 32 18A 67	10201270017000	102037700226670000
	128	1	K 17 32 30	10201280001000
3		SD	10201280003000	SD
6		C 34 17 50	10201280006000	060-104892
7		C 35 17 60	10201280007000	060-258674
8		C 34 17 70	10201280008000	10103500005285
9		C 34 17 81	10201280009000	060-148051
10		C 34 17 96	10201280010000	060-38069
11		K 18 A 32 95	10201280011000	10301480195066
12		K 18 32 89	10201280012000	060-0031592-80
13		K 18A 32 61	10201280013000	060-33574
14		K 18A 32 67	10201280014000	060-42714
15		K 18A 32 61	10201280015000	10200920156541
16		K 18A 32 53	10201280016000	101011100105500000
17		K 17 32 50	10201280017000	060-46792
25		K 17 32 98 LC 1	10201280025000	060-167520
26		K 17 32 104 LC 2A	10201280026000	060-167521
27		K 17 32 108 LC 2B	10201280027000	060-167522
28		K 17 32 112 LC 3A	10201280028000	060-167523
29		K 17 32 116 LC 3B	10201280029000	060-167524
30		K 17 32 122 LC 4	10201280030000	060-167525
31	C 34 17 24 LC 5	10201280031000	060-167526	
32	C 34 17 34 LC 6	10201280032000	060-167527	
33	C 34 17 44 LC 7	10201280033000	060-167528	
34	K 17 32 98 LT 8 IN	10201280034000	060-167529	
35	Andén	10201280035000	060-0167519	
36	SD	10201280036000	SD	
901	SD	10201280901901	SD	
130	1	K 18 29B 18	10201300001000	102004200403
	2	C 30 29A 64	10201300002000	SD
	3	K 18 29B 78	10201300003000	060-0081586-67
	4	C 30 18 24	10201300004000	060-38804
	5	C 30 29 BD 59	10201300005000	060-8020
	7	C 30 18 08	10201300007000	060-49831
	12	K 18A 29B 11 LC B	10201300012000	060-183976
	13	K 18A 29B 35 LC A	10201300013000	060-183975
901	SD	10201300901901	SD	
131	1	C 30 17 36	10201310001000	060-16520
	3	C 29C 17 14	10201310003000	060-0088850-77
	4	SD	10201310004000	SD
	5	C 29C 17 80	10201310005000	060-68919
	6	SD	10201310006000	SD
	7	SD	10201310007000	SD

152	8	C 30 17 220	10201310008000	060-0122312
	9	K 18 29B 57	10201310009000	060-10932
	10	SD	10201310010000	SD
	11	SD	10201310011000	SD
	12	SD	10201310012000	SD
	1	K 14 32 12	10201520001000	060-210916
	2	K 14 32 24	10201520002000	060-15499
	3	K 14 32 48	10201520003000	060-65528
	4	K 14 32 64	10201520004000	060-134476
	5	K 14 32 82	10201520005000	10303670089075
	6	K 14 32 100	10201520006000	060-18391
	7	K 14 32 108	10201520007000	060-143527
	8	K 14 32 118	10201520008000	060-9801
	9	C 35 14 28	10201520009000	SD
	10	C 35 14 38	10201520010000	060-5203
	11	C 35 14 46	10201520011000	10302340070375
	12	C 35 14 56	10201520012000	060-48752
	13	C 35 14 66	102015200	

Predios del subsector normativo IIIa

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
154	1	C 24 15 18	10101540001000	SD
	2	K 15 24 94	10101540002000	060-73440
	3	C 24 15 18	10101540003000	SD
155	1	K 16 24 30	10101550001000	SD
	2	K 16 24 52	10101550002000	SD
	3	C 25 16 28	10101550003000	SD
	4	C 25 16 36	10101550004000	SD
156	1	C 25 15 15	10101560001000	060-117100
	2	C 25 15 63	10101560002000	060-935
	3	C 26 16 50	10101560003000	060-35432
	4	C 26 15 60	10101560004000	060-74634
	6	C 25 15 114	10101560006000	060-10213
	7	C 26 15 124 Ap. 3	10101560007000	060-12982
	8	C 25 25 16	10101560008000	10100510004157
	9	K 16 25 27	10101560009000	060-71430
	16	C 25 15 63 LC 1	10101560016000	060-008951-88
	17	C 25 15 63 LC 2	10101560017000	SD
	18	C 25 15 63 LC 3	10101560018000	060-89053
	19	C 25 15 63 LC 4	10101560019000	SD
	20	C 25 15 63 LC 5	10101560020000	SD
	21	C 25 15 63 LC 6	10101560021000	060-89056
	22	C 25 15 63 LC 7	10101560022000	060-89057
	23	C 25 15 63 LC 8	10101560023000	060-89058
	24	K 17 16 05 Ap. 2	10101560024000	060-12981
25	K 16 25 49 Ap. 1	10101560025000	060-12980	
901	SD	1010156001901	SD	
161	1	K 17A 24A 06	10101610001000	SD
	2	K 17 24 120	10101610002000	SD
	4	K 17 24 146	10101610004000	SD
	5	K 17 24 156	10101610005000	SD
	6	K 17 24 178	10101610006000	SD
	7	K 17 24 82	10101610007000	SD
	8	C 25 17 22	10101610008000	SD
	9	C 25 17 36	10101610009000	SD
	10	C 25 17 48A	10101610010000	SD
	11	C 25 17 50	10101610011000	SD
	26	K 17A 24 45	10101610026000	SD
	27	K 17B 24A 35	10101610027000	SD
	28	K 17B 24A 23	10101610028000	SD
	29	K 17B 24A 09	10101610029000	SD
	30	C 24A 17A 25	10101610030000	SD
	33	C 25 17 48	10101610033000	SD
43	C 24A 17 47	10101610043000	SD	
901	SD	10101610901901	SD	
902	SD	10101610902902	SD	
162	1	K 17 24 10	10101620001000	SD
	2	K 17A 24 26	10101620002000	SD
	3	K 17 24 36	10101620003000	SD
	5	K 17A 24B 06	10101620005000	SD
	6	K 17 24 78	10101620006000	SD
	7	K 17 24 90	10101620007000	SD
	9	C 24A 17 60	10101620009000	SD
	11	K 17A 24 76 78	10101620011000	SD
	12	C 17A 24 73	10101620012000	SD
	14	K 17A 24 51	10101620014000	SD
	15	K 17A 24 37	10101620015000	SD
	16	C 24 17 77	10101620016000	SD

17	C 24 17 67	10101620017000	SD		
23	C 24A 17 44	10101620023000	SD		
24	C 24B 17 46	10101620024000	SD		
27	C 24 BIS 17 47	10101620027000	SD		
35	C 24A 17 25	10101620035000	SD		
38	C 24 BIS 17 26 LC 1A	10101620038000	SD		
		901	SD	10101620901901	SD
		902	SD	10101620902902	SD
		903	SD	10101620903903	SD
		904	SD	10101620904904	SD
		905	SD	10101620905905	SD
		906	SD	10101620906906	SD
		908	SD	10101620908908	SD
		909	SD	10101620909909	SD
		274	1	D 23 25 11 Giorietta Z. V.	10102740001000
284	1	K 17 C 25	10102840001000	SD	
348	1	K 17 25 09 zona verde	10103480001000	SD	
349	1	C 24 19 140 paseo peatonal	10103490001000	SD	

Tabla 13. Identificación de predios del subsector IIIa

Predios del subsector normativo IIIb

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
160	1	C 25 17 69	10101600001000	060-38423
	3	C 25 17 41	10101600003000	10302090109471
	4	C 25 17 31	10101600004000	10300700138168
	7	K 17 25 36	10101600007000	10100580006274
	8	K 17 25 46	10101600008000	060-5167
	9	K 17 25 68	10101600009000	060-29928
	11	C 26 17 42	10101600011000	10302360178967
	12	C 26 17 48	10101600012000	060-82364
	14	K 17A 26 45 Ap. 5	10101600014000	060-0022718
	15	C 26 17 100	10101600015000	060-24423
	16	C 26 17 110	10101600016000	060-20725
	17	C 26 17 114	10101600017000	060-18206
	18	C 26 17 132	10101600018000	060-32769
	19	K 18 25 103	10101600019000	060-878
	20	K 18 25 91	10101600020000	060-0022361-78
	21	K 18 25 85	10101600021000	060-7084
	22	K 18 25 81	10101600022000	060-27171
	23	T 18 25 77	10101600023000	060-7085
	24	K 18 25 53	10101600024000	060-2301
	25	K 18 25 47	10101600025000	060-0013802-85
	26	C 17A 26 28 Ap. 8	10101600026000	060-3227
	27	C 25 17 23	10101600027000	060-0031272
	28	C 17A 26 10 Ap. 6	10101600028000	060-17631
	29	C 17A 26 62 Ap. 7	10101600029000	060-357
	30	C 17A 26 38 Ap. 9	10101600030000	060-4723
	31	C 17A 26 44 Ap. 10	10101600031000	060-7173
	32	K 17A 26 09 Ap. 1	10101600032000	060-5367
	33	K 17A 26 21 Ap. 2	10101600033000	060-5366
	34	K 17A 26 27 Ap. 3	10101600034000	060-0066315
	35	K 17A 26 39 Ap. 4	10101600035000	060-14339
	37	K 18 25 129	10101600037000	060-32159
	38	K 18 25 121	10101600038000	060-18327
	39	C 26 17 142	10101600039000	060-32770

147	C 25 17 23 GA A	10101600147000	060-127831	
148	C 25 17 23 GA B	10101600148000	060-127832	
149	C 25 17 23 GA C	10101600149000	060-127833	
150	C 25 17 23 GA D	10101600150000	060-127834	
901	SD	10101600901901	SD	
902	SD	10101600902902	SD	
903	SD	10101600903903	SD	
904	SD	10101600904904	SD	
161	14	K 18 39 189	10101610014000	SD
	15	K 18 24 179 Ap. 101	10101610015000	SD
	16	K 18 24 149	10101610016000	SD
	17	K 18 24 139 LT C	10101610017000	SD
	18	K 18 24 123	10101610018000	SD
	19	K 18 24 107	10101610019000	SD
	20	K 18 24 87	10101610020000	SD
	21	K 18 24 75	10101610021000	SD
	22	K 18 24 59	10101610022000	SD
	23	SD	10101610023000	SD
	24	K 18 17 129	10101610024000	SD
	39	K 17B 24A 22	10101610039000	SD
	42	K 17B 24A 12	10101610042000	SD
	44	K 17A 24 54	10101610044000	SD
	45	K 17A 24 80	10101610045000	SD
	67	K 18 24 137 LT A	10101610067000	SD
	69	K 17B 24A 10	10101610069000	SD
	71	K 18 24 125	10101610071000	SD
	74	K 18 24 143 LT 1	10101610074000	SD
	75	K 17A 24A 40 LT 2	10101610075000	SD
	77	K 17B 24A 46	10101610077000	SD
	903	SD	10101610903903	SD
	904	SD	10101610904904	SD
905	SD	10101610905905	SD	
907	SD	10101610907907	SD	

Tabla 14. Identificación de predios del subsector IIIb

Predios del subsector normativo IIIc

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
81	1	C 32 19A 02 LC 1	10200810001000	060-21441
	7	K 20 30 25	10200810007000	060-38147
	8	C 30 19A 11	10200810008000	060-9454
	9	K 20 30 95 LC B3	10200810009000	060-185802
	11	C 32 19A 24 LC 4	10200810011000	060-146651
	12	C 32 19A 32 LC 5	10200810012000	060-31734
	13	C 32 19A 42	10200810013000	10101000000000
	48	C 32 19 10 LC 2	10200810048000	060-185798
	49	C 32 19 18 LC 3	10200810049000	060-185799
	50	K 20 30 107 LC B1	10200810050000	060-185800
	51	K 20 30 101 LC B2	10200810051000	060-185801
	901	SD	SD	SD
	902	SD	SD	SD
	903	SD	SD	SD
	904	SD	SD	SD
	103	2	K 19A 29A 150 MZ 4 LT 17	10201030002000
3		K 19A 29A 164	10201030003000	SD
6		K 19A 29A 200	10201030006000	SD
7		K 19A 29A 212	10201030007000	SD
9		C 30 19A 06	10201030009000	SD
10		C 30 19 45	10201030010000	SD

11	C 30 19 35	10201030011000	SD	
13	K 19 29A 251	10201030013000	SD	
14	K 19 29A 239	10201030014000	SD	
15	K 19 29A 227	10201030015000	SD	
16	K 19 29A 213	10201030016000	SD	
17	K 19 29A 203 MZ A LT 6	10201030017000	SD	
18	K 19 29B 181	10201030018000	SD	
19	K 19 29A 173	10201030019000	SD	
20	K 19 29A 161	10201030020000	SD	
22	K 19 29A 123	10201030022000	SD	
23	K 19 29A 111	10201030023000	SD	
24	K 19 29A 91	10201030024000	SD	
25	K 19 29A 75	10201030025000	SD	
26	K 19 29A 65	10201030026000	SD	
27	K 19 29A 53	10201030027000	SD	
28	K 19 29A 43	10201030028000	SD	
29	K 19 29A 27 MZ C LT 15	10201030029000	SD	
30	K 19 29A 07	10201030030000	SD	
31	K 19 29A 100	10201030031000	SD	
49	K 19A 29A 19	10201030049000	SD	
50	K 19A 29A 138	10201030050000	SD	
51	K 19 29A 181 AP 01	10201030051000	SD	
901	SD	SD	SD	
902	SD	SD	SD	
903	SD	SD	SD	
904	SD	SD	SD	
905	SD	SD	SD	
906	SD	SD	SD	
106	1	C 34 20 15	10201080001000	060-46655
	2	K 20 34 16	10201080002000	101060000000000000
	3	K 20 34 26	10201080003000	060-44146
	4	K 20 34 36	10201080004000	112887742
	5	K 20 34 46	10201080005000	SD
	6	K 20 34 62	10201080006000	102021000000000000
	7	K 20 34 78	10201080007000	060-74355
	8	K 20 20 04	10201080008000	060-0028005-99
	9	C 35 20 12	10201080009000	060-108780
	10	K 20A 34 89	10201080010000	060-73926
	11	K 20A 34 79	10201080011000	01022890635-59
	12	K 20A 34 65	10201080012000	060-216821
	13	K 20A 34 57	10201080013000	060-3358
	14	K 20A 34 45	10201080014000	104267000000
	15	K 20A 34 37	10201080015000	060-0008557-94
	16	K 20A 34 27	10201080016000	060-239343
	17	K 20A 34 11	10201080017000	101053000000000000
	18	C 34 20 31	10201080018000	060-79838
	19	C 35 20 22	10201080019000	060-24244
	20	K 20 34 10	10201080020000	SD
	21	C 35		

	9	K 19 34 82	10201090009000	102490000000
	10	K 19 34 90	10201090010000	SD
	11	C 35 19 02	10201090011000	060-42533
	12	C 35 19 24	10201090012000	060-0059292
	13	K 20 34 91	10201090013000	SD
	14	K 20 34 77	10201090014000	101109000000
	15	K 20 34 87	10201090015000	060-119820
	16	K 20 34 57	10201090016000	060-133514
	17	K 20 34 49	10201090017000	060-44254
	18	K 20 34 39	10201090018000	060-117500
	19	K 20 34 24	10201090019000	060-72367
	20	K 20 34 15	10201090020000	060-24407
	21	K 20 34 07	10201090021000	060-0099479
	22	C 34 19 29	10201090022000	060-24406
	23	C 34 19 19	10201090023000	201115000000
	24	C 35 19 12	10201090024000	060-0042532-82
	25	C 35 19 18	10201090025000	060-42531
110	2	K 18E 34 46	10201100002000	SD
	3	K 18E 34 56	10201100003000	SD
	4	K 18E 34 62	10201100004000	SD
	5	K 18E 34 74	10201100005000	SD
	6	K 19 34 84	10201100006000	SD
	7	K 19 34 75	10201100007000	SD
	8	K 19 34 67	10201100008000	SD
	9	K 19 34 57	10201100009000	SD
	10	K 19 34 47	10201100010000	SD
	11	K 19 34 39	10201100011000	SD
	12	K 19 34 21	10201100012000	SD
	13	K 19 34 05	10201100013000	SD
	14	K 18E 34 36	10201100014000	SD
	15	C 34 18C 03	10201100015000	SD
	16	K 18E 34 30	10201100016000	SD
	17	C 35 18E 14	10201100017000	SD
	111	5	K 18 C 32 B 42	10201110005000
6		K 18C 32B 80	10201110006000	101031000000000000
8		C 33 18 C 18	10201110008000	SD
9		C 33 18 C 24	10201110009000	060-0183807
10		C 34 18 C 36	10201110010000	26-198-8048-43
11		C 33 18 C 42	10201110011000	0104331605-27
12		C 34 18 C 50	10201110012000	02035302064-58
13		C 34 18 C 58	10201110013000	0201106143-71
14		C 34 18C 70	10201110014000	060-187021
15		C 34 18 C 76	10201110015000	37-282-13422-53
16		C 34 18C 84	10201110016000	32-244-11881-52
17		C 34 18 C 92	10201110017000	060-214315
18		C 34 18 C 106	10201110018000	0102128405-35
19		C 34 18 C 114	10201110019000	105099261791012-50
20		C 34 18 C 124	10201110020000	060-0000196
21		C 34 18C 130	10201110021000	101030000000000000
22		C 34 18 C 136	10201110022000	060-0015-374
23		C 34 18C 142	10201110023000	01012591296-88
24		C 34 18C 150	10201110024000	060-66266
25		K 18D 32 87	10201110025000	102030000000000000
26		K 18 D 38 82	10201110026000	104008000000000000
27		C 34 18 B 06	10201110027000	SD
28		C 34 18D 18	10201110028000	SD
29		C 34 18D 44	10201110029000	060-196028
31		C 34 18D 74	10201110031000	103011000000000000
32		C 34 18D 80	10201110032000	10100400000000
33		C 34 18 D 88	10201110033000	060-98752
34		C 34 18D 108	10201110034000	101006000000000000

	35	K 19 32 134	10201110035000	101039000000000000
	36	K 19 32 125	10201110036000	10305200000000
	37	K 19 32 117	10201110037000	103018000000000000
	38	K 19 32 107	10201110038000	060-129563
	39	K 19 32 97	10201110039000	060-22228
	40	K 19 32 87	10201110040000	060-70310
	41	K 19 32 77	10201110041000	SD
	43	K 19 32 61	10201110043000	060-57851
	44	K 19 32 55 parte restante	10201110044000	060-47511
	45	K 19 32 47	10201110045000	060-133564
	46	K 19 32 37	10201110046000	060-0130608-2000
	47	K 19 32 33	10201110047000	060-50021
	48	SD	10201110048000	SD
	49	K 19 32 13	10201110049000	104031000000000000
	50	K 19 32 03	10201110050000	060-0057248-84
	51	C 32 18C 251	10201110051000	060-131394
	52	C 34 18C 237	10201110052000	10201400000000
	54	C 32 18C 217	10201110054000	060-002572-84
	55	C 32 18C 211	10201110055000	060-14101
	56	C 32 18C 205	10201110056000	10202000000000
	57	C 32 18C 195	10201110057000	060-37132
	58	C 32 18C 157	10201110058000	060-18613
	59	C32 18C 75	10201110059000	10401900000000
	61	C 32 18C 85	10201110061000	060-68946
	64	C 32 18C 119	10201110064000	060-27959
	65	C 32 18C 123	10201110065000	060-27960
	68	C 32 18C 129	10201110068000	060-27961
	67	C 32 18C 133	10201110067000	060-27963
	68	C 32 18C 139	10201110068000	060-27962
	69	C 32 18C 143	10201110069000	060-27964
	70	C 34 18D 28	10201110070000	060-114651
	71	C 34 18D 52	10201110071000	SD
	73	K 18C 32B 34	10201110073000	060-0090754
	74	C 34 18D 50	10201110074000	060-0061852-93
	75	C 32 18 25	10201110075000	060-135884
	79	C 34 18D 58	10201110079000	060-0061852
	80	C 34 18D 52	10201110080000	060-130328
	83	K 18C 32 B 80	10201110083000	SD
	84	K 18C 32B 72	10201110084000	SD
	85	K 19 18C 74 IN	10201110085000	060-130361
	86	K 19 18C 74	10201110086000	060-175479
	87	K 18C 32B 62	10201110087000	060-104861
	901	SD	10201110901901	SD
112	1	K 19 32 15	1020120001000	SD
	2	K 19 32 30	1020120002000	SD
	3	K 19 32 42	1020120003000	SD
	4	K 19 32 54	1020120004000	SD
	6	K 19 32 76	1020120006000	SD
	7	K 19 32 90	1020120007000	SD
	8	K 19A 32 21	1020120008000	SD
	9	K 19A 32 05	1020120009000	SD
113	12	C 32 19 57	1020120012000	SD
	1	C 32 19A 23	1020130001000	SD
	2	K 19A 32 10	1020130002000	SD
	3	K 19A 32 22	1020130003000	SD
	4	K 19A 32 30	1020130004000	SD
	5	K 19A 32 40	1020130005000	SD
	6	K 19A 32 50	1020130006000	SD
	7	K 19A 32 56	1020130007000	SD
	8	C 34 19 A 10	1020130008000	SD

	9	C 34 19 A 20	10201130009000	SD
	10	C 34 19A 30	10201130010000	SD
	11	C 34 19A 05	10201130011000	SD
	12	K 20 32 45	10201130012000	SD
	13	K 20 32 39	10201130013000	SD
	14	K 20 32 33	10201130014000	SD
	15	K 20 32 25	10201130015000	SD
	16	K 20 32 15	10201130016000	SD
	17	C 32 19 53 LC 4	10201130017000	SD
	18	C 32 19 49 LC 3	10201130018000	SD
	19	C 32 19 45 LC 2	10201130019000	SD
	20	C 32 19 41 LC 1	10201130020000	SD
	21	K 20 32 09	10201130021000	SD
	22	K 20 32 49	10201130022000	SD
114	1	C 32 20 13	10201140001000	SD
	2	K 20 32 40	10201140002000	SD
	3	C 34 20 06	10201140003000	SD
	4	C 34 20 18	10201140004000	SD
	5	C 34 20 24	10201140005000	SD
	6	C 34 20 34	10201140006000	SD
	7	C 34 20 46	10201140007000	SD
	8	C 32 20 31	10201140008000	SD
115	1	C 31 19 07	10201150001000	10200200000000
	2	C 32 19 04	10201150002000	10201900000000
	3	C 32 19 20	10201150003000	060-28293
	5	C 32 19 46	10201150005000	060-20960
	6	C 32 19 140	10201150006000	060-0036429
	7	C 31 19 133	10201150007000	060-0215776
	8	SD	SD	SD
	11	K 80E 40 56	10201150011000	060-101066
	12	C 31 19 09 LT 1	10201150012000	060-147260
	13	C 32 19 68	10201150013000	060-2748
	14	C 31 19 57	10201150014000	060-15001
	15	C 31 19 39	10201150015000	060-125958
	16	C 31 19 23	10201150016000	060-9958
	17	C 32 19 96	10201150017000	10801500000000
	19	C 32 19 126	10201150019000	060-135
	20	C 32 19 120	10201150020000	060-147492
	21	C 32 19 114	10201150021000	060-30954
	24	C 32 19 86	10201150024000	060-007977
	25	SD	SD	SD
	26	SD	SD	SD
	27	SD	SD	SD
	28	SD	SD	SD
	29	SD	SD	SD
	30	SD	SD	SD
31	SD	SD	SD	
32	SD	SD	SD	
33	SD	SD	SD	
34	SD	SD	SD	
35	SD	SD	SD	
36	SD	SD	SD	
37	SD	SD	SD	
38	SD	SD	SD	
39	SD	SD	SD	
40	SD	SD	SD	
41	SD	SD	SD	
42	SD	SD	SD	
43	SD	SD	SD	
44	SD	SD	SD	
45	SD	SD	SD	

	45	SD	SD	SD
	47	SD	SD	SD
	48	SD	SD	SD
	49	SD	SD	SD
	50	SD	SD	SD
	51	SD	SD	SD
	52	SD	SD	SD
	53	SD	SD	SD
	54	C 31 19 65	10201150054000	060-0075859
	62	C 31 19 79 LT 2	10201150062000	060-147261
	63	C 31 19 81 LT 3	10201150063000	060-147262
	64	C 32 19 30	10201150064000	060-28315
	65	C 30 19 136 LT 2	10201150065000	060-36433
	901	SD	SD	SD
116	2	K 19 29C 38 MZ B LT 5	10201160002000	SD
	3	K 19 29C 50	10201160003000	SD
	4	K 19 29C 82 MZ B LT 3	10201160004000	SD
	5	K 19 29C 72	10201160005000	SD
	6	C 30 19 06 MZ B LT 01	10201160006000	SD
	9	C 29C 19 57	10201160009000	SD
	10	C 29C 19 43	10201160010000	SD
	11	C 29 19 31	10201160011000	SD
	12	C 29C 19 19	10201160012000	SD
	13	C 30 19 54	10201160013000	SD
	14	K 19A 29C 25	10201160014000	SD
16	K 19A 29C 39	10201160016000	SD	
18	K 19 29C 98	10201160018000	SD	
19	K 19 29C 90	10201160019000	SD	
20	K 19 29C 84 MZ B LT 4	10201160020000	SD	
28	C 29C 19 27	10201160028000	SD	
901	SD	SD	SD	
901	SD	SD	SD	
902	SD	SD	SD	
905	SD	SD	SD	
905	SD	SD	SD	
117	4	C 30 18A 90	10201170004000	060-24383
	5	SD	10201170005000	SD
	6	C 30 18A 152	10201170006000	060-35889

	9	C 33 32 108	10201230009000	SD
	10	K 18C 32B 55	10201230010000	SD
	11	K 18C 32B 49	10201230011000	SD
124	6	C 34 18B 60	10201240006000	SD
	7	C 34 18B 68	10201240007000	SD
	8	C 34 18 B 78	10201240008000	SD
	9	C 34 18B 98	10201240009000	SD
	10	C 34 18B 102	10201240010000	SD
	11	C 34 18B 108	10201240011000	SD
	12	C 34 18 B 118	10201240012000	SD
	13	C 33 18B 65	10201240013000	SD
132	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
	1	SD	10209840001000	060-255422
	1	C 29B 17 130 Complejo de Raquetas	10201320001000	060-159655
157	3	K 15 26 50	10101570003000	060-76147
	5	SD	10101570005000	SD
	8	K 15 26 102	10101570008000	060-78490
	9	K 15 26 112	10101570009000	060-226028
	10	K 15 26 134	10101570010000	060-80372
	13	K 15 26 184	10101570013000	060-30937
	14	K 17 15 28	10101570014000	060-90887
	15	K 17 26 141 LT 1A	10101570015000	060-112149
	16	K 17 26 133	10101570016000	060-9852
	17	K 17 26 117	10101570017000	060-4647
	18	K 17 26 101	10101570018000	060-138049
	19	K 17 26 95	10101570019000	060-0040794
	20	K 17 26 73	10101570020000	060-48682
	21	K 17 26 65	10101570021000	060-109517
	22	K 17 26 49	10101570022000	103009000000000
	23	K 17 26 37	10101570023000	060-15771
	78	K 17 26 149	10101570078000	060-212501
	901	SD	10101570901901	SD
	902	SD	10101570902902	SD
903	SD	10101570903903	SD	
904	SD	10101570904904	SD	
905	SD	10101570905905	SD	
906	SD	10101570906906	SD	
907	SD	10101570907907	SD	
908	SD	10101570908908	SD	

	909	SD	10101570909909	SD
	910	SD	10101570910910	SD
	911	SD	10101570911911	SD
158	1	K 18A 29 25	10101580001000	10404000000000
	2	K 18A 29 15	10101580002000	10202000000000
	3	K 18A 29 01	10101580003000	060-121688
	4	C 29 17 313	10101580004000	060-46304
	5	C 29 17 305	10101580005000	060-276973
	6	SD	10101580006000	SD
	7	SD	10101580007000	SD
	10	C 29 17 267	10101580010000	060-0077889-86
	11	C 29 17 295	10101580011000	060-121768
	12	C 29 17 239	10101580012000	060-7915
	13	C 29 17 211	10101580013000	060-54650
	15	C 29 17 229	10101580015000	201019000000000
	16	K 18A 29 39	10101580016000	060-75264
	29	K 17E 29 04	10101580029000	060-20238
	30	K 17E 29 10 LC 50	10101580030000	060-20239
	31	K 17E 29 18	10101580031000	060-20240
	32	K 17E 29 24 LC 52	10101580032000	060-20241
	33	K 17E 29 32	10101580033000	060-20242
	34	K 17E 29 38	10101580034000	060-20243
	35	K 17E 29 46 B 6 LC 55	10101580035000	060-20244
	36	K 17E 29 52	10101580036000	060-20245
	38	SD	10101580038000	SD
	39	K 18A 29 49	10101580039000	060-111318
	87	C 29 17 257	10101580087000	060-0121769
	901	SD	10101580901901	SD
	1	K 17 26 08	10101590001000	060-50403
	3	K 17 26 50	10101590003000	060-44568
	4	K 17 26 64	10101590004000	060-0073817
	8	C 17 26 118	10101590008000	060-5344
	9	K 17 26 132	10101590009000	060-83607
	10	C 29 17 04	10101590010000	060-8941
	11	C 29 17 38	10101590011000	060-645
	12	C 29 17 80	10101590012000	060-219016
	14	C 29 17 74	10101590014000	SD
15	C 29 17 144	10101590015000	SD	
16	C 29 17 230	10101590016000	060-34788	
19	C 29 17 258	10101590019000	201048000000000	
20	C 29 17 266	10101590020000	060-101132	
22	K 18A 26 165	10101590022000	060-82668	
23	K 18A 26 171	10101590023000	060-5893	
24	K 18A 26 149	10101590024000	060-43910	
26	SD	10101590026000	SD	
28	K 18A 26 93	10101590028000	SD	
29	K 18A 26 81	10101590029000	060-104815	
30	K 18A 26 73	10101590030000	060-34553	
31	K 18A 26 65	10101590031000	210229000000000	
32	K 18A 26 43	10101590032000	102019000000000	
33	K 18A 26 33	10101590033000	102004000000000	
34	K 18A 26 23	10101590034000	060-0015267	
35	C 26 18 83	10101590035000	060-223699	
38	C 26 18 43	10101590038000	060-23742	
39	C 26 18 25	10101590039000	060-98541	
40	C 26 17 179	10101590040000	102037101231-64	
41	C 26 17 151	10101590041000	060-65179	
43	C 26 17 139	10101590043000	060-35528	
45	C 26 17 117	10101590045000	060-38415	
46	C 26 17 111	10101590046000	060-45974	

	47	C 26 17 103	10101590047000	060-29733
	48	C 26 17 95	10101590048000	060-49023
	49	C 26 17 83	10101590049000	102044000000000
	51	C 26 17 49	10101590051000	060-98771
	52	C 26 17 35	10101590052000	060-79889
	58	K 17 26 20	10101590058000	103028000000000
	59	C 16 17 27	10101590059000	060-71734
	61	K 18A 26 189 LC 4	10101590061000	060-10974
	62	C 29 17 290	10101590062000	060-11488
	63	C 29 17 284	10101590063000	102011000000000
	64	C 29 17 280	10101590064000	060-11486
	65	C 41 18 13	10101590065000	060-46947
	66	K 18A 26 65	10101590066000	060-33818
	152	C 29 17 262	10101590152000	060-0102232
	153	C 29 17 262 IN	10101590153000	060-103618
	218	C 29 17 278 LC 2	10101590218000	060-351
	219	C 29 17 274 LC 1	10101590219000	060-19688
	220	K 18A 26 119 LC 1	10101590220000	060-220594
	221	K 18A 26 117 IN LC 2	10101590221000	060-220595
	801	SD	10101590801801	SD
	901	SD	10101590901901	SD
	902	SD	10101590902902	SD
	903	SD	10101590903903	SD
	904	SD	10101590904904	SD
	905	SD	10101590905905	SD
	906	SD	10101590906906	SD
	907	SD	10101590907907	SD
	908	SD	10101590908908	SD
	909	SD	10101590909909	SD
	910	SD	10101590910910	SD
	911	SD	10101590911911	SD
167	1	C 25 18 A 09	10101670001000	060-18373
	2	K 18A 26 26	10101670002000	060-51570
	3	K 18A 26 38	10101670003000	060-0147144
	4	K 18A 26 52	10101670004000	060-65500
	5	K 18A 26 68	10101670005000	060-49922
	6	K 18 26 62	10101670006000	060-96891
	7	K 18A 26 72	10101670007000	102000000000000
	8	K 18A 26 82	10101670008000	102051000000000
	9	K 18A 26 98	10101670009000	060-16141
	10	K 18A 26 112	10101670010000	060-0081672
	11	K 18A 26 130	10101670011000	060-2820
	12	K 18A 26 152	10101670012000	060-52052
	13	K 18A 26 146	10101670013000	060-0027974
	15	K 18A 26 180	10101670015000	060-120910
	16	K 18A 26 194	10101670016000	060-38416
	17	C 29 18A 12	10101670017000	060-149536
	18	C 29 18A 42	10101670018000	060-127351
	19	C 29 18A 48	10101670019000	106001000000000
	20	K 18B 26 209	10101670020000	060-55280
	21	K 18B 26 187	10101670021000	060-49418
	22	K 18B 26 173	10101670022000	102059000000000
	23	K 18B 26 161	10101670023000	060-1054
	24	K 18B 26 151	10101670024000	060-65354
	25	K 18B 26 141	10101670025000	060-0034888
	26	K 18B 26 125	10101670026000	060-116990
	27	SD	10101670027000	SD
	28	K 18B 26 113	10101670028000	060-16461
	29	K 18B 26 97	10101670029000	060-88843
	30	K 18B 26 93	10101670030000	060-14482

	31	K 18B 26 87	10101670031000	103035000000000	
	32	K 18B 26 81 79	10101670032000	060-15429	
	34	K 18B 26 67	10101670034000	060-31845	
	35	K 18B 26 53	10101670035000	10105900000000000	
	36	K 18B 26 43	10101670036000	060-13811	
	37	K 18B 26 27	10101670037000	10302000000000000	
	38	K 18B 26 15	10101670038000	10102200000000000	
	39	C 26 18A 43	10101670039000	103039000000000	
	40	C 25 18A 31	10101670040000	060-0073742	
	41	C 26 18A 19	10101670041000	060-47494	
	42	K 18A 26 126	10101670042000	060-26848	
	43	K 18B 26 163	10101670043000	SD	
	44	K 18A 26 122 LC A	10101670044000	060-81671	
	45	K 18A 26 118	10101670045000	060-112768	
	46	C 29 18A 45	10101670046000	060-49420	
	901	SD	10101670901901	SD	
	902	SD	10101670902902	SD	
168	1	C 29 18A 63	10101680001000	060-29522	
	2	C 29 18A 45	10101680002000	060-37417	
	3	C 29 18A 37	10101680003000	060-129853	
	4	C 29 18A 23 33	10101680004000	060-15748	
	5	C 29 18A 151	10101680005000	060-35801	
	6	C 29 18A 01	10101680006000	060-222899	
	8	C 29 18A 15	10101680008000	102029000000000	
	9	C 29 18A 15 09	10101680009000	102043000000000	
	10	K 18B 29 39	10101680010000	060-136788	
	11	C 29 18A 65 accessoria A	10101680011000	060-130836	
	14	K 18A 29 38	10101680014000	060-103593	
	15	K 18A 29 16	10101680015000	060-103910	
	19	C 29 18A 69 accessoria B	10101680019000	060-130837	
	20	K 18A 29 34	10101680020000	060-106044	
	21	K 18A 29 24	10101680021000	060-49759	
	901	SD	10101680901901	SD	
	169	1	K 19 29 41	10101690001000	SD
		2	K 19 29 41	10101690002000	SD
		3	C 29 18B 57	10101690003000	SD
		4	C 29 18B 41	10101690004000	SD
		5	C 29 18B 35	10101690005000	SD
6		C 29 18B 21	10101690006000	SD	
7		C 29 18B 17	10101690007000	SD	
8		C 29 18B 05 LC B	10101690008000	SD	
9		K 1			

13	K 18B 26 168	10101700013000	060-46262
15	C 29 18B 18	10101700015000	106028000000000000
16	C 29 18B 54	10101700016000	060-5528
17	C 29 18B 64	10101700017000	060-86541
18	K 19 26 203	10101700018000	060-79983
19	K 19 26 203	10101700019000	060-79199
20	K 19 26 181	10101700020000	060-973
21	K 19 26 179	10101700021000	060-31801
22	K 19 26 151	10101700022000	060-24979
23	K 19 26 145	10101700023000	SD
24	K 19 26 139	10101700024000	060-153392
26	K 19 26 113	10101700026000	0702038900861-76
28	SD	10101700028000	SD
30	K 19 26 67 Ap. 1	10101700030000	060-123432
31	SD	10101700031000	SD
32	K 19 26 29	10101700032000	060-36286
33	C 26 18B 59	10101700033000	060-10971
35	K 26 18B 29	10101700035000	101082090000000000
36	K 18B 26 136	10101700036000	060-113365
41	K 18B 26 40	10101700041000	060-15343
42	C 26 18B 09	10101700042000	060-28525
43	C 26 18B 19	10101700043000	060-28526
44	K 18B 26 154	10101700044000	060-28889
120	K 18B 26 166	10101700120000	060-122011
124	6018B 26 142	10101700124000	060-177574
125	K 18B 26 172	10101700125000	060-153951
126	K 19 26 143	10101700126000	060-161673
901	SD	10101700901901	SD
902	SD	10101700902902	SD
903	SD	10101700903903	SD
904	SD	10101700904904	SD
905	SD	10101700905905	SD
906	SD	10101700906906	SD
907	SD	10101700907907	SD
908	SD	10101700908908	SD
1	K 19A 29A 13	10201830001000	SD
2	K 19 29B 10 MZ C LT 09	10201830002000	SD
3	K 19 29A 26 MZ C LT 08	10201830003000	SD
4	K 19 29B 38	10201830004000	SD
6	K 19 2C 19 06 MZ C LT 01	10201830006000	SD
7	C 29C 19 20 MZ C LT 02	10201830007000	SD
8	C 29 19 32	10201830008000	SD
9	C 29C 19 44 MZ C LT 04	10201830009000	SD
10	C 29 19 56	10201830010000	SD
11	K 19A 29A 81 MZ C LT 14	10201830011000	SD
12	K 19A 29A 87 MZ C LT 13	10201830012000	SD
13	K 19A 29A 53	10201830013000	SD
14	K 19A 29A 39	10201830014000	SD
15	K 19A 29A 95 MZ C LT 05	10201830015000	SD
16	K 19A 29A 29 Ap. A	10201830016000	SD
22	K 19A 29A 27 Ap. B	10201830022000	SD

901	SD	SD	SD
1	C 35A 14 02	10201850001000	SD
3	K 14 35A 28	10201850003000	10201800000000
4	K 14 35A 38	10201850004000	20202700000000
5	K 14 35A 46	10201850005000	060-5311
6	K 14 35A 55	10201850006000	10203700000000
7	K 15 35A 71	10201850007000	1040190000000000
8	K 15A 35A 81	10201850008000	060-55554
9	K 15 35A 51	10201850009000	060-0019533-89
10	K 15A 35A 37	10201850010000	1020510000000000
11	C 35A 14 14	10201850011000	SD
12	K 15 35A 43	10201850012000	060-19561
1	K 15 35 04	10201860001000	060-8872
2	K 15A 35 22	10201860002000	060-15373
3	K 15 35 30	10201860003000	10405400000000
4	K 15 35 44	10201860004000	10304800000000
5	K 15 35 84	10201860005000	060-15531
6	K 15 35 114	10201860006000	060-73152
7	K 15 35 126	10201860007000	1030420000000000
8	K 15 35 134	10201860008000	10402500000000
9	K 15 35 142	10201860009000	10403300000000
10	K 15 35 150	10201860010000	060-58992
11	C 36 15A 38	10201860011000	060-7190
12	C 36 15 50 CS 6	10201860012000	060-128234
16	K 17 35 157	10201860016000	060-108414
17	K 17 35 147	10201860017000	1040190000000000
18	K 17 35 137	10201860018000	060-49051
19	K 17 35 127	10201860019000	060-18618
20	K 17 35 117	10201860020000	10100100000000
21	K 17 35 71	10201860021000	060-7862
22	K 17 35 07 LC A	10201860022000	060-149317
24	C 35 15A 67	10201860024000	060-42088
26	C 35 15A 49	10201860026000	2030300000000000
27	C 35 15A 39	10201860027000	060-69550
28	C 35 15 29	10201860028000	060-25790
29	C 35 15 23	10201860029000	060-46760
31	C 35 15 59	10201860031000	060-121538
32	K 15 35 60	10201860032000	060-80470
33	C 36 15 54 CS 5	10201860033000	060-128233
34	C 36 16 04 CS 4	10201860034000	060-128232
35	C 36 16 10 CS 3	10201860035000	060-128231
36	C 36 16 16 CS 2	10201860036000	060-128230
37	C 36 16 32 CS 1	10201860037000	060-128229
38	K 16A 36 22 CS 22	10201860038000	060-128250
39	K 16A 36 28 CS 21	10201860039000	060-128249
40	K 16A 36 34 CS 20	10201860040000	060-128248
41	K 16A 36 40 casa 19	10201860041000	060-0128247
42	K 16A 36 46 CS 18	10201860042000	060-128246
43	K 16A 36 52 CS 17	10201860043000	060-128245
44	K 16 36 15 CS 12	10201860044000	060-0128240
45	K 16 36 21 CS 13	10201860045000	060-128241
46	K 16 36 27 CS 14	10201860046000	060-0128242
47	K 16 36 33 CS 15	10201860047000	060-128243
48	K 16 36 39 CS 16	10201860048000	060-0128244
49	K 16 36 38 casa 11	10201860049000	060-128239
50	K 16 36 32 CS 10	10201860050000	060-128238
51	K 16 36 26 CS 9	10201860051000	060-128237
52	K 16 36 20 CS 8	10201860052000	060-128236
53	K 16 36 14 CS 7	10201860053000	060-128235
54	C 35 15 55	10201860054000	060-123461

55	C 35 15 55 LC B	10201860055000	060-150988
56	C 35 15 55 LC A	10201860056000	060-150997
57	C 36 15 98 LC A	10201860057000	060-156942
58	C 36 15 104 LC B	10201860058000	060-156943
71	K 17 35 15 LC B	10201860071000	060-149318
72	K 17 35 21 LC C	10201860072000	060-149319
901	SD	102018600901901	SD
1	K 17 34 04	10201870001000	10202200000000
2	K 17 34 12	10201870002000	10500600000000
63	C 34A 18 36	10201870063000	1030080000000000
64	K 19A 34 29	10201870064000	SD
65	C 34 18E 75	10201870065000	10302300000000
66	C 34 18E 63	10201870066000	SD
67	C 34 18E 51	10201870067000	SD
68	C 34 18E 41	10201870068000	SD
69	C 34 18E 35	10201870069000	060-39503
70	C 34 18E 23	10201870070000	1030270000000000
71	C 34 17 241	10201870071000	SD
72	C 34 17 231	10201870072000	SD
73	C 34 17 223	10201870073000	10304000000000
74	C 34 17 213	10201870074000	10102900000000
75	C 34 17 195	10201870075000	10501300000000
76	C 34 17 191	10201870076000	10104000000000
77	C 34 17 177	10201870077000	10401200000000
78	C 34 17 167	10201870078000	060-8503
79	C 34 17 157	10201870079000	10100800000000
80	C 34 17 149	10201870080000	10401600000000
81	C 34 17 137	10201870081000	2020350000000000
82	C 34 17 127	10201870082000	060-15578
83	C 34 17 115	10201870083000	060-0014658-80
84	C 34 17 109	10201870084000	060-214619
85	C 34 17 105	10201870085000	10200400000000
86	C 34 17 95	10201870086000	060-51379
87	SD	10201870087000	SD
88	C 34 17 59	10201870088000	10200400000000
89	C 34 17 53	10201870089000	1010910000000000
90	C 34 17 47	10201870090000	1020530000000000
91	C 34 17 41	10201870091000	1010540000000000
92	C 34 12 23	10201870092000	060-30059
93	K 17 34 58	10201870093000	SD
94	C 34 18E 05	10201870094000	10303900000000
94	C 34 18E 05	10201870094000	10303900000000
379	C 34 18E 49	10201870379000	SD
380	C 34 18E 47	10201870380000	SD
381	C 34 18E 45	10201870381000	SD
1	K 16 36 21	10201880001000	SD
2	K 16 36 26	10201880002000	SD
3	K 16 36 30	10201880003000	SD
5	K 16 36 40	10201880005000	SD
6	K 16 36 46	10201880006000	SD
7	K 16 36 60	10201880007000	SD
8	K 16 36 70	10201880008000	SD
9	C 39 16 30	10201880009000	SD
10	C 39 16 38	10201880010000	SD
11	C 39 16 58	10201880011000	SD
12	K 17 37 85	10201880012000	SD
13	K 17 37 73	10201880013000	SD
14	K-17 37 67	10201880014000	SD
15	K 17 37 55	10201880015000	SD
16	K 17 37 45	10201880016000	SD
17	K 17 37 35	10201880017000	SD

18	K 17 37 25	10201880018000	SD
19	K 17 37 15	10201880019000	SD
20	K 17 37 05	10201880020000	SD
21	C 37 16 35	10201880021000	SD
22	C 37 16 25	10201880022000	SD
23	C 36 16 11	10201880023000	SD
24	K 16 36 04	10201880024000	SD
25	K 16 36 12 LC 2 y 3	10201880025000	SD
26	K 16 36 18	10201880026000	SD
27	K 17 37 27	10201880027000	SD
28	K 16 36 42	10201880028000	SD
28	K 16 36 14	10201880029000	SD
901	SD	102018800901901	SD
1	C 36 15 13	10201890001000	060-288011
2	K 15 36 16	10201890002000	SD
3	K 15 36 20	10201890003000	060-48474
4	K 15 36 26	10201890004000	060-52794
5	K 15 36 36	10201890005000	060-0006785-96
6	C 37 15 30	10201890006000	0103741322-71
8	K 16 36 49	10201890008000	060-42274
9	K 16 36 43	10201890009000	01035881474-40
10	K 16 36 33	10201890010000	101158165
12	K 16 36 17	10201890012000	0102263964-57
13	C 36 15 45	10201890013000	0102465467-54
14	C 36 15 37	10201890014000	1010450000000000
15	K 15 36 54	10201890015000	060-0062291
16	C 37 15 30 IN 0006	10201890016000	060-62321
17	K 16 36 21	10201890017000	060-0124801
18	K 16 36 19	10201890018000	060-157972
19	K 16 36 61	10201890019000	060-16462
20	K 37 15 34	10201890020000	060-118958
21	C 37 15 20	10201890021000	060-0157032-96
1	K 15 37 02	10201900001000	060-110093
2	K 15 37 06	10201900002000	0102401945-71
3	K 15 37 20	10201900003000	01012427-50
4	K 15		

192	28	K 14 37 46 LC 2	10201910028000	060-162645
	29	K 14 37 48 LC 3	10201910029000	060-162646
	901	SD	10201910901901	SD
	1	K 14 36 04	10201920001000	105023000000000000
	2	K 14 36 22	10201920002000	060-169931
	5	K 14 36 44	10201920005000	060-217936
	8	K 15 36 33	10201920008000	SD
	9	K 15 36 27	10201920009000	060-216830
	10	K 15 36 17 MZ 4 LC 19	10201920010000	060-0076958-99
	11	K 15 36 01	10201920011000	060-0048937
	12	C 36 14 19	10201920012000	01032341191-59
	13	K 14 36 60	10201920013000	060-0053406-83
	15	C 15 36 39	10201920015000	060-56892
	16	K 14 36 68 LC 1	10201920016000	060-211975
17	C 37 14 34	10201920017000	060-292465	
37	C 37 14 28 LC 2	10201920037000	060-211976	
901	SD	10201920901901	SD	
902	SD	10201920902902	SD	
215	1	C 36 16A 05	10202150001000	SD
	2	C 37 36 47	10202150002000	SD
	3	K 17 36 45	10202150003000	SD
	4	K 17 36 41	10202150004000	SD
	5	K 17 36 29	10202150005000	SD
	6	C 36 16A 29	10202150006000	SD
	7	C 36 16A 15	10202150007000	SD
	8	C 37 16A 04	10202150008000	SD
224	1	K 17 29A 24 LC 1	10102240001000	060-18718
	2	K 17A 29A 25 LC B	10102240002000	060-18725
	3	K 17A 29A 17 LC 7	10102240003000	060-18724
	4	K 17A 29A 11	10102240004000	060-18723
	5	K 17A 29A 03	10102240005000	060-18722
	6	K 17 29A 04 LC 4	10102240006000	060-18721
	7	K 17 29A 10 LC 3	10102240007000	060-18720
	8	K 17 29A 18 LC 2	10102240008000	060-18719
225	1	K 17A 29A 24 LT 9	10102250001000	060-18726
	2	K 17 B 29 A 25	10102250002000	060-18733
	3	K 17B 29A 17 LC 15	10102250003000	060-18159
	4	K 17B 29A 11	10102250004000	060-18731
	5	K 170 29A 03 LC 13	10102250005000	060-18730
	6	K 17A 29A 04 LC12	10102250006000	060-18729
	7	K 17 A 20 A 10 LC11	10102250007000	060-18728
	8	K 17A 29A 18 LC 10	10102250008000	060-18727
226	1	C 29A 17 04	10102260001000	060-18734
	2	C 29A 17 10 LC 18	10102260002000	060-18735
	3	C 29A 17 18 LC19	10102260003000	060-18736
	4	C 29A 17 24 LC20	10102260004000	060-18737
	5	C 29A 17 32 LC 21	10102260005000	060-18738
	6	C 29A 17 38 LC 22	10102260006000	060-18739
	7	C 29A 17 46 LC 23	10102260007000	060-18740
	8	C 29A 17 52 LC 24	10102260008000	060-18741
	9	C 29A 17 60	10102260009000	060-18742
	10	C 29A 17 66 LC 26	10102260010000	060-18743
	11	C 29A 17 76 LC 27	10102260011000	060-18744
	12	C 29A 17 80 LC 28	10102260012000	060-18745
	13	C 29A 17 88 LC 29	10102260013000	060-18746
	14	C 29A 17 94 LC 30	10102260014000	060-18747

227	15	C 29 A 17 102 LC 31	10102260015000	060-18748	
	16	C 29A 17 108	10102260016000	060-18749	
	1	K 17D 29 24 Lo 44	10102270001000	060-20233	
	2	K 17E 19 25	10102270002000	060-20234	
	3	K 17E 29 17 BQ 5L 46	10102270003000	060-20235	
	4	K 17E 29 11 B 5 LC 47	10102270004000	060-20236	
	5	K 17E 29 03	10102270005000	060-20237	
	6	K 17D 29 04 BQ 5 LC 41	10102270006000	060-20256	
229	7	K 17D 29 12 BQ 5 LC 42	10102270007000	060-20231	
	8	K 17D 29 18	10102270008000	060-20232	
	1	C 29A 17 31 L 57 BQ 7	10102290001000	060-20246	
	2	C 29A 17D 25 BQ 7 LC 58	10102290002000	060-20247	
	3	C 29A 17D 17 BQ 7 LC 59	10102290003000	060-20248	
	4	C 29A 17D 11 BQ 7 LC 60	10102290004000	060-20249	
	5	C 29A 17D 03	10102290005000	060-20250	
	1	C 29A 17D 39 BQ 7LC 62	10102300001000	060-20251	
230	2	C 29A 17C 31 BQ 8 LC 63	10102300002000	060-20252	
	3	C 29A 17C 25 BQ 8 LC 64	10102300003000	060-20253	
	4	C 29A 17C L 65	10102300004000	060-20254	
	5	C 29A 17C 11 BQ 8LC 66	10102300005000	060-20255	
	6	C 29A 17C 03	10102300006000	060-20256	
	1	C 17C 29 04	10102310001000	060-18750	
	2	K 17C 29 10	10102310002000	SD	
	3	K 17C 29 18	10102310003000	060-18752	
231	4	K 17C 29 24	10102310004000	060-18753	
	5	K 17D 29 25 LC 37	10102310005000	060-20226	
	6	K 17D 29 17	10102310006000	060-20227	
	7	K 17 D 29 11 LC 39	10102310007000	060-20228	
	8	K 17D 29 03 Bloque 4 LC 40	10102310008000	060-20229	
	278	1	C 25 15 16 glorieta Z.V.	10102780001000	SD
	335	1	K 10B 32A 30 zona verde	10103350001000	SD
	347	1	C 27 17 15 zona verde	10103470001000	SD
367	1	C 29A 17B 11 zona verde	10103670001000	SD	
744	1	SD	10207440001000	SD	
	902	SD	10207440902902	SD	
745	1	SD	10207450001000	SD	
	2	SD	10207450014000	SD	
	3	SD	10207450002000	SD	
	4	SD	10207450003000	SD	
	5	SD	10207450004000	SD	
	6	SD	10207450005000	SD	
	7	SD	10207450007000	SD	

746	8	SD	10207450008000	SD	
	9	SD	10207450009000	SD	
	10	SD	10207450010000	SD	
	12	SD	10207450015000	SD	
	1	SD	10207460001000	SD	
	2	SD	10207460002000	SD	
	3	SD	10207460003000	SD	
	5	SD	10207460005000	SD	
	6	SD	10207460006000	SD	
	7	SD	10207460007000	SD	
	8	SD	10207460008000	SD	
	9	SD	10207460009000	SD	
	10	SD	10207460010000	SD	
	11	SD	10207460011000	SD	
12	SD	10207460012000	SD		
901	SD	10207460901901	SD		
747	1	SD	10207470001000	SD	
	2	SD	10207470002000	SD	
	3	SD	10207470003000	SD	
	4	SD	10207470004000	SD	
	5	SD	10207470005000	SD	
	6	SD	10207470006000	SD	
	7	SD	10207470007000	SD	
	8	SD	10207470008000	SD	
	9	SD	10207470009000	SD	
	10	SD	10207470010000	SD	
	11	SD	10207470011000	SD	
	12	SD	10207470012000	SD	
	748	1	SD	10207480001000	SD
		2	SD	10207480002000	SD
3		SD	10207480003000	SD	
4		SD	10207480004000	SD	
5		SD	10207480005000	SD	
6		SD	10207480006000	SD	
8		SD	10207480008000	SD	
9		SD	10207480009000	SD	
10		SD	10207480010000	SD	
11		SD	10207480011000	SD	
12		SD	10207480012000	SD	
13		SD	10207480013000	SD	
14		SD	10207480014000	SD	
15		SD	10207480015000	SD	
999	SD	10207489999000	SD		
757	1	SD	10207570001000	SD	
	2	SD	10207570002000	SD	
	3	SD	10207570003000	SD	
	4	SD	10207570004000	SD	
	5	SD	10207570005000	SD	
	6	SD	10207570006000	SD	
	7	SD	10207570007000	SD	
775	8	SD	10207570008000	SD	
	10	SD	10207570010000	SD	
	11	SD	10207570011000	SD	
	12	SD	10207570012000	SD	
	19	SD	10207570019000	SD	
	26	SD	10207570026000	SD	
	901	SD	10207570901901	SD	
	852	1	SD	10208520001000	SD
		2	SD	10208520002000	SD
		3	SD	10208520003000	SD
		4	SD	10208520004000	SD

853	5	SD	10208520005000	SD
	6	SD	10208520006000	SD
	7	SD	10208520007000	SD
	8	SD	10208520008000	SD
	9	SD	10208520009000	SD
	10	SD	10208520010000	SD
	11	SD	10208520011000	SD
	12	SD	10208520012000	SD
	13	SD	10208520013000	SD
	14	SD	10208520014000	SD
	1	SD	10208530001000	SD
	2	SD	10208530002000	SD
	3	SD	10208530003000	SD
	4	SD	10208530004000	SD
854	5	SD	10208530005000	SD
	6	SD	10208530006000	SD
	7	SD	10208530007000	SD
	8	SD	10208530008000	SD
	9	SD	10208530009000	SD
	10	SD	10208530010000	SD
	11	SD	10208530011000	SD
	12	SD	10208530012000	SD
	13	SD	10208530013000	SD
	14	SD	10208530014000	SD
	1	SD	10208540001000	SD
	2	SD	10208540002000	SD
	3	SD	10208540003000	SD
	4	SD	10208540004000	SD
855	5	SD	10208540005000	SD
	6	SD	10208540006000	SD
	7	SD	10208540007000	SD
	8	SD	10208540008000	SD
	9	SD	10208540009000	SD
	10	SD	10208540010000	SD
	11	SD	10208540011000	SD
	12	SD	10208540012000	SD
	14	SD	10208540014000	SD
	18	SD	10208540018000	SD
	1	SD	10208550001000	SD
	2	SD	10208550002000	SD
	4	SD	10208550004000	SD
	5	SD	10208550005000	SD
6	SD	10208550006000	SD	
8	SD	10208550008000	SD	
9	SD	10208550009000	SD	
856	10	SD	10208550010000	SD
	11	SD	10208550011000	SD
	12	SD	10208550012000	SD
	13	SD	10208550013000	SD
	14	SD	10208550014000	SD
	901	SD	10208550901901	SD
	902	SD	10208550902902	SD
	1	SD	10208560001000	SD
	2	SD	10208560002000	SD
	3	SD	10208560003000	SD
	4	SD	10208560004000	SD
	5	SD	10208560005000	SD
	6	SD	10208560006000	SD
	7	SD	10208560007000	SD
8	SD	10208560008000	SD	
9	SD	10208560009000	SD	

857	10	SD	10208580010000	SD
	11	SD	10208580011000	SD
	13	SD	10208580013000	SD
	15	SD	10208580015000	SD
	901	SD	10208580901901	SD
	999	SD	10208589999000	SD
	1	SD	10208570001000	SD
	2	SD	10208570002000	SD
	3	SD	10208570003000	SD
	4	SD	10208570004000	SD
	5	SD	10208570005000	SD
	6	SD	10208570006000	SD
	7	SD	10208570007000	SD
	8	SD	10208570008000	SD
	9	SD	10208570009000	SD
	10	SD	10208570010000	SD
	11	SD	10208570011000	SD
	12	SD	10208570012000	SD
	13	SD	10208570013000	SD
14	SD	10208570014000	SD	
15	SD	10208570015000	SD	
16	SD	10208570016000	SD	
17	SD	10208570017000	SD	
18	SD	10208570018000	SD	
19	SD	10208570019000	SD	
999	SD	10208579999000	SD	
858	1	SD	10208580001000	SD
	2	SD	10208580002000	SD
	3	SD	10208580003000	SD
	4	SD	10208580004000	SD
	5	SD	10208580005000	SD
	6	SD	10208580006000	SD
	7	SD	10208580007000	SD
	8	SD	10208580008000	SD
	9	SD	10208580009000	SD
	10	SD	10208580010000	SD
999	SD	10208589999000	SD	
859	1	SD	10208590001000	SD
	2	SD	10208590002000	SD
	3	SD	10208590003000	SD
	4	SD	10208590004000	SD
	5	SD	10208590005000	SD
	6	SD	10208590006000	SD
	7	SD	10208590007000	SD
	8	SD	10208590008000	SD
	9	SD	10208590009000	SD
	10	SD	10208590010000	SD
	11	SD	10208590011000	SD
	12	SD	10208590012000	SD
	999	SD	10208599999000	SD
860	152	SD	10208600152000	SD
	153	SD	10208600153000	SD
	154	SD	10208600154000	SD
	155	SD	10208600155000	SD
	156	SD	10208600156000	SD
	157	SD	10208600157000	SD
	158	SD	10208600158000	SD
	159	SD	10208600159000	SD
	160	SD	10208600160000	SD
	161	SD	10208600161000	SD
	162	SD	10208600162000	SD

861	163	SD	10208600163000	SD	
	164	SD	10208600164000	SD	
	165	SD	10208600165000	SD	
	166	SD	10208600166000	SD	
	167	SD	10208600167000	SD	
	168	SD	10208600168000	SD	
	169	SD	10208600169000	SD	
	170	SD	10208600170000	SD	
	172	SD	10208600172000	SD	
	173	SD	10208600173000	SD	
	174	SD	10208600174000	SD	
	901	SD	10208600901901	SD	
	902	SD	10208600902902	SD	
862	1	SD	10208620001000	SD	
	2	SD	10208620002000	SD	
	3	SD	10208620003000	SD	
	4	SD	10208620004000	SD	
	5	SD	10208620005000	SD	
	6	SD	10208620006000	SD	
	7	SD	10208620007000	SD	
	999	SD	10208629999000	SD	
	863	1	SD	10208630001000	SD
		2	SD	10208630002000	SD
		3	SD	10208630003000	SD
		4	SD	10208630004000	SD
5		SD	10208630005000	SD	
6		SD	10208630006000	SD	
7		SD	10208630007000	SD	
8		SD	10208630008000	SD	
9		SD	10208630009000	SD	
10		SD	10208630010000	SD	
11		SD	10208630011000	SD	
12		SD	10208630012000	SD	
13		SD	10208630013000	SD	
864	1	SD	10208640001000	SD	
	2	SD	10208640002000	SD	
	3	SD	10208640003000	SD	
865	1	SD	10208650001000	SD	
	2	SD	10208650002000	SD	
	3	SD	10208650003000	SD	
	4	SD	10208650004000	SD	
	5	SD	10208650005000	SD	
866	1	SD	10208660001000	SD	
	2	SD	10208660002000	SD	
	3	SD	10208660003000	SD	
	4	SD	10208660004000	SD	
	5	SD	10208660005000	SD	
	6	SD	10208660006000	SD	
	7	SD	10208660007000	SD	

867	9	SD	10208660009000	SD	
	10	SD	10208660010000	SD	
	11	SD	10208660011000	SD	
	12	SD	10208660012000	SD	
	13	SD	10208660013000	SD	
	14	SD	10208660014000	SD	
	15	SD	10208660015000	SD	
	16	SD	10208660016000	SD	
	1	SD	10208670001000	SD	
	948	1	SD	10209480001000	SD
	984	1	SD	10209840001000	060-255422
		1	SD	10209840001000	060-255422
		1	SD	10209840001000	060-255422
	2	SD	10209840002000	SD	

Tabla 15. Identificación de predios del subsector IIIc

Predios del subsector normativo III-d

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
85	1	K 2 24 59 PQ	10100650001000	060-50149
	2	K 2 24 101 zona via Transcribe	10100650002000	060-218858
280	1	K 2 C 35	10102600001000	SD

Tabla 16. Identificación de predios del subsector IIIe

Predios del subsector normativo IIIe

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
255	1	K 2 C 35	10102550001000	SD

Tabla 17. Identificación de predios del subsector IIIf

Predios del subsector normativo IIIf

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matricula Inmobiliaria
182	1	K 14 35A 69	10201820001000	SD
	2	K 14 35A 61	10201820002000	SD
	3	K 14 35A 49	10201820003000	SD
	4	K 14 35A 35	10201820004000	SD
	5	K 14 35 23	10201820005000	10202450078054
	6	K 14 5 11	10201820006000	SD
	7	K 14 5 11	10201820007000	SD
194	1	K 14 35 115	10201820008000	SD
	2	K 14 35 115	10201820009000	SD
	3	K 14 35 115	10201820010000	SD
	4	K 14 35 115	10201820011000	SD
	5	K 14 35 115	10201820012000	SD
	6	K 14 35 115	10201820013000	SD
	7	K 14 35 115	10201820014000	SD
201	1	K 14 52 38	10201940001000	201006800053700000
	2	SD	10202010002000	SD
	3	SD	10202010003000	SD
	4	SD	10202010004000	SD
	5	SD	10202010005000	SD
	6	SD	10202010006000	SD
	7	SD	10202010007000	SD
	8	SD	10202010008000	SD
	9	SD	10202010009000	SD
	10	SD	10202010010000	SD
	11	SD	10202010011000	SD
	12	SD	10202010012000	SD
	13	C 37 13 84	10202010013000	060-15179

202	14	SD	10202010014000	SD	
	15	SD	10202010015000	SD	
	16	SD	10202010016000	SD	
	17	SD	10202010017000	SD	
	18	SD	10202010018000	SD	
	19	K 138 36 29	10202010019000	010213701310-39	
	20	SD	10202010020000	SD	
	21	SD	10202010021000	SD	
	22	SD	10202010022000	SD	
	23	SD	10202010023000	SD	
	24	K 138 35 23	10202010024000	SD	
	25	K 138 35 23	10202010025000	SD	
	26	C 36 13 122	10202010026000	SD	
	27	SD	10202010027000	SD	
	28	SD	10202010028000	SD	
	29	SD	10202010029000	SD	
	30	SD	10202010030000	SD	
	31	SD	10202010031000	SD	
	32	SD	10202010032000	SD	
	33	SD	10202010033000	SD	
	34	SD	10202010034000	SD	
	35	SD	10202010035000	SD	
	203	1	C 38 13 58	10202030001000	060-135448
		2	C 38 13 20	10202030002000	010200690509-69
		3	C 38 13 112	10202030003000	SD
		4	SD	10202030004000	SD
		5	C 38 13 126	10202030005000	010205501225-70
		6	SD	10202030006000	SD
		7	C 38 13 146	10202030007000	SD
		8	SD	10202030008000	SD
		9	SD	10202030009000	SD
		10	C 37 13 111	10202030010000	010802012765-48
		11	C 37 13 101	10202030011000	010103340187-38
		12	SD	10202030012000	SD
		13	C 38 13 15	10202030013000	180103640678
14		C 39 13 16	10202030014000	SD	
15		SD	10202030015000	SD	
16		SD	10202030016000	SD	
17		SD	10202030017000	SD	
18		C 38 13 71	10202030018000	180103640678	
19		SD	10202030019000	SD	
20		SD	10202030020000	SD	
21		SD	10202030021000	SD	
22		SD	10202030022000	SD	
23		SD	10202030023000	SD	
24		SD	10202030024000	SD	
25		C 39 13 70	10202030025000	010104880333-76	

1	C 39 13 31	10202040001000	SD
2	SD	10202040002000	SD
3	C 40 13 30	10202040003000	060-00100696
4	C 40 13 38	10202040004000	060-14209
5	SD	10202040005000	SD
6	SD	10202040006000	SD
7	SD	10202040007000	SD
8	SD	10202040008000	SD
9	SD	10202040009000	SD
10	SD	10202040010000	SD
11	C 40 13 108	10202040011000	010802082775
12	SD	10202040012000	SD
13	C 40 13 120	10202040013000	060-0024660
14	SD	10202040014000	SD
15	C 40 13 136	10202040015000	010401801272-74
16	C 40 13 148	10202040018000	060-0080666
17	SD	10202040017000	SD
18	C 40 13 166	10202040018000	060-0036287
20	SD	10202040020000	SD
21	C 39 13 147	10202040021000	010301431034-71
22	SD	10202040022000	SD
23	C 39 13 127	10202040023000	SD
24	SD	10202040024000	SD
25	SD	10202040025000	SD
26	C 39 13 101	10202040026000	10200140047356
27	SD	10202040027000	SD
28	C 39 13 77	10202040028000	020102750312-71
29	SD	10202040029000	SD
30	C 39 13 57	10202040030000	060-14951
31	SD	10202040031000	SD
1	K 14 37 11 LC A	10202080001000	060-114419
2	K 13 37 56	10202080002000	SD
3	K 14 37 75	10202080003000	060-17907
4	K 14 37 61	10202080004000	060-14595
5	K 14 37 53	10202080005000	060-13747
6	K 14 37 41	10202080006000	060-9268
7	K 14 37 23	10202080007000	060-8479
8	K 14 37 35	10202080008000	060-9269
9	K 14 37 05 LC B	10202080009000	060-114420
1	K 14 35A 69	10201820001000	SD
1	K 14 52 36	10201840001000	201006800053700000
1	SD	10202070001000	SD
1	SD	10206780001000	SD
1	K 14 35A 69	10201820001000	SD
1	K 14 52 36	10201840001000	201006800053700000
1	K 14 37 11 LC A	10202080001000	060-114419
2	K 14 35A 61	10201820002000	SD
2	SD	10201940002000	SD
2	K 14 35A 61	10201820002000	SD
2	K 13 37 56	10202080002000	SD
3	K 14 35A 49	10201820003000	SD
3	K 14 37 75	10202080003000	060-17907
3	K 14 35A 49	10201820003000	SD
3	K 14 37 75	10202080003000	060-17907
4	K 14 35A 35	10201820004000	SD
4	K 14 35A 35	10201820004000	SD
4	K 14 37 61	10202080004000	060-14595
5	K 14 35 23	10201820005000	10202450078054
5	K 14 35 23	10201820005000	10202450078054
5	K 14 37 53	10202080005000	060-13747
6	K 14 5 11	10201820006000	SD

6	K 14 5 11	10201820006000	SD
6	K 14 37 41	10202080006000	060-9268
7	C 38 13 146	10202020007000	SD
7	K 14 35 115	10201820007000	SD
7	K 14 37 23	10202080007000	060-8479
7	K 14 35 115	10201820007000	SD
8	SD	10202020008000	SD
8	K 14 37 35	10202080008000	060-9269
9	K 14 37 05 LC B	10202080009000	060-114420
9	K 14 37 05 LC B	10202080009000	060-114420
11	SD	10202030011000	SD
11	SD	10206780011000	060-209449
18	SD	10202010018000	SD
19	C 40 39 27	10202040019000	SD
20	SD	10202040020000	SD
23	SD	10202010023000	SD
24	K 13B 35 23	10202010024000	SD
26	SD	10202010026000	SD
27	SD	10202010027000	SD
27	SD	10202010027000	SD
32	SD	10202040032000	SD
33	SD	10202040033000	SD
34	SD	10202040034000	SD

Tabla 18. Identificación de predios del subsector III

Predios del subsector normativo IIIg

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
1	1	K 14 32 05	10201530001000	060-305798
	1	K 13 32A 04	10201810001000	SD
	2	K 13 32A 68	10201810002000	060-20328
	3	K 14 32A 69	10201810003000	103010901136610555
	4	K 14 32A 79	10201810004000	10104350015141
	5	K 14 32A 67	10201810005000	SD
	6	K 14 32A 59	10201810006000	SD
	7	K 14 32A 51	10201810007000	SD
	8	K 14 32A 43	10201810008000	SD
	9	K 14 32A 33	10201810009000	SD
	10	K 14 32A 25	10201810010000	SD
	11	K 14 32A 15	10201810011000	SD
	12	K 14 32 107	10201810012000	SD
	7	K 14 35 115	10201820007000	SD
	7	K 14 35 115	10201820007000	SD
	8	K 14 35 105	10201820008000	SD
	9	K 14 35 97	10201820009000	060-160299
	10	K 14 35 85	10201820010000	SD
	11	K 14 35 75	10201820011000	SD
	12	K 14 35 65	10201820012000	SD
	13	K 14 35 51	10201820013000	SD
	14	K 14 35 39	10201820014000	SD
	15	K 14 35 27	10201820015000	SD
	16	K 14 35 15	10201820016000	SD
	17	K 14 35 05	10201820017000	SD
678	7	K 14 35 115	10201820007000	SD
973	1	SD	10209730001000	SD
974	1	SD	10209740001000	SD

Tabla 19. Identificación de predios del subsector IIIg

Predios del subsector normativo IIII

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
116	2	K 10B 32C 24	10101160002000	060-24900
	901	SD	10101160901901	SD
	902	SD	10101160902902	SD
	903	SD	10101160903903	SD
	6	C 32C 10B 44 LC 4	10101170008000	060-74293
	9	K 11 32A 09 LC 1	10101170009000	060-3821
	28	K 11 32A 65 LC 3	10101170028000	060-74292
	29	K 11 32A 59 LC 2	10101170029000	060-74291
	30	K 11 32A 53 LC 1	10101170030000	060-74290
	93	K 11 32A 11 LC 2	10101170093000	SD
	94	K 11 32A 09 LC 3	10101170094000	SD
	95	K 11 32A 05 LC 04	10101170095000	SD
	96	K 11 32A 03 LC 5	10101170096000	SD
	97	C 32A 10A 33 LC 6	10101170097000	SD
	98	Centro comercial M y P LC 7	10101170098000	SD
	99	C 32A 10A 25 LC 8	10101170099000	SD
	100	C 32A 10A 21 LC 9	10101170100000	SD
	901	SD	10101170901901	SD
	902	SD	10101170902902	SD
	903	SD	10101170903903	SD
118	1	C 32 10 143	10101180001000	104023101239740000
	10	C 32 10 09	10101180010000	060-0052688
	901	SD	10101180901901	SD
	902	SD	10101180902902	SD
	903	SD	10101180903903	SD
	904	SD	10101180904904	SD
119	2	K 10C 32C 08	10101190002000	060-15088
	3	C 33 9 28	10101190003000	102018300193
	20	C 35 9 26	10101190020000	SD
	901	SD	10101190901901	SD
120	5	C 32C 8A 80	10101200005000	060-24236
	11	C 32B 8A 23	10101200011000	060-14234
	901	SD	10101200901901	SD
	902	SD	10101200902902	SD
	903	SD	10101200903903	SD
121	1	K 9 32 12	10101210001000	060-80630
	2	K 9 32 38	10101210002000	10104390044773
	901	SD	10101210901901	SD
122	1	K 8A 32 38	10101220001000	060-24456
	2	K 8A 32 88	10101220002000	060-117679
	3	C 32 8A 30	10101220003000	060-62388
	5	C 32 8A 49	10101220005000	060-57475
	8	C 32 8A 29	10101220006000	060-74054
	901	SD	10101220901901	SD
123	71	C 35 8 24	10101230071000	SD
	901	SD	10101230901901	SD
	902	SD	10101240901901	SD
	903	SD	10101240902902	SD
	904	SD	10101240903903	SD
	905	SD	10101240904904	SD
	906	SD	10101240905905	SD
	907	SD	10101240906906	SD
	134	C 35 7 20	10101250134000	SD
125	901	SD	10101250901901	SD
	902	SD	10101250902902	SD
214	1	K 10 32A 20	10102140001000	SD
	3	K 10 32A 70	10102140003000	060-7356

4	K 10 32C 16	10102140004000	060-38548	
6	C 33 10 30	10102140006000	060-2785	
7	K 10A 32A 05	10102140007000	102047401329650000	
9	K 10A 32A 51	10102140009000	060-9333	
10	K 10A 32A 19	10102140010000	060-71293	
122	C 35 10 18	10102140122000	SD	
901	SD	10102140901901	SD	
902	SD	10102140902902	SD	
903	SD	10102140903903	SD	
	1	C 32C 10A 09	10102150001000	SD
	2	K 10A 32C 24	10102150002000	060-20218
	6	K 10B 32C 15 LC 8	10102150006000	060-49338
	7	K 10B 32C 11	10102150007000	060-49339
	8	K 10B 32C 07 LC 6	10102150008000	060-48337
	9	C 32C 10A 33 LC 5	10102150009000	060-37729
	10	C 32C 10A 29 LC 4	10102150010000	060-37729
	11	C 32C 10A 25 LC 3	10102150011000	060-37729
	12	C 32C 10A 21 LC 2	10102150012000	060-37729
	13	C 32C 10A 17 LC 1	10102150013000	060-37729
	901	SD	10102150901901	SD
	902	SD	10102150902902	SD
	904	SD	10102150904904	SD
216	1	K 10 32A 31	10102160001000	SD
288	1	C 35 8 40	10102880001000	SD
300	1	C 35 8A 24	1010300001000	SD
304	1	K 11 C 32	10103040001000	SD
307	1	C 35 11 15	10103070001000	SD
323	1	K 10B 32A 24	10103230001000	SD
337	1	K 10B 34 25 PZ Telecom	10103370001000	SD

Tabla 20. Identificación de predios del subsector IIII

Predios del subsector normativo IIIJ

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula inmobiliaria
622	1	SD	10206220001000	060-107760
622	2	SD	10206220002000	060-0071682
622	3	SD	10206220003000	SD
622	3	SD	10206220003000	SD
622	4	SD	10206220004000	060-84065
622	5	SD	10206220005000	060-117357
622	6	SD	10206220006000	060-38489
622	7	SD	10206220007000	103007401065708808
622	8	SD	10206220008000	060-71914
622	9	SD	10206220009000	060-0004843
622	10	SD	10206220010000	102005901086780000
622</				

622	28	SD	10206220028000	060-28931
622	29	SD	10206220029000	10101210008562303
622	30	SD	10206220030000	060-81209
622	31	SD	10206220031000	060-164906
622	32	SD	10206220032000	060-19402
622	33	SD	10206220033000	060-0072115
622	801	SD	10206220801801	SD
929	1	SD	10209290001000	SD

Tabla 21. Identificación de predios del subsector IIIj

Predios del subsector normativo IIIk

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula Inmobiliaria
618	1	SD	10206180001000	060-0016214-83
	2	SD	10206180002000	10101920023915
	3	SD	10206180003000	060-38980
	5	SD	10206180005000	060-0053086
	6	SD	10206180006000	SD
	222	SD	10206180222000	060-120398
	223	SD	10206180223000	060-120399
	224	SD	10206180224000	060-120400
	225	SD	10206180225000	060-120401
	226	SD	10206180226000	060-120402
	227	SD	10206180227000	060-120403
	907	SD	10206180907907	SD
	730	1	SD	10207300001000

Tabla 22. Identificación de predios del subsector IIIj

Subsector	Nombre	Manzanas
IV	Loma de Lefranc	187

Tabla 23. Identificación de subsectores del sector normativo IV

Predios del sector normativo IV

Manzana	Predio	Dirección	Referencia catastral	Matrícula Inmobiliaria
187	4	K 17 34 392	10201870004000	060-220301

Tabla 24. Identificación de predios del subsector IV

Parágrafo. El estándar de abreviaturas para la identificación de la dirección de los predios se toma de las bases catastrales de Cartagena suministradas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, en las cuales se especifican los siguientes valores:

- C: Calle
- K: Carrera
- SD: Sin dato
- LT: Lote
- LC: Local
- AP: Apartamento
- BQ: Bloque
- IN: Interior
- CS: Casa
- MZ: Manzana
- GA: Garaje

Artículo 15. Tratamientos urbanísticos y edificabilidad permitida en la zona de influencia. Para efectos de este instrumento, se entiende por edificabilidad la

combinación de altura e índice máximo de ocupación, teniendo en cuenta las disposiciones para cada sector y subsector, los cuales están dirigidos a mantener el entorno geográfico y la relación visual. Los siguientes son los tratamientos urbanísticos y las disposiciones normativas de edificabilidad para la totalidad de los sectores y subsectores de la zona de influencia:

Sector	Subsector	NOMBRE	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	EDIFICABILIDAD	
				Altura máxima permitida	Índice máximo de ocupación
II	IIa	Espinal (antiguo barrio)	Conservación arquitectónica y urbanística + Renovación urbana	2 pisos en máximo 8m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	0,7
	IIb	Mall Plaza (actual)		Se deberán conservar las mismas condiciones de edificabilidad del desarrollo actual	
	IIc	Cortón de San Antonio	Renovación urbana	2 pisos en máximo 8m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	0,7
III	IIId	Perifoneo del castillo 100m	Ver nota	2 pisos en máximo 8m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
	IIIa	Manga Fuente San Sebastián del Pastello	Ver nota	2 pisos en máximo 8m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de	0,7

Sector	Subsector	NOMBRE	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	EDIFICABILIDAD	
				Altura máxima permitida	Índice máximo de ocupación
	IIIb	Manga		carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
				4 pisos en máximo 14m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
	IIIc	Perifoneo del castillo 600m		4 pisos en máximo 18m. Altura correspondiente a la batería de San Lázaro	
				(Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
	IIId	Parque de la Marina	Conservación arquitectónica y urbanística	1 piso en máximo 3m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	0,2 (de los cuales 0,1 corresponderá a una nueva infraestructura de uso comercial y de servicios complementarios, y 0,1 corresponderá al desarrollo de una nueva plazaola de eventos)
	IIIe	Muelle de la Bodeguita	Conservación arquitectónica y urbanística	Se deberán conservar las mismas condiciones de edificabilidad del desarrollo actual	
IIIf	Proyecto Chambacó	Ver nota	4 pisos en máximo 14m.	0,7	

Sector	Subsector	NOMBRE	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	EDIFICABILIDAD	
				Altura máxima permitida	Índice máximo de ocupación
	IIIg	Espíritu del Manglar		(Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
				No se permite ningún tipo de edificabilidad	
	IIIh	Suelo de propiedad del Distrito	Renovación urbana	2 pisos en máximo 8m. (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	Se condiciona el desarrollo de este sector a la formulación de un instrumento de gestión del suelo asociado al tratamiento urbanístico asignado, el cual deberá definir las condiciones de una posible edificación del mismo. En todo caso, en la propuesta de ocupación de este sector deberá seguir predominando la relación del área verde y el paisaje natural, así como, la generación de espacios recreativos y deportivos.
	IIIi	La Matuna	Conservación arquitectónica y urbanística	Ver nota	
	IIIj	Cabreo (subsector A)	Conservación arquitectónica y urbanística	2 pisos en máximo 10m. Altura correspondiente a la Casa de Rafael Núñez	0,55 (Incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)
IIIk	Cabreo (subsector B)	Conservación arquitectónica y urbanística	6 pisos en máximo 21m.	0,55	

SECTORIZACIÓN		NOMBRE	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	EDIFICABILIDAD	
Sector	Subsector			Altura máxima permitida	Índice máximo de ocupación
				(incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	
IV	IV	Loma de LeFranc	Ver nota	8 pisos en máximo 28m. (incluyendo la totalidad de los elementos de la cubierta, los cuartos técnicos, y las estructuras no permanentes o de carácter temporal que alteren visualmente la volumetría de la edificación)	Se condiciona el desarrollo de este sector al desarrollo de un instrumento de gestión del suelo asociado al tratamiento urbanístico asignado, así como a la actualización del Plan Distrital de Gestión del Riesgo de Desastres, los cuales deberán definir las condiciones de una posible edificación del mismo y las acciones necesarias para la mitigación de las amenazas que se identifiquen, las cuales deberán estar a cargo del promotor de la iniciativa. En todo caso, en la propuesta de ocupación de este sector deberá seguir predominando la relación del área verde y el paisaje natural.
V	V	Bahía de las Ánimas, laguna de San Lázaro, laguna de Chambacú y laguna El Cabrero	N/A Este sector no es urbanizable y presenta una vocación de protección ambiental	No se permite ningún tipo de edificabilidad	

Tabla 25. Normativa urbanística de la zona de influencia

Nota: En el marco del presente PEMP este aspecto puntual no es objeto de reglamentación. Corresponderá a la autoridad distrital de Cartagena de Indias, a través de la formulación del PEMP del Centro Histórico, hacer las definiciones normativas que se consideren pertinentes en este sentido. No obstante, considerando las competencias definidas en las leyes 397 de 1997 y 1185 de 2008 para la protección y manejo de los BIC y sus zonas de influencia; cualquier determinación relativa a la definición, modificación, adición o aclaración de las normas de uso y edificabilidad de estos predios, deberá contar con el concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural y la aprobación del Ministerio de Cultura.

Adicionalmente, con el fin de mitigar posibles impactos negativos en los BIC, y mientras el ente territorial realiza estas definiciones en el PEMP del Centro Histórico, las intervenciones que se pretendan realizar deberán corresponder a las condiciones actuales de desarrollo en estas áreas. Es decir que, estas zonas mantendrán condiciones homólogas a las vigentes hasta que no se justifique técnicamente una nueva propuesta normativa.

Artículo 16. Condiciones normativas especiales y complementarias para la zona de influencia. Las siguientes son disposiciones de obligatorio cumplimiento adicionales para la zona de influencia del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, las cuales podrán ser modificadas a través de la formulación del PEMP del Centro Histórico de Cartagena de Indias, para lo cual deberá contar con el concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural y la aprobación del Ministerio de Cultura:

Subsector Ila Espinal (antiguo barrio): Considerando los valores culturales identificados en el presente estudio para este sector, las intervenciones que se pretendan realizar están condicionadas a la elaboración de un inventario de los bienes muebles e inmuebles de interés cultural.

Dicho proyecto será adelantado por parte del Distrito, de acuerdo a la metodología establecida por el Ministerio de Cultura y deberá contar con la conceptualización favorable de esta última dependencia.

Como resultado de este proceso de inventario se podrá plantear la modificación de las condiciones normativas de uso y edificabilidad de estos predios; en dicho caso, deberán ser incorporadas en la propuesta del PEMP del Centro Histórico.

En este sentido, se considera necesario restringir el uso permitido en este sector residencial exclusivo y al residencial con usos productivos de comercio y servicios complementarios a la vivienda, éstos últimos únicamente en primer piso.

Con respecto a la normativa complementaria de edificabilidad, se prohíbe en este sector la construcción de sótanos, semi-sótanos, mezzanines y altillos.

Subsector IIId Parque de la Marina: Se deben consolidar las áreas verdes existentes. Se permite la construcción de sótanos.

Subsector IIIh Suelo de propiedad del Distrito: Se permite la construcción de sótanos.

Subsector IIIi La Matuna: Considerando los valores culturales identificados en el presente estudio para este sector, las intervenciones que se pretendan realizar están condicionadas a la elaboración de un inventario de los bienes muebles e inmuebles de interés cultural.

Dicho proyecto será adelantado por parte del Distrito, de acuerdo a la metodología establecida por el Ministerio de Cultura y deberá contar con la conceptualización favorable de esta última dependencia.

Como resultado de este proceso de inventario se podrá plantear la modificación de las condiciones normativas de uso y edificabilidad de estos predios; en dicho caso, deberán ser incorporadas en la propuesta del PEMP del Centro Histórico.

Subsector IIIj y IIIk Cabrero: No se permite la construcción de semi - sótanos, mezzanines o altillos.

Subsector V Bahía de las Ánimas, laguna de San Lázaro, laguna de Chambacú y laguna El Cabrero: En el marco del presente PEMP este aspecto puntual no es objeto de reglamentación. Corresponderá a la autoridad distrital de Cartagena de Indias, a través de la formulación del PEMP del Centro Histórico, hacer las definiciones normativas que se consideren pertinentes en este sentido. No obstante, considerando las competencias definidas en las leyes 397 de 1997 y 1185 de 2008 para la protección y manejo de los BIC y sus zonas de influencia; cualquier determinación relativa a la definición, modificación, adición o aclaración de las normas de uso y edificabilidad de estos predios, deberá contar con el concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural y la aprobación del Ministerio de Cultura.

Artículo 17. Propuesta urbana. Con el objetivo de renovar la cualificación de las relaciones urbanas existentes entre el área afectada y su zona de influencia, y de articular espacialmente el Cordón Amurallado de la ciudad de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas, se plantea el desarrollo de los siguientes proyectos y directrices, enfocados en la cualificación y recuperación del correspondiente espacio público:

- i. Implementación de senderos peatonales en el entorno del castillo de San Felipe de Barajas, construcción de ciclorrutas y adecuación de zonas verdes para el uso deportivo.
- ii. Construcción y montaje del sistema de iluminación perimetral en el entorno del castillo de San Felipe.
- iii. Adecuación de espacios para mejorar el acceso al castillo San Felipe de Barajas desde el patio de los ingenieros militares.
- iv. Proyecto para la recuperación y revitalización del sector comprendido entre los baluartes Santa Teresa y Santa Bárbara hasta el castillo de San Felipe de Barajas mediante la intervención urbanística y arquitectónica, en conmemoración a la antigua puerta de tierra de la ciudad y el revellín de la Media Luna.
- v. Articular con el Distrito espacios para la muestra de productos hechos por artesanos locales.
- vi. Intervención urbana y paisajística de los espacios usados como escenarios deportivos en las zonas verdes, ubicados en la tenaza y en la zona comprendida entre el baluarte San Francisco Javier y Santiago Apóstol.
- vii. Instalación de puntos de hidratación en algunos sitios estratégicos en el Cordón Amurallado.
- viii. Reapertura de la puerta Santa Catalina como punto de acceso y conexión para la integración y revitalización de los sectores San Diego, Las Bóvedas y El Cabrero.

ix. Proyecto de mejoramiento y optimización del sistema de iluminación general del Cordón Amurallado de Cartagena y el alumbrado público en su área circundante.

x. En articulación con la autoridad distrital, se deberá desarrollar una propuesta de mejoramiento del espacio público en el Parque de la Marina, dirigido a fortalecer la oferta de áreas verdes y la cualificación espacial de las áreas complementarias de comercio y servicios.

xi. Implementar un plan de mantenimiento anual que propenda por la poda controlada o de formación en el mangle que se desarrolla en el Cordón Amurallado, sector Getsemani.

xii. Todos los corredores peatonales que se recuperen, regularicen y diseñen deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa vigente y en los manuales oficiales publicados sobre accesibilidad al medio físico para personas con discapacidad.

SUB-CAPÍTULO 3 Bienes muebles

Artículo 18. Identificación del conjunto de muebles. La colección de bienes muebles vinculados al Cordón Amurallado de Cartagena y al Castillo San Felipe de Barajas está compuesta por 410 bienes, entre los cuales figuran cañones con cureña y sin cureña, enterrados verticalmente, réplicas de cañones realizadas con cemento, balas, monedas, bolones, espadas y material cerámico y de vidrio. Para cada uno de estos elementos se determinan acciones de corto y mediano plazo, según su representatividad y priorización de acciones para su recuperación y puesta en valor.

Los elementos vinculados a la colección de bienes muebles se clasifican de la siguiente manera:

Categoría	N.º de bienes
Militar	265
Utilitario	144
Conmemorativo	1

Tabla 26. Identificación de bienes muebles

Artículo 19. Intervenciones permitidas para el conjunto de muebles. Para el patrimonio mueble se aplicará el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultural 1080 de 2015, que define los tipos de acciones e intervenciones permitidas en los siguientes términos:

Conservación preventiva. Son las estrategias y medidas de orden técnico y administrativo enfocadas en evitar o minimizar el deterioro de los bienes o colecciones, actuando sobre las condiciones y características del espacio y el ambiente en que se encuentran, sin intervenir de manera directa la materialidad del objeto.

Conservación y restauración. Acciones investigativas y prácticas que se ejercen de modo directo sobre los bienes, y que buscan garantizar su preservación mediante la estabilización de su materialidad y la recuperación de los valores que los caracterizan como patrimonio cultural. Se realizan a partir de la formulación de un proyecto de restauración.

Acciones de emergencia. Se trata de acciones urgentes en bienes cuya integridad se encuentra en peligro o riesgo inminente, como resultado de los daños por agentes naturales o la acción humana.

Artículo 20. Principios generales para la intervención. Toda intervención debe tener como objetivo mantener en buen estado de conservación el bien mueble objeto de la misma por medio de acciones periódicas o acciones puntuales que buscan dar solución a un problema de carácter estructural o estético, para lo cual deben observarse los siguientes principios generales de intervención:

- i. Conservar los valores culturales del bien.
- ii. Procurar que las intervenciones sean mínimas, entendidas estas como las estrictamente necesarias para la conservación del bien, con el fin de garantizar su estabilidad y saneamiento de las fuentes de deterioro.
- iii. Tomar las medidas necesarias que las técnicas modernas permitan para garantizar la conservación y estabilidad del bien.
- iv. Garantizar que las intervenciones sean reversibles, por si en el futuro se considera necesario deshacerlas.
- v. Respetar la evolución histórica del bien y abstenerse de suprimir agregados sin que medie una valoración crítica de los mismos.
- vi. Reemplazar o sustituir elementos solamente cuando esto sea indispensable para preservar la estructura. Los nuevos elementos deberán ser datados y distinguirse de los originales.
- vii. Documentar todas las acciones e intervenciones que se hagan.
- viii. Las nuevas intervenciones deberán ser legibles.
- ix. Emplear materiales compatibles con la técnica original, que se mantengan estables ante la incidencia de las condiciones ambientales y del envejecimiento.

Artículo 21. Lineamientos de manejo físico del conjunto de muebles. Para el componente mueble se establecen las siguientes directrices de orden físico:

- i. La conservación preventiva busca prevenir los deterioros para así minimizar los requerimientos de intervención sobre los bienes. Se priorizará la conservación preventiva sobre cualquier acción que involucre la intervención directa de cualquiera de los bienes que componen las colecciones, puesto que la restauración implica hacer significativas inversiones para conservar pocos objetos, mientras que la conservación preventiva permite mayor impacto de los recursos invertidos en todos los objetos que componen la colección.
- ii. La conservación preventiva se basa en la sostenibilidad, lo que implica la necesidad de aplicar esfuerzos de manera continua en el tiempo, y en el trabajo en equipo, teniendo en cuenta la optimización de recursos (propios y gestionados ante entidades locales, municipales y nacionales), y en el diseño de modelos organizativos y métodos de trabajo que permitan identificar los riesgos, facilitar la toma de decisiones y potenciar la accesibilidad, entendida como acercamiento de los bienes culturales a la sociedad.

Parágrafo. El Ministerio de Cultura podrá optar por ejercer la administración de los BIC por intermedio del Ente Administrador que para el efecto seleccione, o directamente, en el caso de que el contrato entre el Ministerio de Cultura y el Ente Administrador quedare sin vigencia o fuese suspendido por cualquier razón.

Artículo 24. Características del ente Administrador. Para el desarrollo de su actividad y el cumplimiento de sus fines, el Ente Administrador deberá contar con la capacidad especializada necesaria para gestionar los BIC muebles e inmuebles y garantizar la recuperación, protección y sostenibilidad de los mismos, cumpliendo con los objetivos establecidos en este PEMP y en sus documentos anexos.

El Ente Administrador podrá ser una entidad pública, privada o mixta, siempre y cuando tenga entre sus objetivos misionales la formación en procesos relacionados con el patrimonio cultural de la nación.

Artículo 25. Competencias y funciones del ente Administrador. El Ente Administrador se encargará de administrar, inventariar y registrar los BIC a los que se refiere este PEMP, con la finalidad de garantizar su protección, conservación, mantenimiento, restauración, puesta en valor y divulgación, de tal manera que se resalten sus valores históricos, culturales, artísticos y estéticos y se genere su apropiación social.

Artículo 26. Esquema de gestión con los operadores o arrendatarios del BIC. El Ente Administrador deberá llevar a cabo los procesos de selección y contratación de los potenciales operadores o arrendatarios de los BIC a su cuidado, pudiendo para ello utilizar los diferentes instrumentos jurídicos contractuales disponibles en las normas vigentes, en el marco del Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural 1080 de 2015, y aplicando en todo caso procedimientos que permitan la selección objetiva.

El Ente Administrador deberá expedir un reglamento operativo y de uso sobre las condiciones de funcionamiento, que deberán ser acatadas por los operadores o arrendatarios, al igual que sobre los mecanismos de control, sanción y terminación de los contratos y las demás acciones a las que haya lugar, de conformidad con la normativa vigente.

**CAPÍTULO 3
ASPECTOS FINANCIEROS**

Artículo 27. Medidas económicas y financieras para la recuperación y sostenibilidad del BIC. Para el desarrollo de los programas y proyectos formulados en el presente PEMP, así como para la realización de las acciones de mantenimiento necesarias en el Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, se establecen las siguientes fuentes de recursos:

- i. Recaudo por ingresos y por aprovechamientos temporales o permanentes establecidos en la presente resolución.
- ii. Gestión y alianzas estratégicas con actores públicos y privados de diverso orden.

Artículo 28. Fuentes de financiación provenientes de recursos privados. El Ente Administrador podrá gestionar recursos de inversión de fuentes privadas, observando y respetando siempre los lineamientos establecidos por el PEMP, para lo cual podrá hacer uso de cualquiera de las figuras aplicables en el ordenamiento normativo que rige las relaciones entre agentes públicos y agentes privados, teniendo en cuenta las condiciones establecidas por la ley y en este PEMP, para el caso de los BIC.

- iii. Se promoverá la contextualización de las colecciones a partir de las relaciones entre estas y las fortificaciones.
- iv. Las colecciones y los inmuebles son un sistema. Por lo tanto, el buen estado de la colección depende de manera directa del estado y las condiciones del Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas.
- v. Se promoverá la recuperación y la puesta en valor del patrimonio mueble mediante la implementación de proyectos específicos para su identificación, valoración y conservación.
- vi. Se fomentará la investigación de las colecciones para facilitar su apropiación por los visitantes.

Artículo 22. Otras medidas para el manejo del conjunto de bienes muebles. Para el componente mueble se establecen adicionalmente las siguientes directrices:

- i. Diseñar el Sistema Integrado de Conservación y Restauración para las colecciones de la Política para la Protección del Patrimonio Cultural Mueble (PCMU), con un horizonte de dos años, en el que se incluirán todos los aspectos relacionados con las colecciones y los programas y proyectos planteados en este documento, utilizando para ello el formato SICRE, que hace parte del Sistema de Gestión de Calidad del Ministerio de Cultura (Código F-MNC-040 o posterior), con los ajustes que sea necesario hacer.
- ii. Hacer el seguimiento anual del cumplimiento de las metas allí planteadas, y cada dos años revisar las actividades necesarias para la actualización del sistema.
- iii. Verificar anualmente el inventario de PCMU.
- iv. Preparar los contenidos referentes al PCMU que se divulgarán, de acuerdo con la información contenida en los inventarios y las investigaciones realizadas en desarrollo de los diferentes proyectos aquí planteados.

**CAPÍTULO 2
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Artículo 23. Modelo institucional. El modelo institucional para la gestión y la administración de los BIC regulados por la presente resolución se fundamenta en dos actores: La Nación (por intermedio del Ministerio de Cultura), como propietario de los bienes muebles e inmuebles de interés cultural objeto de este PEMP, y el Ente Administrador de los BIC, cuya función será la de administración, gestión, protección, conservación, restauración, puesta en valor y divulgación de los mencionados bienes, de tal forma que sirvan para resaltar los valores, históricos, científicos artísticos y estéticos, y se genere apropiación social sobre los bienes entregados, de acuerdo con el contrato que para el efecto deberá suscribir con la Nación (representada por el Ministerio de Cultura), procurando la correcta aplicación del Régimen Especial de Protección establecido en este PEMP y el cumplimiento de sus objetivos.

El Ente Administrador deberá ejecutar de manera directa las labores que le corresponde adelantar según lo estipulado en este PEMP, salvo que el Ministerio de Cultura lo autorice de manera previa, expresa y por escrito, para adelantar estas labores por intermedio de otras entidades operadoras especializadas, pero siempre será responsable del cumplimiento de los objetivos establecidos en este PEMP ante el Ministerio de Cultura.

Artículo 29. Cobro por el uso temporal de espacios. El Ente Administrador podrá arrendar de manera temporal o permanente algunos de los componentes que conforman el Cordón Amurallado de la Ciudad de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas, de acuerdo con los usos previstos en la presente resolución. Los recursos que se produzcan en virtud de estos arrendamientos deberán ser invertidos por el Ente Administrador única y exclusivamente en rubros relacionados con la administración, protección, conservación, restauración, puesta en valor y divulgación del Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe, como bienes de interés cultural, así como para ejecutar los proyectos de este PEMP.

Las áreas libres de uso público localizadas en el área afectada del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, podrán ser también objeto del cobro por su uso temporal, para lo cual el Distrito de Cartagena y el Ministerio de Cultura establecerán de común acuerdo las actividades que se podrán realizar, las cuales deberán estar dirigidas a la protección, conservación y divulgación de los valores culturales del BIC, de acuerdo con las demás condiciones establecidas en esta resolución.

Artículo 30. Otras fuentes de financiación. Podrán incorporarse a las fuentes de financiación recursos recibidos a título de donación o aportes realizados por entidades públicas, privadas, mixtas, nacionales o extranjeras, para lo cual el Ente Administrador velará por que se cumplan las condiciones establecidas por la ley en el caso de los BIC.

Artículo 31. Mantenimiento del BIC. Los gastos ocasionados por la conservación de los inmuebles objeto de este PEMP que se causen con posterioridad a la intervención inicial de recuperación serán asumidos por el ente administrador, para lo cual este deberá incorporar las respectivas partidas al presupuesto de gastos de cada vigencia, o establecer las de estos recursos en virtud de los mecanismos jurídico-contractuales que convenga con los diferentes agentes públicos o privados que hagan uso de dichos inmuebles.

Para asumir los gastos a los que se refiere este artículo, el Ente Administrador definirá el monto de los recursos que se deberán destinar en cada vigencia para las labores de mantenimiento recurrente. Con este fin, el Ente Administrador podrá disponer de los recursos producidos en virtud de acuerdos o contratos con los operadores o agentes públicos y privados que hagan uso de los espacios, o pactar la cobertura de estos gastos de mantenimiento como parte de la contraprestación que el Ente Administrador recibirá por el uso de los inmuebles, o podrá cobrar cuotas de administración necesarias para el mantenimiento del Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe de Barajas.

**CAPÍTULO 3
Aspectos relacionados con el patrimonio cultural inmaterial, PCI**

Artículo 32. Prácticas socio-culturales asociadas al patrimonio cultural inmaterial, PCI. Las siguientes actividades culturales, deportivas, recreativas, turísticas y sociales se definen para este instrumento como prácticas socioculturales:

Prácticas socio-culturales	Espacios asociados
Eventos musicales	Baluartes de la Contaduría (plaza de la Paz), Baluarte de San Lucas (recalada del Ovejo)
Danzas	Sobre las Bóvedas, Baluarte de la Contaduría (plaza de los coches)
Corredores culturales	Baluartes seleccionados por el ente administrador.
Teatro y títeres	Baluarte de San Lucas (recalada del Ovejo)

Prácticas socio-culturales	Espacios asociados
Literatura	Baluartes de San Lucas (reculada del Ovejo)
Artesanías	Entre el Baluarte de San Francisco y el paseo de la Ronda
Visitas turísticas	Cordón Amurallado (principalmente entre los baluartes San Francisco y San Pedro Mártir), castillo de San Felipe
Visitas pedagógicas y familiares	Castillo de San Felipe y Cordón Amurallado
Fútbol	Zona verde del castillo de San Felipe alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis), zona verde entre la Tenaza y las Bóvedas y entre Santiago Apóstol y San Francisco
Béisbol	Zona verde del castillo de San Felipe, alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis)
Kickball	Zona verde del castillo de San Felipe alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis)
Bate de tapita	Zona verde del castillo de San Felipe alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis). Zona verde entre la Tenaza y las Bóvedas, y entre Santiago Apóstol y San Francisco
Juegos infantiles	Entre los baluartes de Santa Bárbara y San José, entre Santa Catalina y San Lucas, y zona verde del castillo de San Felipe, alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis)
Banquetes o cometas	Baluarte de San Lucas, baluarte de Santa Catalina, la Tenaza y zona verde del castillo de San Felipe, alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis)
Caminar y trotar	Zona que bordea el Cordón Amurallado (principalmente entre la Tenaza y el baluarte San Francisco Javier)
Pasear	Sobre Cordón Amurallado (principalmente entre los baluartes San Francisco Javier y San Pedro Mártir)
Tomar fotografías	Cordón Amurallado (principalmente entre el baluarte de la Contaduría y San Pedro Mártir), castillo de San Felipe

Tabla 27. Prácticas socio-culturales asociadas al PCI

Artículo 33. Manifestaciones del patrimonio cultural inmaterial, PCI. Las siguientes manifestaciones son identificadas como parte del patrimonio cultural inmaterial, PCI:

Manifestación cultural	Campo del patrimonio cultural inmaterial (Decreto 1080 de 2015 y Política de Salvaguardia del PCI)	En riesgo inminente de desaparecer (sí/no)	Espacios asociados
Fiestas de Independencia	Actos festivos y lúdicos	No	Baluarte de la Contaduría (plaza de la Paz) y parte exterior y superior entre la Tenaza y el baluarte San Francisco Javier
Cabildo de Getsemani	Actos festivos y lúdicos	No	Entre el baluarte San José y Santa Bárbara
Ángeles Somos	Actos festivos y lúdicos y cultura culinaria	No	Entre el baluarte de Santa Bárbara y el de San José
Pesca tradicional	Producción tradicional	Sí	Entre el Espigón de la Tenaza y las Bóvedas
Juego de la bola de trapo	Juegos tradicionales	No	Entre el baluarte San José y Santa Bárbara

comunidad, y que su concepto sea tenido en cuenta para que siempre prime la visión integral del patrimonio que se promueve.

Artículo 37. Condiciones de manejo financiero para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI. La gestión e inversión de recursos para la conservación y sostenibilidad de los BIC deben tener en cuenta las líneas de manejo del PCI buscando garantizar la permanencia y sostenibilidad de las prácticas y manifestaciones que están estrechamente asociadas a estos espacios.

TÍTULO V PROGRAMAS Y PROYECTOS

Artículo 38. Objetivo de los programas y proyectos. Los programas y proyectos estratégicos que se lleven a cabo en el marco del presente PEMP deberán producir un alto impacto a favor de la integración física y el desarrollo socioeconómico de la zona de influencia. Estos programas y proyectos tendrán como objetivo, entre otros, promover la conectividad entre el Cordón Amurallado de Cartagena y el castillo de San Felipe y su conectividad con su zona de influencia, a partir de la construcción y operación eficiente de infraestructura y espacio público bajo criterios de desarrollo social y económico.

Artículo 39. Programas del PEMP. El listado de programas citado a continuación es indicativo, por lo que podrán formularse nuevos proyectos de acuerdo con lo que al respecto decidan las entidades competentes para su ejecución, siempre en el marco de lo establecido en el presente PEMP:

- i. Programa de intervención
- ii. Programa de patrimonio cultural mueble
- iii. Programa transversal
- iv. Programa de espacio público
- v. Programa de usos y vocación

Artículo 40. Proyectos del PEMP. Los proyectos que hacen parte del presente PEMP están asociados a los programas señalados en el artículo anterior, de la siguiente manera:

Programa de intervención: Este programa está dirigido a conservar y mantener las condiciones físicas de los BIC mediante acciones que permitan la correcta planeación de las intervenciones a través de los siguientes proyectos:

Castillo de San Felipe de Berajas

- Implementación Proyecto de Iluminación
- Implementación proyecto del Centro de Interpretación
- Implementación proyecto de Consolidación Talud Oriental
- Estabilización talud costado noreste (Recuperación entorno del castillo)
- Implementación proyecto de riego
- Estudios sobre la antigüedad y calidad de pañetes
- Consolidación de pañetes o enlucidos
- Ejecución programa anual de mantenimiento
- Ejecución programa anual de mantenimiento áreas verdes

Cordón amurallado

- Estudio e Implementación Proyecto de Iluminación
- Diseño y construcción de estructura removible para sombra entre la cortina de Santa Bárbara y baluarte San José.

Manifestación cultural	Campo del patrimonio cultural inmaterial (Decreto 1080 de 2015 y Política de Salvaguardia del PCI)	En riesgo inminente de desaparecer (sí/no)	Espacios asociados
Juego del bate de tapita	Juegos tradicionales	Sí	Zona verde del castillo de San Felipe alrededor de la batería de Santa Bárbara (glacis), zona verde entre la Tenaza y las Bóvedas y entre Santiago Apóstol y San Francisco
Memoria asociada a la historia del ferrocarril	Tradición oral	Sí	Alrededores del castillo de San Felipe (frente a la entrada principal)
Memoria asociada a la historia de los primeros barrios en los extramuros	Tradición oral	Sí	Entre los baluartes de Santo Domingo y Santa Catalina
Memoria asociada a la playa del Arsenal	Tradición oral	Sí	Entre los baluartes de Barahona (desaparecido) y el Reducto

Tabla 28. Manifestaciones del PCI

Artículo 34. Estrategias para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI: Para la preservación y sostenibilidad del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe, estos bienes deben ser entendidos como un patrimonio integral que incluye el patrimonio cultural inmaterial y los usos y prácticas socio-culturales que aportan a su valoración. Su gestión debe estar dirigida a respetar la vocación socio-cultural identificada mediante las siguientes líneas de manejo del PCI:

- i. Fortalecimiento de la gestión social del PCI
- ii. Promoción y fomento del conocimiento sobre el PCI
- iii. Salvaguardia efectiva del PCI
- iv. Reconocimiento de la diversidad cultural: educación y enfoque diferencial
- v. El PCI como un factor estratégico del desarrollo sostenible
- vi. Comunicación y divulgación del PCI

Artículo 35. Condiciones de manejo físico técnico para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI. Las acciones o intervenciones que se desarrollen en el área afectada y la zona de influencia deben contemplar las prácticas socio-culturales asociadas, y tomar las medidas que eviten su deterioro. Se deberá considerar la opinión de las comunidades involucradas en estas manifestaciones y las aledañas al área de intervención.

En ningún caso las intervenciones en estos bienes deben impedir, alterar o entorpecer los usos y manifestaciones que se desarrollan en el entorno del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe, y no se podrá modificar su vocación socio-cultural. Cualquier intervención que se haga debe procurar la visibilización, promoción y el fortalecimiento del patrimonio cultural inmaterial y de las prácticas socio-culturales desarrolladas en estos BIC.

Artículo 36. Condiciones de manejo administrativo para la protección del patrimonio cultural inmaterial, PCI. En el esquema de manejo administrativo deberá fortalecerse el equipo encargado de la puesta en valor con profesionales conocedores del patrimonio cultural inmaterial. De igual manera, es fundamental que en las discusiones y decisiones administrativas relacionadas con los BIC se contemple la participación y asesoría de los profesionales encargados de la puesta en valor, divulgación y relaciones con la

- Optimización del sistema de drenajes y aguas lluvias para el sistema de riego
- Proyecto de Implementación y mejora de baños públicos en los baluartes de San Ignacio y Santo Domingo.
- Estudios técnicos para la implementación de Servicios complementarios a uso del Baluarte, consistente en baterías de baños con suficiente capacidad en las bóvedas del baluarte de Santo Domingo, San Lucas y San Pedro Mártir
- Obras de implementación de baterías de baños en las bóvedas del baluarte de Santo Domingo, San Lucas y San Pedro Mártir
- Proyecto de Restauración integral entre los baluartes de San Francisco Javier y Santa Catalina
- Proyecto de Restauración integral entre los baluartes de Santa Catalina y San Pedro Mártir
- Proyecto de Restauración integral baluarte Santa Bárbara
- Proyecto de restauración integral Cuartel de las bóvedas.
- Instalación de puntos de hidratación sobre algunos puntos estratégicos en el cordón amurallado
- Estudios técnicos para el diagnóstico de patologías, vulnerabilidad sísmica y estabilidad estructural de los lienzos de murallas comprendidos entre la reculada del Ovejo y el baluarte de San Pedro Mártir y entre el Baluarte San Francisco Javier y el Baluarte de Santa Catalina
- Obras de estabilidad estructural lienzos de murallas comprendidos entre la reculada del Ovejo y el baluarte de San Pedro Mártir y entre el Baluarte San Francisco Javier y el Baluarte de Santa Catalina
- Estudios técnicos para el diagnóstico de los efectos producidos al cordón amurallado del centro histórico y Getsemani por el flujo continuo del transporte masivo y vehicular para la definición en ingeniería de detalle de las obras de mitigación de estos efectos
- Obras de mitigación de los efectos producidos en el cordón amurallado del centro histórico y Getsemani por el flujo continuo del transporte masivo y vehicular
- Estudios técnicos para el diagnóstico de patologías, vulnerabilidad sísmica y estabilidad estructural; y la Restauración integral del Baluarte de la Santa Cruz
- Obras de Restauración y estabilidad estructural del Baluarte de la Santa Cruz
- Consolidación de pañetes o enlucidos en algunas zonas del cordón amurallado.
- Ejecución programa anual de mantenimiento
- Ejecución programa anual de mantenimiento AREAS VERDES
- Obras de restitución para construcción del antiguo tendal del Baluarte Santiago Apóstol
- Obras de restitución para construcción del antiguo tendal del Baluarte San Pedro Mártir.

Programa de patrimonio cultural mueble: Este programa está dirigido a conservación y destacar el valor la colección de PCMU con acciones a través de un programa de gestión de colecciones descrito así:

- Adecuación del espacio y amueblamiento
- Investigación de la colección
- Intervención del conjunto de botones
- Intervención del conjunto de cañones originales
- Intervención del conjunto de balas
- Intervención del monumento a Blas de Lezo

<ul style="list-style-type: none"> - Intervención del conjunto de réplicas de cañones - Guion Museológico - Diseño, producción y montaje museográfico <p>Programa transversal: Este programa está dirigido a desarrollar acciones conjuntas con el Distrito y otras entidades competentes, para la investigación y puesta en marcha de proyectos que propendan por la restauración de los recursos, la recuperación y actualización de la infraestructura de servicios y la identificación de las manifestaciones que representen la comunidad, a través de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan especial de manejo y protección, PEMP, para las estructuras de la Bahía (Zona norte, bahía interior, la Popa, Isla de tierra Bomba, escollera sumergida y la isla de Barú). - Estudios técnicos para determinar las acciones preventivas contra el efecto del cambio climático en el cordón amurallado del centro histórico y Getsemani - Actualización estudios técnicos del impacto por el transporte masivo - Mantenimiento y optimización del sistema de redes de servicios públicos, manholes y cajas de inspección en las zonas aledañas al cordón amurallado y el Castillo San Felipe de Barajas - Mantenimiento y optimización del sistema de iluminación general del cordón amurallado. - Mantenimiento infraestructura de redes fluviales. - Estudios técnicos, proyecto y obras de protección costera - Inventario biofísico de la zona costera - Implementar sistemas de alerta temprana y monitoreo a eventos naturales de riesgo. - Identificación, documentación y puesta en valor de saberes y prácticas del PCI: Diagnostico del estado de la manifestación incluyendo portadores y tradición. Se realizará según metodología de PCI del Ministerio de Cultura. - Identificación, documentación y puesta en valor de saberes y prácticas del PCI: Identificación, documentación y puesta en valor de saberes y prácticas ligadas a la pesca tradicional, y formulación de recomendaciones para su práctica sostenible en el entorno del Cordón amurallado <p>Programa de espacio público: Este programa está dirigido a desarrollar acciones conjuntas con el Distrito para reforzar unos programas de equipamiento público a través de los siguientes proyectos:</p> <p><u>Espinal</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diseño y puesta en marcha del Museo del Ferrocarril para la recuperación de la memoria histórica colectiva de la comunidad de El Espinal, con espacio para narrar las historias del relacionamiento de sus habitantes con El Castillo de San Felipe, y sus transformaciones. - Proyecto urbano y paisajístico mediante la conexión del espacio público desde san miguel de Chambacú hasta mall plaza y castillo san Felipe. Construcción de enlace peatonal. - Proyecto para la revitalización de los sectores inmediatos al antiguo recorrido del ferrocarril. - Plan de manejo arqueológico del sector revellín de la medialuna - PMA REVELLÍN 	<ul style="list-style-type: none"> - Prospección arqueológica para la localización e identificación de los vestigios del revellín de la Media Luna - Proyecto de restauración memoria del revellín de la media luna y antiguo puente de tierra a la ciudad. - Proyecto para la revitalización del sector comprendido entre los Baluartes Santa Teresa y Santa Bárbara hasta el castillo mediante la transformación urbanística y arquitectónica en conmemoración a la antigua puerta de tierra de la ciudad y el revellín. <p><u>Centro – San Diego</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diseño urbano y paisajístico para la implementación de ciclorrutas, senderos peatonales y escenarios deportivos y culturales alrededor del cordón amurallado, del centro histórico y Getsemani. - Intervención Urbana y paisajística sobre los espacios usados como escenarios deportivos en las zonas verdes ubicados en: las Tenazas y en la zona comprendida entre el baluarte San Francisco Javier y Santiago Apóstol. - Estudios técnicos para el amueblamiento y equipamiento. - Reapertura de la puerta Santa Catalina como punto de acceso y conexión entre el interior y el exterior de la muralla para la integración y revitalización de los sectores San Diego, Bóvedas y El Cabrero. <p><u>Getsemani</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diseño urbano y paisajístico para la implementación de ciclorrutas, senderos peatonales y escenarios deportivos y culturales alrededor del pedregal. - Estudios técnicos para el amueblamiento y equipamiento. <p><u>Lagunas San Lázaro, Chambacú y Cabrero</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudios de factibilidad y proyecto de diseño y adecuación de espacios para recorrido acuático alrededor de la laguna de Chambacú, entre los Baluartes San Miguel de Chambacú y el Reducto - Poda controlada Mangle. <p><u>Parque de la Marina</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Habilitación de espacio en El Parque de la Marina para la muestra de productos realizados por artesanos locales ubicados en la zona aledaña al Paseo de la Ronda, Baluarte Santo Domingo, Baluarte San Francisco Javier. <p>Programa de usos y vocación: Este programa está dirigido al fortalecimiento de las actividades deportivas y culturales en el entorno del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe, a través de las siguientes actividades:</p> <p><u>Proyecto de fortalecimiento de las actividades deportivas: incluye las siguientes acciones</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diseño y puesta en marcha de programación cultural y productiva en alianza con la comunidad del barrio El Espinal para promover eventos deportivos y juegos tradicionales en el glacis del Castillo San Felipe de Barajas. - Fortalecimiento de espacios de integración comunitaria y familiar a través de campeonatos de bola de trapo.
<p><u>Proyecto de fortalecimiento de las actividades culturales: incluye las siguientes acciones</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Programa de gestión local para el emprendimiento cultural para el apoyo de una feria de productos relacionados con la vida cotidiana del barrio El Espinal. - Programa cultural artistas callejeros - Estudio para la creación de rutas temáticas que generen diferentes recorridos internos y externos, explorando diversas épocas y personajes de la historia del Castillo y su entorno, vida cotidiana, relatos populares, tradición oral, entre otros. - Diseño de una estrategia de capacitaciones con acciones que promuevan el buen uso de las fortificaciones e incrementen la apropiación social en el espacio donde se ubicará el tendal removible en la cortina entre los baluartes Santa Barbara y San José. - Articulación interinstitucional para realización de un corredor cultural o un evento histórico - festivo anual que rememore la historia de los cabildos del barrio colonial de Santo Toribio (hoy San Diego), y las prácticas cotidianas y festivas de los barrios que estuvieron adosados a las murallas de Cartagena en el siglo pasado (Pekín, Boquetillo, Pueblo Nuevo) o en su entorno como el barrio Chambacú, que rescate tradiciones orales y vivencias alrededor de las mismas. <p style="text-align: center;">TITULO VI PLAN DE DIVULGACIÓN</p> <p>Artículo 41. Objetivo del plan de divulgación. El Plan de Divulgación tiene como objetivo visibilizar, promover, facilitar la apropiación, conservar y posicionar el Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas como bienes de interés cultural del ámbito nacional, como referentes históricos, en los diferentes sectores de la comunidad, en el marco de este PEMP.</p> <p>Artículo 42. Estrategias de divulgación. En el marco del presente PEMP se consideran estrategias de comunicación y divulgación las relacionadas con el desarrollo de los programas educativos, culturales, el diseño e implementación de capacitaciones, así como las publicaciones que se identifican a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Programa educativo: Esta diseñado y dirigido a la población infantil, quienes a través del juego y la lúdica identifican su patrimonio y aprenden a reconocer la importancia de su cuidado y conservación. ii. Programas culturales: Está dirigido a gestores culturales quienes a través de las artes llevan la cultura y la historia de Cartagena a los espectadores. iii. Diseño e implementación de capacitaciones: Está dirigido a desarrollo de una cartilla didáctica para todos los actores que intervienen en el normal desarrollo del Cordón amurallado y el Castillo. iv. Publicaciones: está dirigido al diseño de una línea editorial que permita a través de la recopilación de información la publicación de información de conocimiento e interés general sobre las Fortificaciones, su historia, su construcción y sus intervenciones. 	<p style="text-align: center;">TÍTULO VII DISPOSICIONES FINALES</p> <p>Artículo 43. Obligatoriedad del PEMP. Una vez expedida la presente resolución de aprobación del PEMP, las solicitudes de licencias urbanísticas sobre el BIC nacional y los inmuebles localizados en su zona de influencia se resolverán con sujeción a las normas urbanísticas y arquitectónicas adoptadas en este PEMP, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.</p> <p>Artículo 44. Implementación del PEMP. Una vez expedida la presente resolución de aprobación del PEMP, el Ministerio de Cultura, en representación de la Nación, como propietaria del Cordón Amurallado de Cartagena, el castillo de San Felipe de Barajas y los bienes muebles objeto de este PEMP, deberá verificar su implementación. Para el efecto, el Ministerio de Cultura programará visitas técnicas al Cordón Amurallado de Cartagena y al castillo de San Felipe por lo menos una vez cada año.</p> <p>De conformidad con lo establecido en el Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural 1080 de 2015, el Ministerio de Cultura deberá elaborar un informe de las visitas a las que se refiere este artículo.</p> <p>Artículo 45. Prevalencia del PEMP. De conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 11 de la Ley 1185 de 2008, el artículo 10 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.4.1.1 del Decreto Reglamentario Único del Sector Cultural, el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena y, en general, las normas urbanísticas que se expidan para la zona afectada y la zona de influencia del presente PEMP, se entienden jerárquicamente subordinadas a las normas relacionadas con el patrimonio cultural, por lo cual lo establecido en el presente plan especial de manejo y protección deberá aplicarse de preferencia frente a cualquier disposición que contrarie o desconozca su contenido.</p> <p>Artículo 46. Incorporación del PEMP al POT de Cartagena de Indias. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.3. del artículo 11 de la ley 397 de 1997, ley general de cultura, modificado por el artículo 7 de la ley 1185 de 2008, el Distrito de Cartagena de Indias, incorporará en el plan de ordenamiento territorial, POT, el PEMP aprobado mediante la presente resolución.</p> <p>Artículo 47. Inscripción en el Registro de Instrumentos Públicos. La Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura remitirá la publicación de la presente resolución y copia de la misma a la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos, a fin de que se incorpore en los folios de las matrículas inmobiliarias correspondientes el presente PEMP.</p> <p>Artículo 48. Diferencias de criterio. Las diferencias de criterio que surjan en relación con la aplicación e interpretación del presente PEMP serán dirimidas por el Ministerio de Cultura.</p> <p>Artículo 49. Modificaciones. Cualquier modificación del presente PEMP requiere la elaboración previa de un estudio técnico que la sustente en concordancia con las normas vigentes sobre el patrimonio cultural, y requerirá el concepto previo favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural.</p> <p>Artículo 50. Autorización de intervenciones en el área afectada. Las intervenciones que se pretendan realizar en el área afectada del Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas, deberán contar con la autorización previa del Ministerio de Cultura.</p>

Artículo 51. Régimen sancionatorio. Las personas que vulneren el deber constitucional de proteger el patrimonio cultural de la Nación, representado en este caso por el Cordón Amurallado y el castillo de San Felipe de Barajas y su zona de influencia, en Cartagena de Indias, incurrirán en las faltas de que trata el artículo 15 de la ley 397 de 1997, ley general de cultura, modificado por el artículo 10 de la ley 1185 de 2008, y demás normas aplicables, según la falta de que se trate.

Igualmente, quienes incurran en uno más de los comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural, previstos en el artículo 115 de la ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía y Convivencia, serán objeto de la aplicación de las medidas correctivas a que se refiere el parágrafo 3 del citado artículo, sin perjuicio de las establecidas en la normatividad específica, y demás disposiciones que la reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.

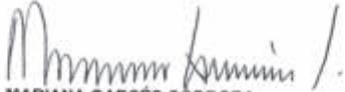
Artículo 52. Documentos del plan especial de manejo y protección, PEMP. Hacen parte de los soportes técnicos del presente PEMP, los siguientes documentos:

- Documento de diagnóstico (DTS diagnóstico).
- Planos de diagnóstico físico, inmaterial y urbano.
- Documento de propuesta (DTS formulación).
- Planos de formulación físico, inmaterial y urbano
- Política Tarifaria
- Manual de uso temporal
- Manual de uso permanente
- Manual de mantenimiento

Artículo 53. Vigencia y derogatorias. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Diario Oficial y deroga todas las normas que le sean contrarias.

22 MAY 2018

Dado en Bogotá D. C., a los días de mayo de 2018.


MARIANA GARCÉS CORDOBA
Ministra de Cultura

Revisaron: Juan Manuel Vargas Ayala, Alberto Escobar Wilson-White, Claudia Diaz Bojaca, Eugenia Serpa y Yamid Patiño
Proyectaron: Durán y Osorio, Mónica Orduña Monsalve y Oswaldo Pinto.

Bogotá D.C, 29 de mayo de 2018

396-559-2018

Señores
IMPRENTA NACIONAL
Ciudad.

Referencia: Publicación Resoluciones N° 1560 de 2018

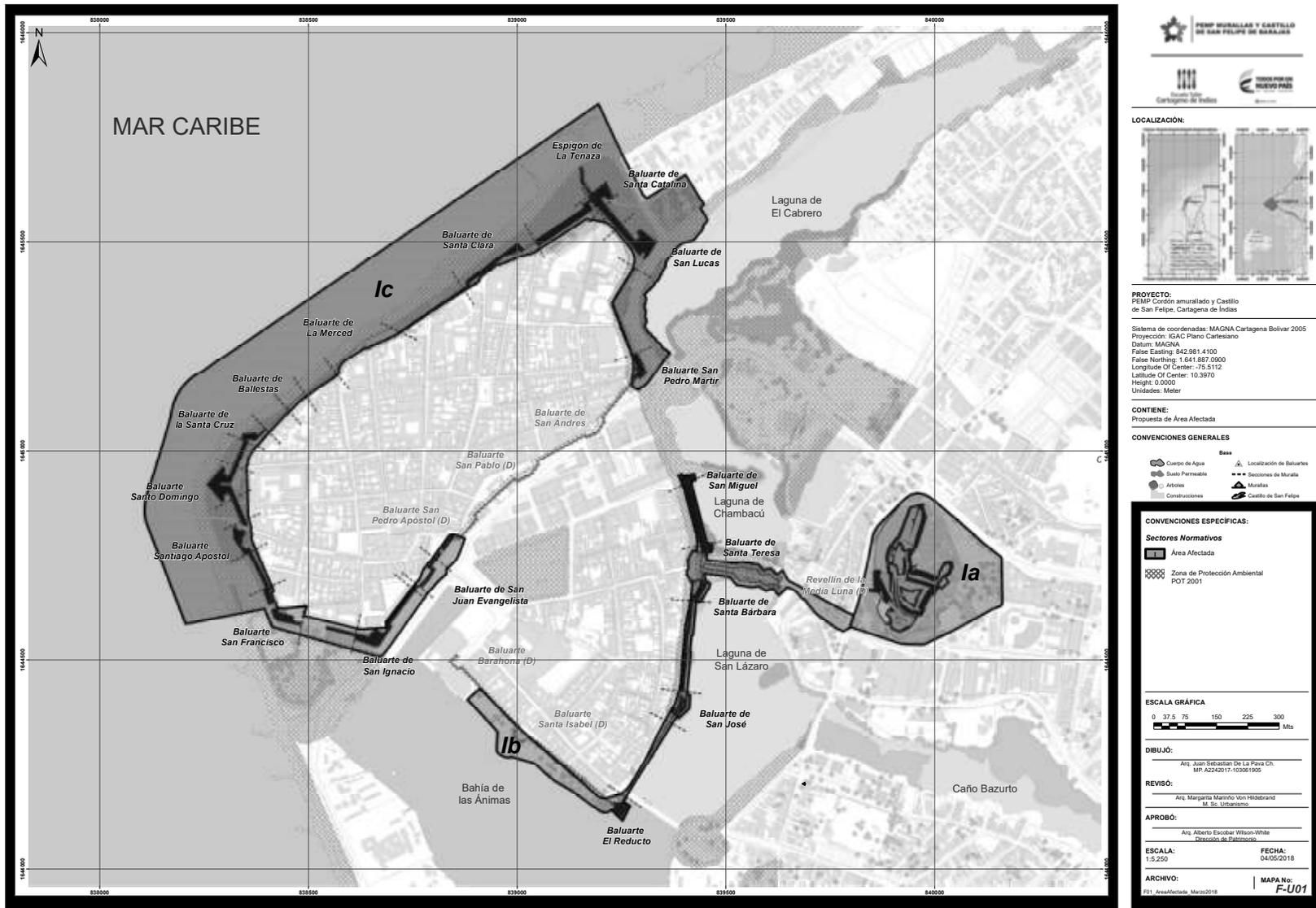
Atentamente solicito que con cargo al contrato interadministrativo N° 0426 de 2018, se ordene publicar en el diario oficial, la Resolución 1560 del 22 de mayo de 2018, "Por la cual se aprueba el plan especial de manejo y protección, PEMP, del Cordón Amurallado y el Castillo de San Felipe de Barajas, ubicados en Cartagena de Indias, declarados monumento nacional, hoy bienes de interés cultural del ámbito Nacional"

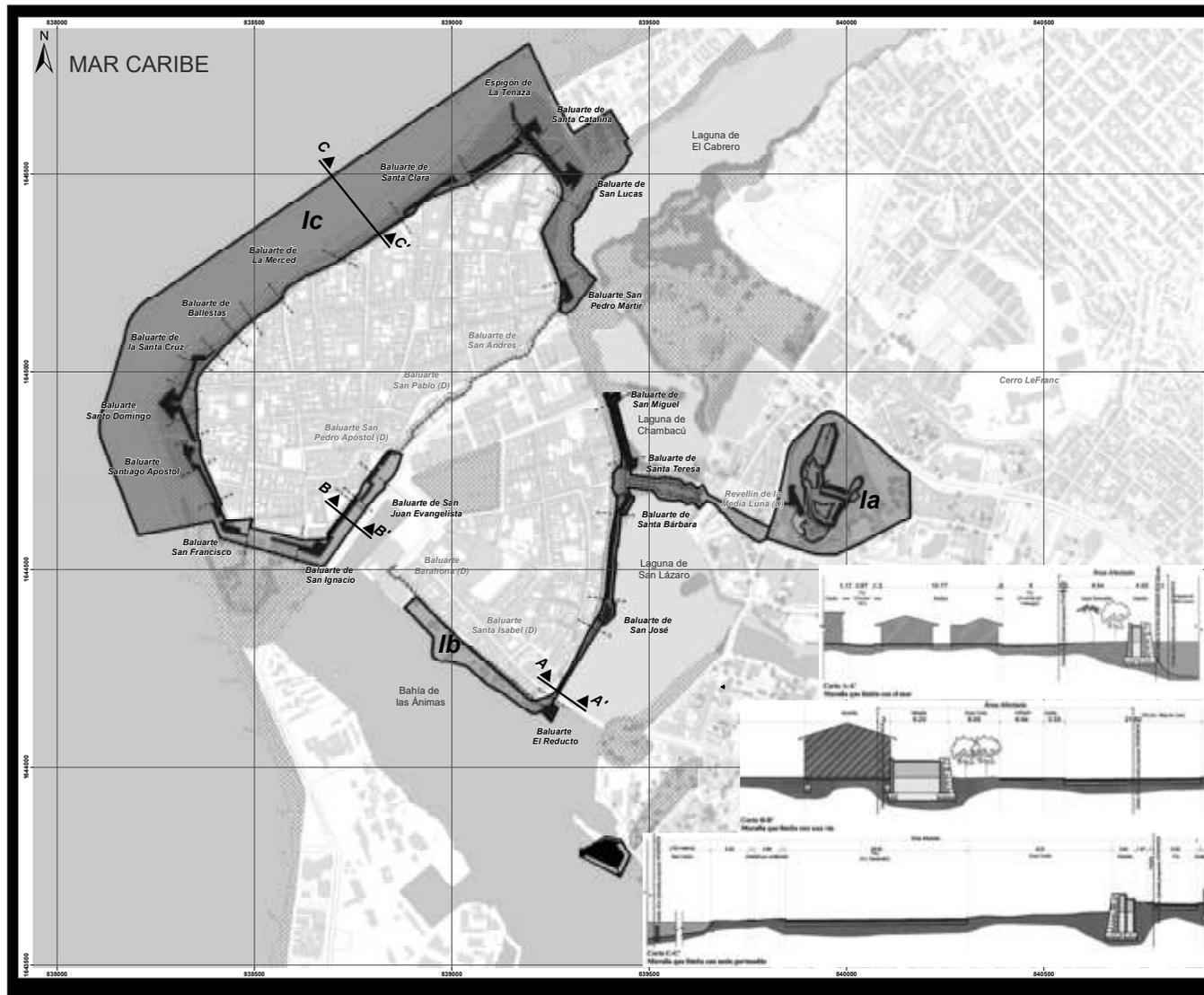
Cordialmente,


MERLYN VARGAS MONTENEGRO
Coordinadora del Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios

Proyectó: Luis Carlos Mejía D.
Revisó: Merlyn Vargas Montenegro

Carrera 8ª No. 8-55 Bogotá, Colombia
Conmutador (57 1) 342 4100
www.mincultura.gov.co





PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 842 981 4100
False Northing: 1 641 887 0900
Longitude Of Center: -75 5112
Latitude Of Center: 10 3970
Height: 0.0000
Unidades: Meter

CONTIENE:
Propuesta de Área Afectada

CONVENIONES GENERALES

Basa

- Cuerpo de Agua
- Suelo Permeable
- Arboles
- Construcciones
- Localización de Baluartes
- Secciones de Murallas
- Murallas
- Castillo de San Felipe

CONVENIONES ESPECÍFICAS:

Sectores Normativos

- Área Afectada
- Zona de Protección Ambiental POT 2001

ESCALA GRÁFICA
0 40 80 160 240 320 Mts

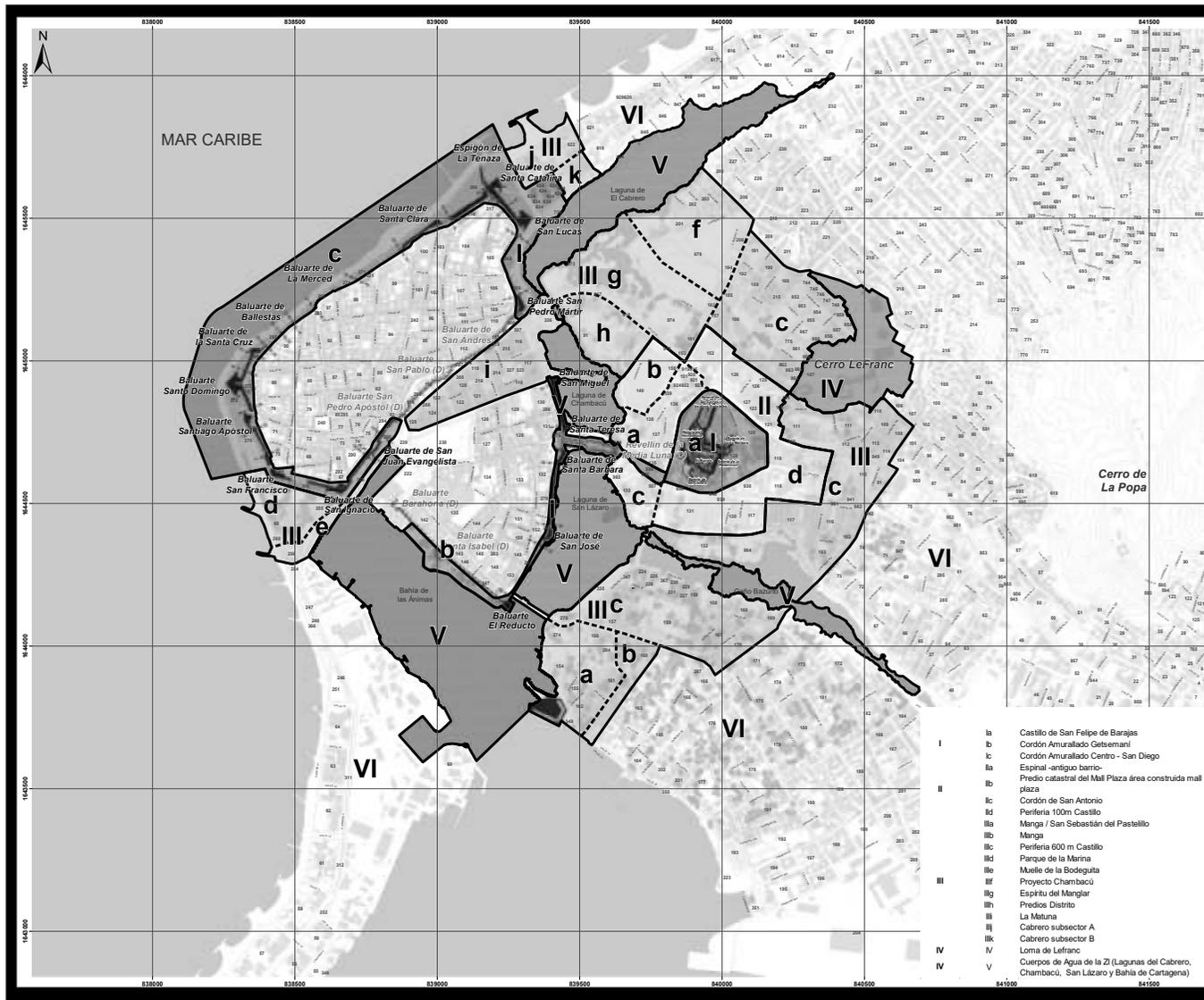
DIBUJÓ:
Arq. Juan Sebastián De La Pava Ch.
MP A2424017-103061905

REVISÓ:
Arq. Margarita Marín Von Hildebrand
M. Sc. Urbanismo

APROBÓ:
Arq. Alberto Escobar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

ESCALA: 1:5.250 **FECHA:** 04/05/2018

ARCHIVO: F02_AreaAfectada_Marzo2018 **MAPA No:** F-U01



PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 842 981 4100
False Northing: 1 641 887 0900
Longitude Of Center: -75 5112
Latitude Of Center: 10 3970
Height: 0.0000
Unidades: Meter

CONTIENE:
Propuesta Zona de Influencia y sectores normativos

CONVENIONES GENERALES

Basa

- Cuerpo de Agua
- Suelo Permeable
- Arboles
- Construcciones
- Localización de Baluartes
- Secciones de Murallas
- Murallas
- Castillo de San Felipe

CONVENIONES ESPECÍFICAS:

Sectores Normativos

- Área Afectada
- Zona de Influencia: Primer Anillo Manejo MINCULTURA
- Zona de Influencia: Segundo Anillo Manejo MINCULTURA
- Zona de Influencia: Loma Le Franc Manejo Dist. Cartagena
- Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)

ESCALA GRÁFICA
0 63.5 125 250 375 500 Mts

DIBUJÓ:
Arq. Juan Sebastián De La Pava Ch.
MP A2424017-103061905

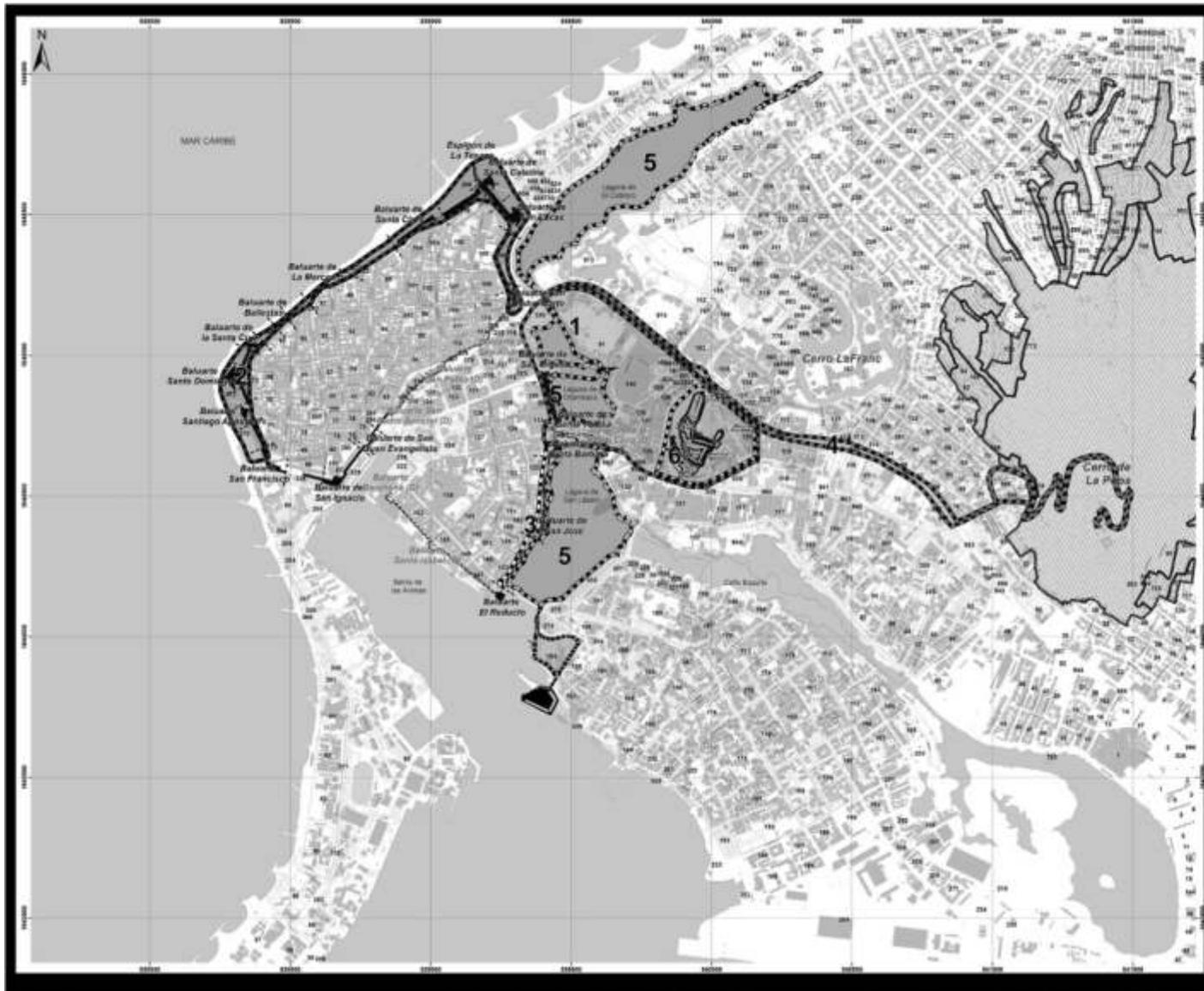
REVISÓ:
Arq. Margarita Marín Von Hildebrand
M. Sc. Urbanismo

APROBÓ:
Arq. Alberto Escobar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

ESCALA: 1:5.250 **FECHA:** 04/05/2018

ARCHIVO: F02_ZonaInfluenciaNormativa_Marzo2018 **MAPA No:** F-U02

- I
 - Ia Castillo de San Felipe de Barajas
 - Ib Cordon Amurallado Getsemani
 - Ic Cordon Amurallado Centro - San Diego
 - Ia Espinal- antiguo barrio- Predio catastral del Mall Plaza área construida mall plaza
 - Ib Cordon de San Antonio
 - Ic Periferia 100m Castillo
 - IId Manga / San Sebastián del Pastellito
 - IId Manga
 - IId Periferia 600 m Castillo
 - IId Parque de la Marina
 - IId Muelle de la Bodeguita
 - IId Proyecto Chambacú
 - IId Espíritu del Manglar
 - IId Predio Distrito
 - IId La Luna
 - IId Cabrero subsector A
 - IId Cabrero subsector B
- II
 - IId Loma de LeFranc
 - IId Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)
- III
 - IId Loma de LeFranc
 - IId Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)
- IV
 - IId Loma de LeFranc
 - IId Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)
- V
 - IId Loma de LeFranc
 - IId Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)
- VI
 - IId Loma de LeFranc
 - IId Cuerpos de Agua de la ZI (Lagunas del Cabrero, Chambacú, San Lázaro y Bahía de Cartagena)



PMMP MUNICIPAL Y CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS

PROYECTO: PEMP Cordón amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

Systema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 642 981 4100
False Northing: 1 641 887 0000
Longitude of Center: -75 5112
Latitude of Center: 10 3870
Height: 0 0000
Unidades: Metro

CONTIENE: Propuesta Urbana General

CONVENCIONES GENERALES:

- Cuerpo de Agua
- Suelo Permeable
- Arboles
- Construcciones
- Localización de Baluartes
- Secciones de Murallas
- Murallas
- Castillo de San Felipe

CONVENCIONES ESPECÍFICAS:

Propuesta Urbana General

- Plan de manejo de Mangro urban
- Mejoramiento del espacio público
- Circulación peatonal
- Áreas de jardines (circulación peatonal)
- Áreas de esparcimiento predominante: Uso deportivo temporal / Uso contemplativo
- Circulación Peatonal y Ciclovía, perifa de 4.5 metros de ancho

ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 60 80 100 120 140 160 UTM

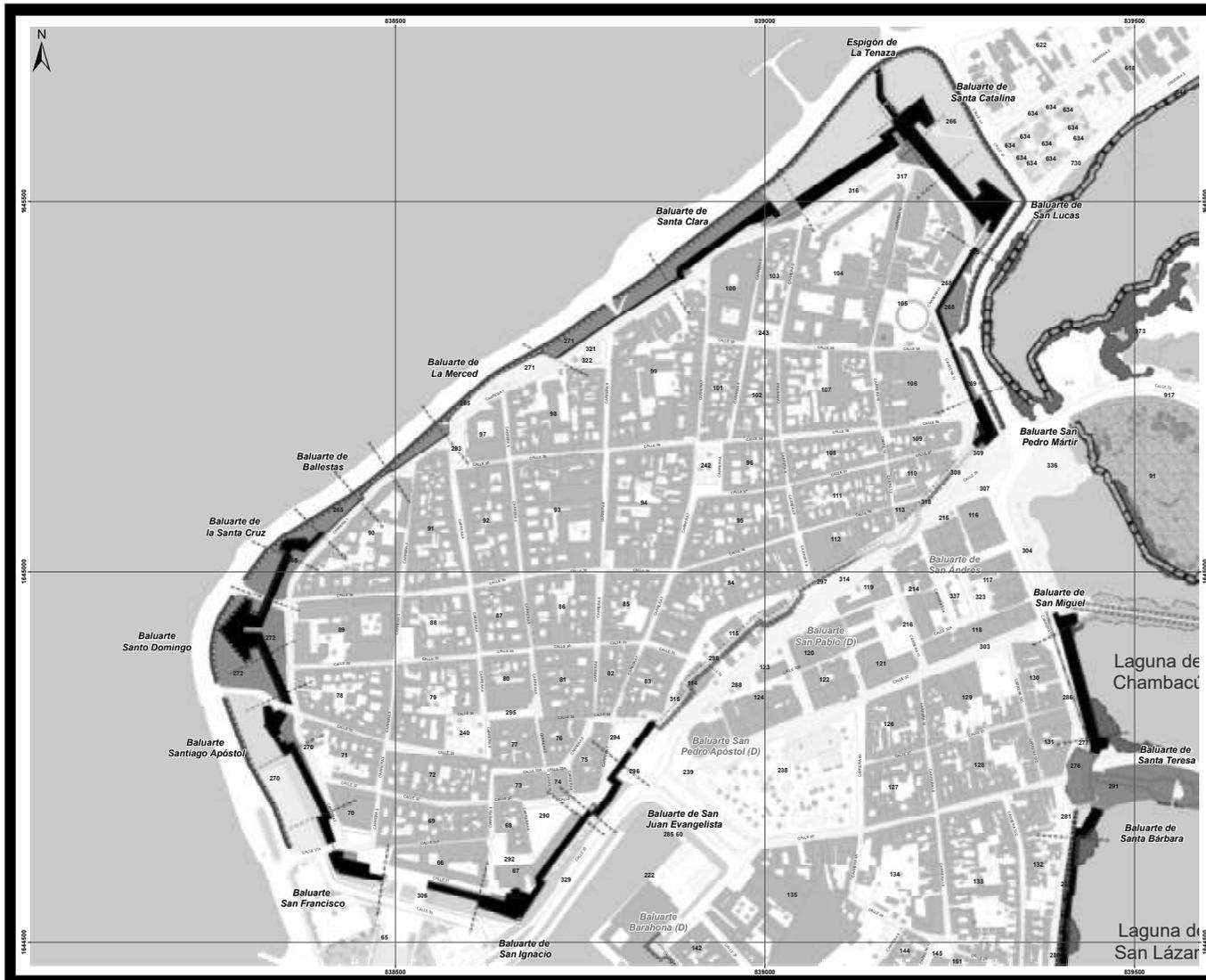
DIBUJO: Arq. Juan Sebastián De La Parra Cñ. MP A242011-103061905

REVISÓ: Arq. Margarita Marín Von Hildebrand M. Sc. Urbanismo

APROBÓ: Arq. Alberto Escobar Wilson White Director de Planeación

ESCALA: 1:5,250 **FECHA:** 25/05/2018

ARCHIVO: F04_PropuestaUrbanaCentroSanDiego_MP02018 **MAPA No:** F-U03



PMMP MUNICIPAL Y CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS

PROYECTO: PEMP Cordón amurallado y Castillo de San Felipe, Cartagena de Indias

Systema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 642 981 4100
False Northing: 1 641 887 0000
Longitude of Center: -75 5112
Latitude of Center: 10 3870
Height: 0 0000
Unidades: Meter

CONTIENE: Propuesta Urbana: Centro - San Diego

CONVENCIONES GENERALES:

- Cuerpo de Agua
- Suelo Permeable
- Arboles
- Construcciones
- Localización de Baluartes
- Secciones de Murallas
- Murallas
- Castillo de San Felipe

CONVENCIONES ESPECÍFICAS:

Propuesta Urbana: Centro - San Diego

- Plan de manejo de Mangro urban
- Mejoramiento del espacio público
- Circulación peatonal
- Áreas de jardines (circulación peatonal)
- Áreas de esparcimiento predominante: Uso deportivo temporal / Uso contemplativo
- Circulación Peatonal y Ciclovía, perifa de 4.5 metros de ancho

ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 60 80 100 120 140 160 UTM

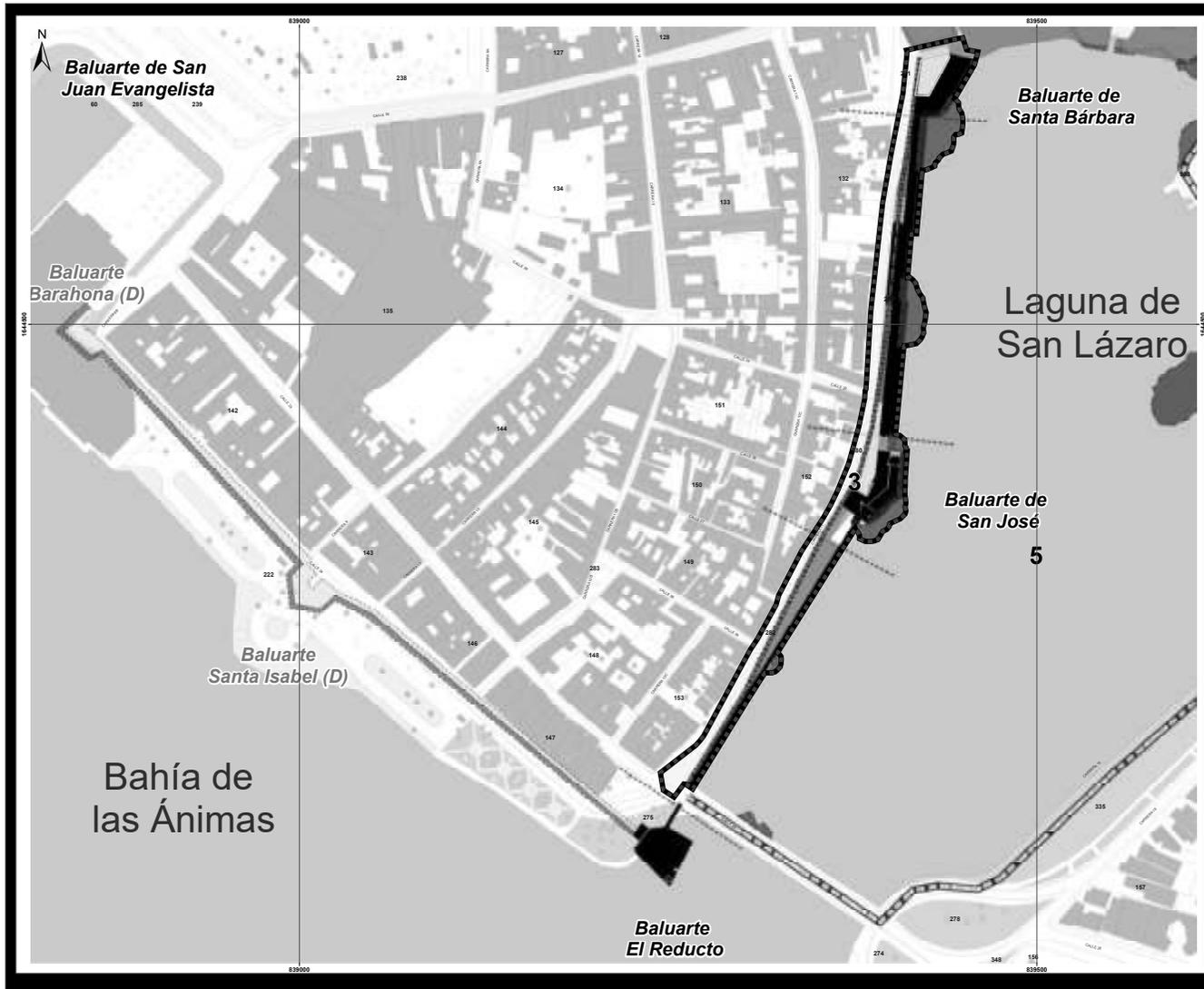
DIBUJO: Arq. Juan Sebastián De La Parra Cñ. MP A242011-103061905

REVISÓ: Arq. Margarita Marín Von Hildebrand M. Sc. Urbanismo

APROBÓ: Arq. Alberto Escobar Wilson White Director de Planeación

ESCALA: 1:5,250 **FECHA:** 25/05/2018

ARCHIVO: F04_PropuestaUrbanaCentroSanDiego_MP02018 **MAPA No:** F-U04



LOCALIZACIÓN:

PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe de Barajas

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 842.981 4100
False Northing: 1.641.887.0900
Longitude Of Center: -75.5112
Latitude Of Center: 10.3970
Height: 0.0000
Unidades: Meter

CONTIENE:
Propuesta Urbana: Pedregal

CONVENIONES GENERALES

CONVENIONES ESPECÍFICAS:
Propuesta Urbana: Pedregal

	1630.30 m ²
	431.44 m ²
	125 m

ESCALA GRÁFICA
0 10 20 40 60 80 Mts

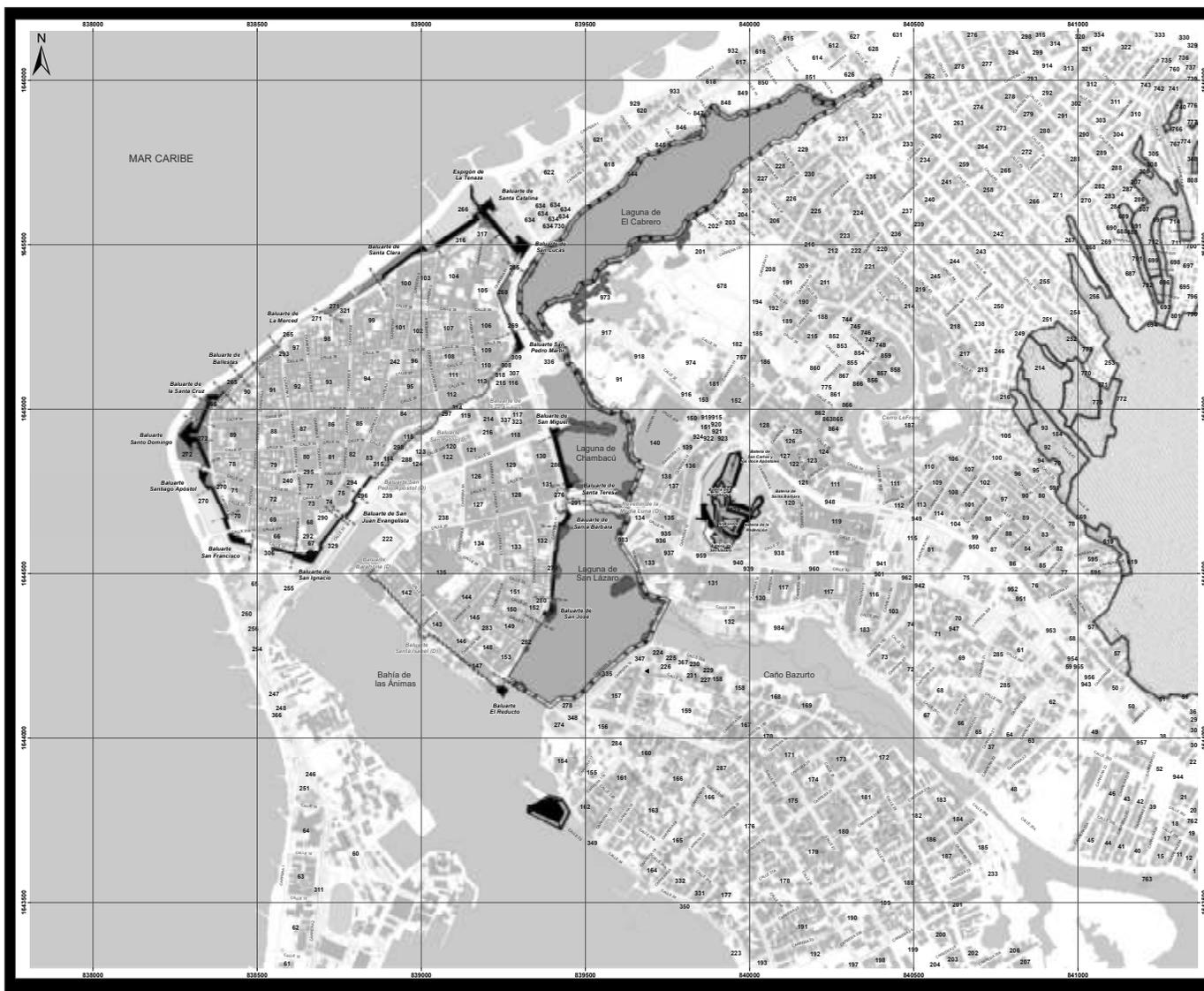
DIBUJO:
Arq. Juan Sebastian De La Piva Ch.
MP A2242017-103061905

REVISÓ:
Arq. Margarita Marmón Von Hildebrand
M. Sc. Urbanismo

APROBÓ:
Arq. Alberto Escobar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

ESCALA: 1:1.000 **FECHA:** 25/05/2018

ARCHIVO: F05_PropuestaUrbanaPedregal_Marzo2018 **MAPA No:** F-U05



LOCALIZACIÓN:

PROYECTO:
PEMP Cordon amurallado y Castillo de San Felipe de Barajas

Sistema de coordenadas: MAGNA Cartagena Bolívar 2005
Proyección: IGAC Plano Cartesiano
Datum: MAGNA
False Easting: 842.981 4100
False Northing: 1.641.887.0900
Longitude Of Center: -75.5112
Latitude Of Center: 10.3970
Height: 0.0000
Unidades: Meter

CONTIENE:
Propuesta Urbana: Paseo de las Lagunas

CONVENIONES GENERALES

CONVENIONES ESPECÍFICAS:
Propuesta Urbana: Paseo de las Lagunas

	4.73 Km
	5.28 Ha

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 200 300 400 Mts

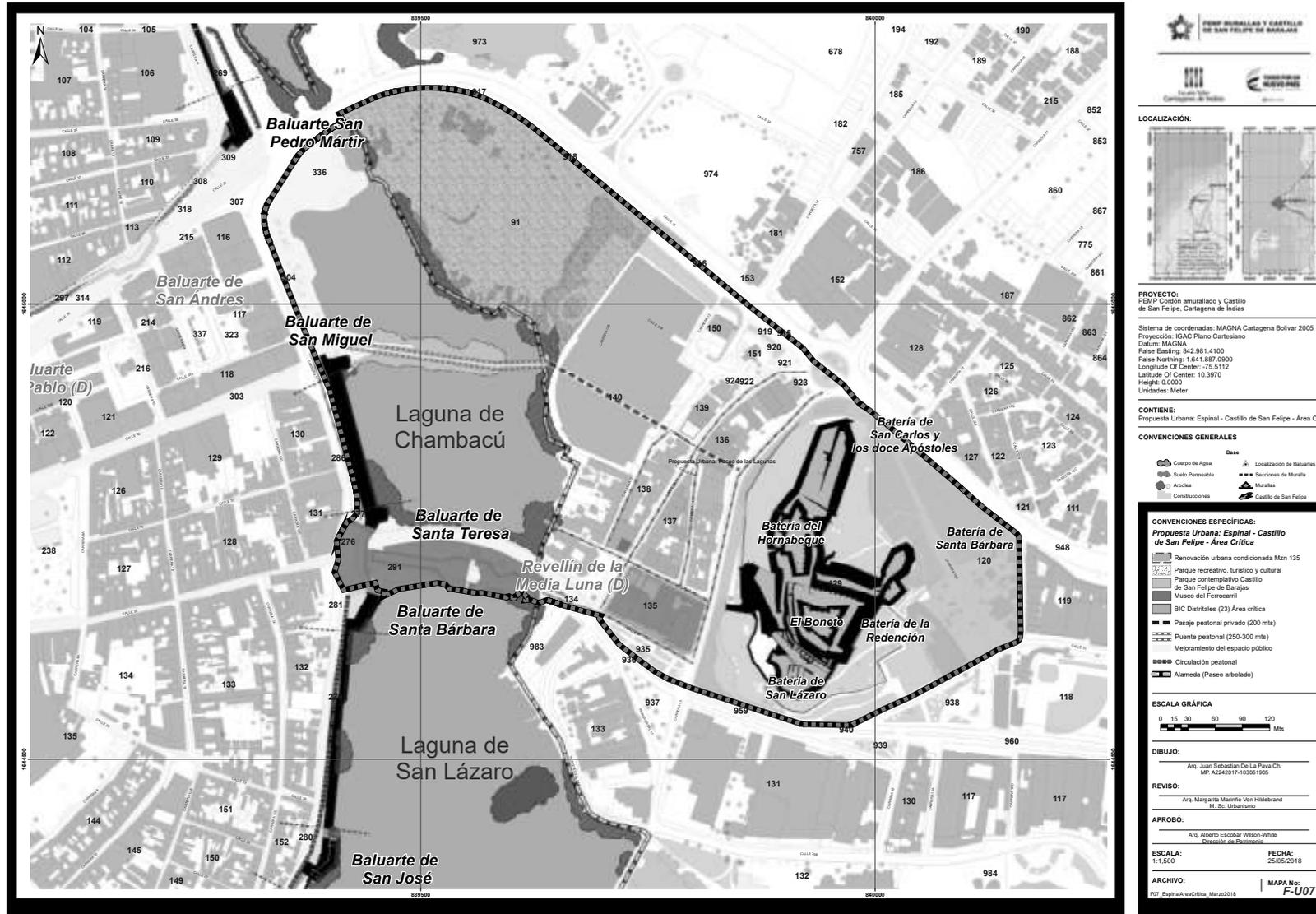
DIBUJO:
Arq. Juan Sebastian De La Piva Ch.
MP A2242017-103061905

REVISÓ:
Arq. Margarita Marmón Von Hildebrand
M. Sc. Urbanismo

APROBÓ:
Arq. Alberto Escobar Wilson-White
Dirección de Patrimonio

ESCALA: 1:4.500 **FECHA:** 25/05/2018

ARCHIVO: F06_PaseoLagunas_Marzo2018 **MAPA No:** F-U06



Resolución Número 1927 de 2020
30 SEP 2020

"Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Centro Histórico (CH) de Ciénaga, Magdalena, y su zona de influencia, declarado Monumento Nacional (hoy Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional)."

LA MINISTRA DE CULTURA

En ejercicio de las facultades legales que le confieren el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 387 de 1997 (modificada por el artículo 7º de la Ley 1185 de 2008) el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura (DUR-SC) 1080 de 2015, el Decreto 2120 de 2018, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto 2012 del 5 de noviembre de 1996, el Centro Histórico de Ciénaga (Magdalena) fue declarado Monumento Nacional (hoy Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional).

Que el artículo 4º de la Ley 387 de 1997 (modificado por el artículo 1º de la Ley 1185 de 2008), prevé que:

"Se consideran como bienes de interés cultural de los ámbitos nacional, departamental, distrital, municipal, o de los territorios indígenas o de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993 y, en consecuencia, quedan sujetos al respectivo régimen de tales, los bienes materiales declarados como monumentos, áreas de conservación histórica, arqueológica o arquitectónica, conjuntos históricos, u otras denominaciones que, con anterioridad a la promulgación de esta ley, hayan sido objeto de tal declaratoria por las autoridades competentes, o hayan sido incorporados a los planes de ordenamiento territorial."

Que los Sectores Urbanos están definidos como la "Tracción del territorio de una población dotada de fisonomía, características y rasgos distintivos que le confieren cierta unidad y particularidad", y los clasifica dentro de la Categoría de bienes Inmuebles del Grupo Urbano¹

Que los Planes Manejo y Protección (PEMP) son un instrumento de gestión del Patrimonio Cultural de la Nación, mediante el cual se establecen acciones necesarias con el objetivo de garantizar la protección, conservación y sostenibilidad los BIC.

Que el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 7º de la Ley 1185 de 2008), prevé el Régimen Especial de Protección de los bienes de interés cultural y, entre otros, prevé que el PEMP indicará el área afectada, la zona de influencia, el nivel permitido de intervención, las condiciones de manejo y el Plan de Divulgación que asegurará el respaldo comunitario a la conservación de estos bienes;

Que el **Área Afectada** es "la demarcación física del inmueble o conjunto inmuebles, compuesta por sus áreas construidas y libres...";

Que la **Zona de Influencia** está definida como la "demarcación del contexto circundante o próximo del inmueble, necesario para que los valores del mismo se conserven. Para la delimitación de la zona de influencia, se debe realizar un análisis de las potencialidades y de las amenazas o riesgos que puedan afectar al bien, en términos de paisaje, ambiente, contexto urbano o rural o infraestructura";

Que el numeral 1.3 del artículo 11º de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 7º de la Ley 1185 de 2008), señala que:

"Los Planes Especiales de Manejo y Protección relativos a bienes inmuebles deberán ser incorporados por las autoridades territoriales en sus respectivos planes de ordenamiento territorial. El PEMP puede limitar los aspectos relativos al uso y edificabilidad del bien inmueble declarado de interés cultural y su área de influencia aunque el Plan de Ordenamiento Territorial ya hubiera sido aprobado por la respectiva autoridad territorial."

Que el numeral 2 (Modificado por el artículo 212 del Decreto 19 de 2012), ibidem prevé,

"(...)

La intervención de un bien de interés cultural del ámbito nacional deberá contar con la autorización del Ministerio de Cultura...

Asimismo...

La intervención solo podrá realizarse bajo la dirección de profesionales idóneos en la materia. La autorización de intervención que debe expedir la autoridad competente no podrá sustituirse, en el caso de bienes inmuebles, por ninguna otra clase de autorización o licencia que correspondiera expedir a otras autoridades públicas en materia urbanística." (Subrayado fuera de texto)

Que consecuentemente, el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura N° 1080 de 2015 reglamentó lo pertinente sobre los PCMP de bienes inmuebles en la Parte IV, Título I, capítulos I y III.

¹ Norma 1 del artículo 1 del artículo 2.4.1.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura (DUR-SC) N° 1080 de 2015.

² Artículo 2.4.1.1.5.1 ibidem
³ Artículo 2.4.1.1.5.1 ibidem

⁴ Incorporación de los Planes Especiales de Manejo y Protección a los planes de ordenamiento territorial.